



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01C77KT

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4001/2021/Šev/Koš.p.842
Č. j.: MC05 21313/2021
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Koš.p.842
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 30.04.2021

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle, kterou zastupuje společnost CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, Na strži č.p. 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále jen "žadatel") podala dne 18.12.2020 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr v projektové dokumentaci označený jako:

"DŮM PRO SENIORY"

na pozemku parc. č. 842 (ostatní plocha), parc. č. 836 (ostatní plocha), parc. č. 2053/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2052 (ostatní plocha), v katastrálním území Košíře, v území vymezeném ulicemi Nad Turbovou, Nad Kavalírkou a bezejmennou ulicí označenou jako NN 204 , Praha 5 (dále jen „stavební záměr“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební záměr obsahuje:

- SO 001 zajištění stavební jámy na pozemku č.parc. 842, č.parc. 2053/11, č.parc. 2052;
- SO 002 zařízení staveniště (stavba dočasná) na pozemku č.parc. 842;
- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy (veřejný chodník pro pěší, areálové chodníky, areálové rampy, areálové přístupové schodiště, areálové komunikace) na pozemku č.parc. 842, č.parc. 2053/11;
- SO 201 opěrné zdi (železobetonové ŽB 01, ŽB 02; gabionové GZ 01, GZ 02, GZ 03, GZ 04, GZ 05) na pozemku č.parc. 842, č.parc. 836;
- SO 301 přípojka vodovodu (L DN 80 délky cca 9,30m ukončena ve vodoměrné šachtě rozměrů cca 4,40 × 1,9m) a jednotné kanalizace (DN 200 délky cca 8,30m) na pozemku č.parc. 842, č.parc. 2053/11;
- SO 302 objekty HDV vsakovací (retenční nádrž objemu 75m³ s řízeným odtokem 6,1 l/s do jednotné kanalizace) na pozemku č.parc. 842;
- SO 303 odlučovač tuků AS FAKU na pozemku č.parc. 842;
- SO 401 přeložka veřejného osvětlení (celkem 8 lamp veřejného osvětlení) veřejného na pozemku č.parc. 842, č.parc. 2053/11;
- SO 402 kabelová přípojka NN AYKY 3x185+95 mm² délky cca 106m vedena po pozemku č.parc. 2053/11 směrem do nové RIS SR 502 na hranici pozemku č.parc. 842 u příjezdové smyčky, na který bude provedena spojka. Nová SR 502 bude umístěna v oplocení pozemku č.parc. 842. V této

rozpínací skříňni bude ukončen nový kabel z TS 4091. Dále stávající kabel z TS 4091 do TS 4091 (přes SP5), který vede naproti v chodníku na pozemku č.parc. 2053/11, bude přerušen, naspojován na dvě spojky a zatažen do nová SR502. Z nové SR502 budou do objektu po pozemku č.parc. 842 zavedeny dva kabely;

- SO 403 datová přípojka vedena po pozemku č.parc. 2053/11 a č.parc. 842;
- SO 501 přípojka STL plynu PE100 SDR11, délky cca 5,0m, na pozemku č.parc. 842, č.parc. 2053/11 ukončena v kiosku (HUP, regulátorem a plynoměrem) na pozemku č.parc.842;
- SO 701 objekt domu pro seniory
(*sekce A - atika hlavní hmota nad 6.NP = max.+19,95 = 292,75 m.n.m. Bpv., 7.NP = max.+19,32m = 292,12 m.n.m. Bpv., (podlaha), atika nad 7.NP max. +23,05m = 295,85m.bn.m. Bpv., rozměry hlavní hmoty budou cca 35,08m × 22,24m; sekce B - atika hlavní hmoty nad 5.NP = max. +16,80m = 289,600 m.n.m. Bpv., 6.NP = max.+16,12m = 288,92 m.n.m. Bpv., (podlaha), atika nad 6.NP max. +19,85m = 292,65 rozměry hlavní hmoty budou cca: 62,93 x 22,2; sekce C - atika hlavní hmota nad 3.NP (zábradlí) = max.+10,76m = 283,56m.n.m. Bpv., 3.NP= max. +6,40m = 279,20m.n.m. Bpv., (podlaha), rozměry hlavní hmoty budou cca 63,15m × 11,96 m), tvaru tří vzájemně se protínajících kvádrů, které tvoří nepravidelný mnohoúhelník max. rozměrů ve východo-západní stopě při hranici s pozemkem č.parc. 2053/11, k.ú. Košíře 80,0m, a v severo-jihní stopě 62,93m;*
- SO 801 sadové, venkovní úpravy a oplocení na pozemku č.parc. 842;
- kácení dřevin na pozemku č.parc. 842;

vše v katastrálním území Košíře, Praha 5.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa nebo po telefonické domluvě).

POUČENÍ:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Při komunikaci se stavebním úřadem uvádějte číslo jednací a spisovou značku.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03


v zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Příloha:

- Koordinační situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží s přílohou:

I. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou (§ 94l písm.a ÷ d) stavebního zákona):

01. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupení pro: CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-
Nusle
02. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
03. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
04. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: odbor evidence majetku
zastoupení pro: odbor hospodaření s majetkem
05. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
06. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

II. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (§ 94k odst. e) stavebního zákona) - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (odlišní od účastníků dle § 27 odst. 1

správního řádu) podle ustanovení § 144 správního řádu – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce):

07. úřední deska Městské části Praha 5

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 689/1, 689/11, 689/12, 689/13, 689/15, 692/1, 692/2, 693/1, 693/2, 693/3, 693/4, 693/5, 705/4, 716, 834, 835, 843, 844, 845, 846/1, 846/2, 847/1, 847/3, 851, 852, 853, 854, 855/1, 855/2, 1037/1, 1037/2, 1037/3, 1037/4, 1037/13, 1042, 2039/1, 2054, 2055, 2056/2 v katastrálním území Košíře
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Košíře č.p. 1195, č.p. 1195, č.p. 1195, č.p. 100, č.p. 464, č.p. 1132, č.p. 1115, č.p. 730, č.p. 729, č.p. 1170, č.p. 1181 a č.p. 1181
- správci dopravní a technické infrastruktury v předmětných pozemcích
- Městská část Praha 5, zastoupena starostkou
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
- na vědomí:
 - Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
 - Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, OdOÚZ Čechy, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
 - Ministerstvo vnitra ČR, Odbor azylové a migrační politiky, oddělení pobytu cizinců Praha, Nad Štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7
 - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Dotčené orgány:

08. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
09. Hygienická stanice hlavního města Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1,
10. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupení pro:
Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
11. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
12. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí,
sídlo: nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
13. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
14. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV. ostatní

15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
16. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
17. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

Praha 5
k.ú. Košířa
723164



1990-1991	1991-1992	1992-1993	1993-1994	1994-1995	1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040	2040-2041	2041-2042	2042-2043	2043-2044	2044-2045	2045-2046	2046-2047	2047-2048	2048-2049	2049-2050	2050-2051	2051-2052	2052-2053	2053-2054	2054-2055	2055-2056	2056-2057	2057-2058	2058-2059	2059-2060	2060-2061	2061-2062	2062-2063	2063-2064	2064-2065	2065-2066	2066-2067	2067-2068	2068-2069	2069-2070	2070-2071	2071-2072	2072-2073	2073-2074	2074-2075	2075-2076	2076-2077	2077-2078	2078-2079	2079-2080	2080-2081	2081-2082	2082-2083	2083-2084	2084-2085	2085-2086	2086-2087	2087-2088	2088-2089	2089-2090	2090-2091	2091-2092	2092-2093	2093-2094	2094-2095	2095-2096	2096-2097	2097-2098	2098-2099	2099-2100	2100-2101	2101-2102	2102-2103	2103-2104	2104-2105	2105-2106	2106-2107	2107-2108	2108-2109	2109-2110	2110-2111	2111-2112	2112-2113	2113-2114	2114-2115	2115-2116	2116-2117	2117-2118	2118-2119	2119-2120	2120-2121	2121-2122	2122-2123	2123-2124	2124-2125	2125-2126	2126-2127	2127-2128	2128-2129	2129-2130	2130-2131	2131-2132	2132-2133	2133-2134	2134-2135	2135-2136	2136-2137	2137-2138	2138-2139	2139-2140	2140-2141	2141-2142	2142-2143	2143-2144	2144-2145	2145-2146	2146-2147	2147-2148	2148-2149	2149-2150	2150-2151	2151-2152	2152-2153	2153-2154	2154-2155	2155-2156	2156-2157	2157-2158	2158-2159	2159-2160	2160-2161	2161-2162	2162-2163	2163-2164	2164-2165	2165-2166	2166-2167	2167-2168	2168-2169	2169-2170	2170-2171	2171-2172	2172-2173	2173-2174	2174-2175	2175-2176	2176-2177	2177-2178	2178-2179	2179-2180	2180-2181	2181-2182	2182-2183	2183-2184	2184-2185	2185-2186	2186-2187	2187-2188	2188-2189	2189-2190	2190-2191	2191-2192	2192-2193	2193-2194	2194-2195	2195-2196	2196-2197	2197-2198	2198-2199	2199-2200	2200-2201	2201-2202	2202-2203	2203-2204	2204-2205	2205-2206	2206-2207	2207-2208	2208-2209	2209-2210	2210-2211	2211-2212	2212-2213	2213-2214	2214-2215	2215-2216	2216-2217	2217-2218	2218-2219	2219-2220	2220-2221	2221-2222	2222-2223	2223-2224	2224-2225	2225-2226	2226-2227	2227-2228	2228-2229	2229-2230	2230-2231	2231-2232	2232-2233	2233-2234	2234-2235	2235-2236	2236-2237	2237-2238	2238-2239	2239-2240	2240-2241	2241-2242	2242-2243	2243-2244	2244-2245	2245-2246	2246-2247	2247-2248	2248-2249	2249-2250	2250-2251	2251-2252	2252-2253	2253-2254	2254-2255	2255-2256	2256-2257	2257-2258	2258-2259	2259-2260	2260-2261	2261-2262	2262-
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------

[illegible][illegible]