



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01L8ZI1

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/58256/2021/Pka/Jin.1
Č. j.: MC05 269405/2021
Vyřizuje: Ing. Petr Kašpárek

Archiv: Jin.1
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 09.12.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

DIFESA a.s., IČO 24151882, Walterovo náměstí č.p. 329/3, 158 00 Praha 5, kterou zastupuje V Invest Development s.r.o., IČO 06593739, Walterovo náměstí č.p. 329/3, 158 00 Praha 5 (dále jen "žadatel") podal dne 05.11.2021 žádosti:

- o vydání změny územního rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.266-417/03-Če-UR ze dne 29.01.2004 (nabytí právní moci dne 25.02.2004), ve znění změny rozhodnutí č.j. OUR.Jin.p.266-45/06-Za-UR ze dne 27.03.2006 (nabytí právní moci dne 18.04.2006), ve znění rozhodnutí č.j. MC05 24109/2020 ze dne 10.02.2020 (nabytí právní moci dne 13.03.2020),
- o vydání stavebního povolení dočasné stavby provizorní komunikace (speciální stavební úřad)
- o vydání stavebního povolení na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Jinonice Court Etapa IV - Polyfunkční dům"
Praha 5, Jinonice, Řeporyjská

(dále jen "stavba") vše na pozemku parc. č. 259/4, 259/5, 260/3, 263/20, 1342/567, 1430, 1516/3, 1516/4, 1517/1, 2752/1, 2752/3, 263/21 v katastrálním území Jinonice. Uvedeným dnem byla zahájena řízení o změně územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení (dále jen "společné řízení").

Záměr obsahuje:

Změnu územního rozhodnutí v rozsahu:

- nové využití objektu - polyfunkční dům s převládající bytovou funkcí (původně administrativní budova),
- nové trasy kabelového vedení VN a NN a změna umístění trafostanice pro zajištění napojení objektu,
- úprava hmoty objektu v úrovni 1. nadzemního podlaží, tak že původní hloubka podloubí bude redukována a dojde k úpravě odstupových vzdáleností půdorysu 1. nadzemního podlaží od sousedních pozemků,
- změna počtu nadzemních i podzemních podlaží při zachování maximální výšky (není předmětem změny) a změna počtu parkovacích stání – 2 podzemní podlaží a max. 5 nadzemních (východní křídlo) a 9 nadzemních podlaží (západní křídlo); min. 140 garážových stání,
- změna umístění a tvaru opěrných stěn pro vymezení výškových rozdílů mezi provozními plochami,
- změna dimenze a materiálu vodovodní přípojky (nově PE90),
- změna trasy a dimenze plynové přípojky,

- změna trasy přípojky dešťové kanalizace
- umístění provizorní komunikace jako dočasné stavby – doba trvání 12. měsíců.

Předmětem žádostí o vydání stavebního povolení je:

- **Polyfunkční objekt** o 2 podzemních podlaží a max. 9 nadzemních podlaží (západní křídlo) a 5 nadzemních podlaží (východní křídlo). V objektu budou v parteru nebytové prostory (kanceláře - administrativa, obchodní plochy), a ve vyšších nadzemních podlažích budou bytové jednotky (130x) a ubytovací jednotky pro krátkodobé ubytování (2x). Součástí záměru je technická infrastruktura (kolektor), opěrné zdi.
- Dočasnou stavbu (doba trvání 1 rok) provizorní komunikace mezi ulicemi Tichnova a Řeporyjská.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního povolení podle ustanovení § 87 a § 112 stavebního zákona, ve kterém podle § 87 odst. 1 a 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť jsou mu poměry v území známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávaného záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

20 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Pro změnu územního rozhodnutí:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pro stavební řízení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ustanovení § 114 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zats. Ing. Petr Kašpárek
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů včetně způsobu umožňující dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 265/1, 270/3, 270/4, 268, 263/1, 263/2, 263/5, 260/1, 227, 228/3, 228/2, 228/4, 220 v
katastrálním území Jinonice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Jinonice č.p. 1 a č.p. 3

Podle zvláštního právního předpisu (zákon o Hl. m. Praze):

Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

Obdrží:

účastníci řízení (27/1):

1. V Invest Development s.r.o., IDDS: t5gu2dr
sídlo: Walterovo náměstí č.p. 329/3, 158 00 Praha 5
zastoupení pro: DIFESA a.s., Walterovo náměstí č.p. 329/3, 158 00 Praha 5
 2. Mgr. Miroslav Houra, Strážnická č.p. 401/4, 181 00 Praha 8
 3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
 4. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha 8
 5. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
 6. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
 7. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1
 8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
 9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
 10. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4
 11. Univerzita Karlova, IDDS: pijj9b4
sídlo: Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1
 12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5
 13. Výstaviště Praha, a.s., IDDS: kb8gkjq
sídlo: Výstaviště č.p. 67, 170 00 Praha 7-Bubeneč
- dotčené orgány:
14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
 15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
 16. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: odbor bezpečnosti,
pro: odbor ochrany prostředí,
pro: odbor památkové péče,
pro: odbor územního rozvoje,
 17. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, Praha 4-Nusle, 140 00
 18. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2
 19. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
 20. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
- ostatní:
21. Úřad městské části Praha 5 - úřední deska, Náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 22 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek