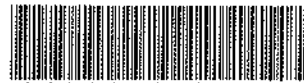




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01DEJIR

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/3667/2021/Šev/Radl.p.434/1
Č. j.: MC05 55386/2021
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Radl.p.434/1
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 22.03.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15, odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „*správní řád*“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90, § 94, § 111 a § 118 stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j. MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020, jímž byla umístěna stavba nazvaná jako „VILADOMY LUČIŠTNÍKŮ“ a žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu nazvanou jako „VILADOMY LUČIŠTNÍKŮ“ povolenou stavebním úřadem ve stavebním řízení pod č.j. MC05 6010/2019 ze dne 24.01.2019 spis. zn.: MC05/OSI/1803/2016/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 15.03.2019 ve znění výroku č.II. rozhodnutí č.j. MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020, obě podané dne 16.12.2020 společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle kterou zastupuje společnost CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, Na strži č.p. 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále jen „*žadatel*“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. vydává podle § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

územní rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako:

„VILADOMY LUČIŠTNÍKŮ“

na pozemku č. parc. 434/1 (orná půda), č. parc. 434/5 (vodní plocha), č. parc. 434/4 (zeleň), č. parc. 551/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Radlice, ul. Lučištníků, Praha 5 (dále jen „*stavba*“).

č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j. MC05 47602/2020 ze dne 09.04.2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 16.05.2020.

Změna rozhodnutí o umístění stavby spočívá:

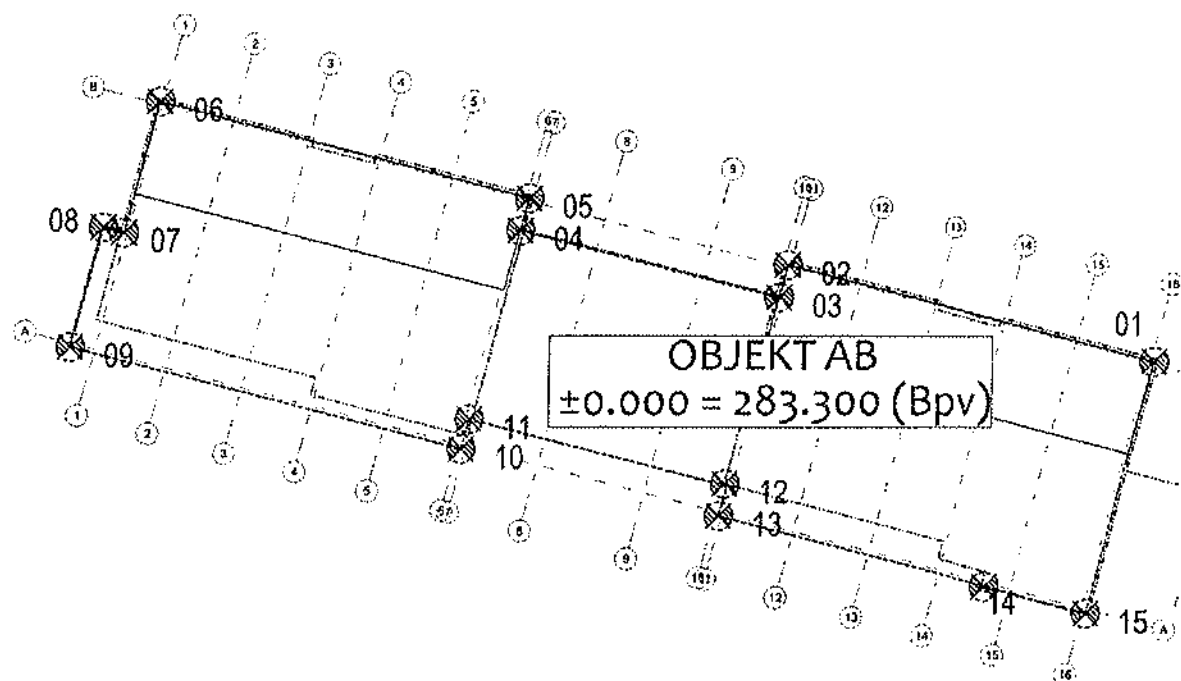
- 1) U bytového objektu „A“ umístěného na pozemku č.parc. 434/1, k.ú. Radlice, bude úroveň v 1.NP, v jihovýchodním nároží posunuta obvodová stěna o cca 1,20m na úroveň stěny 1.PP. Bude zrušena terasa bytové jednotky č. 04 na jižní straně. Budou provedeny terénní úpravy v jihovýchodním nároží objektu (dosypání zeminy k obvodové stěně objektu) tak, že ve 2.NP vznikne nová terasa s předzahrádkou.
- 2) Umístění, tvar i výška ostatních bytových objektů označených jako B, C, D, E, F bude stávající.
- 3) Navrhovaná kapacita záměru se mění:
Hrubá podlažní plocha v úrovni 1NP:
 - Objekt SO - AB: 860 m², původně 852 m²
 - Objekt SO - CD: 785 m², stávající
 - Objekt SO - EF: 852 m², stávajícíHrubá podlažní plocha nadzemní části všech domů (v úrovni 1NP) 2497 m², původně 2489 m²
Obestavěný prostor objektu:
 - Objekt SO - AB: 16 506 m², původně 16 490 m³
 - Objekt SO - CD: 16 626 m³, stávající
 - Objekt SO - EF: 16 490 m³, stávající
- 4) Fasády budov budou řešeny individuálně, dle původního územního rozhodnutí.
- 5) Nové řešení sadových úprav před bytovým objektem A v rámci nově vzniklé předzahrádky u bytové jednotky č. 09) na pozemku č. parc. 434/1 a č. parc. 434/4, k.ú. Radlice.
 - Plochy zeleně celkem: 6 548 m², původně 6 453 m².
- 6) Úprava opěrné stěny před bytovým objektem „SO-A“ výšky 3,2m ÷ 0,6m na pozemku č.parc. 434/1, k.ú. Radlice. Pilotová stěna nebude realizovaná.
- 7) Umístění dopravně bezpečnostního zábradlí délky cca 8,0m na pozemku č.parc. 434/4, v k.ú. Radlice.
- 8) ZOV – mobilní drátěné oplocení staveniště výšky 1,8 m při jižní hranici pozemku č.parc.434/1, k.ú. radlice se mění za oplocení plné (protihlukovou stěnu) z ocelových profilů IPE 140 a OSB desek, výšky 3,0 m. Východní a západní konec tohoto oplocení bude tvořen mobilní protihlukovou stěnou.

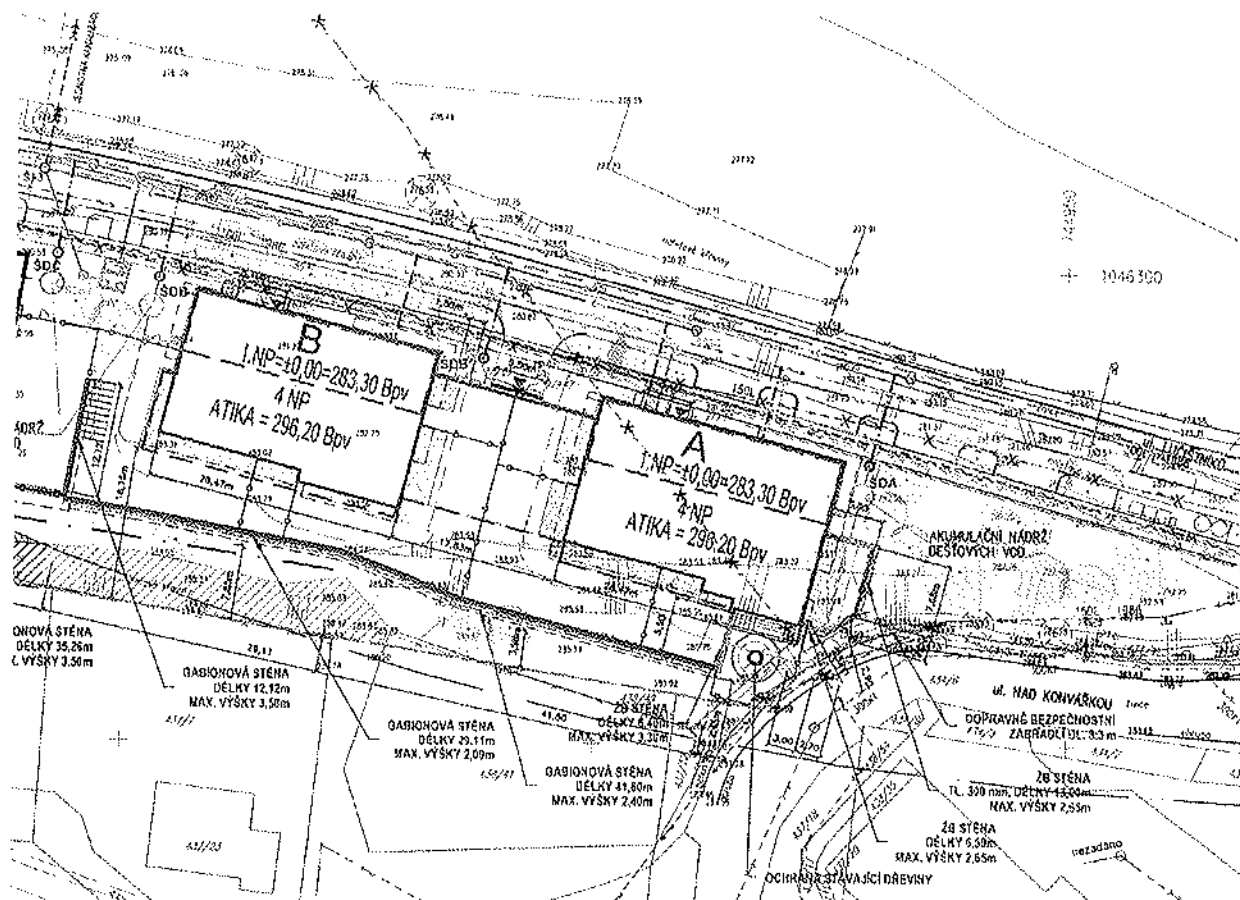
Podmínky výroku územního rozhodnutí ze dne 31.10.2014, ve znění podmínky č.I rozhodnutí ze dne 09.04.2020, stanovené dle ustanovení § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se mění a doplňují (změny a doplňky jsou z důvodu přehlednosti uvedeny tučně) tak, že:

- 1) Bytové objekty, označené v dokumentaci A, B, C, D, E, F budou umístěny na pozemku č. parc. 434/1, k.ú. Radlice, v řadě za sebou rovnoběžně s ulicí Lučištníků *(stejně jako v územním rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 ve znění výroku č.I rozhodnutí č.j.MC05 47602/2020 ze dne 09.04.2020)*. **Obdélníkový půdorys o základním rozměru nadzemní části v 1.NP bude u objektu A cca 26,50 m × 19,30 m, u objektu B cca 26,5 m × 16,9 m (původně u obou objektů cca 26,50 m × 16,90m), u C, D cca 27, 4 × 19,0 m.** Podzemní část společná vždy pro dva sousední bytové domy bude mít rozměry u bytových objektů AB a EF cca 72,0 × 17,85m a u bytových objektů CD 70,6 × 17,35 m.
- 2) **Bytový objekt A bude umístěn v minimální vzdálenosti 2,52 m od pozemku parc. č. 434/4 (pozemek č.parc. 437/7, k.ú. Radlice).** Bytový objekt B bude umístěn v minimální vzdálenosti 13,5 m od hranice pozemku č. parc. 437/7, k.ú. Radlice. Výškové osazení bytového objektu A a B bude vycházet z úrovně podlahy 1.NP ± 0,000m = 283,300 m. n. m. Bpv. Úroveň podlahy vstupu v 1.PP bude 279,94 m. n. m. Bpv. Výška objektu (atika) bude 296,20 m. n. m. Bpv.

Podnož bytového domu AB v 1.PP - půdorys a umístění v území jsou dány těmito souřadnicemi
01 - 744973,816-1046320,268

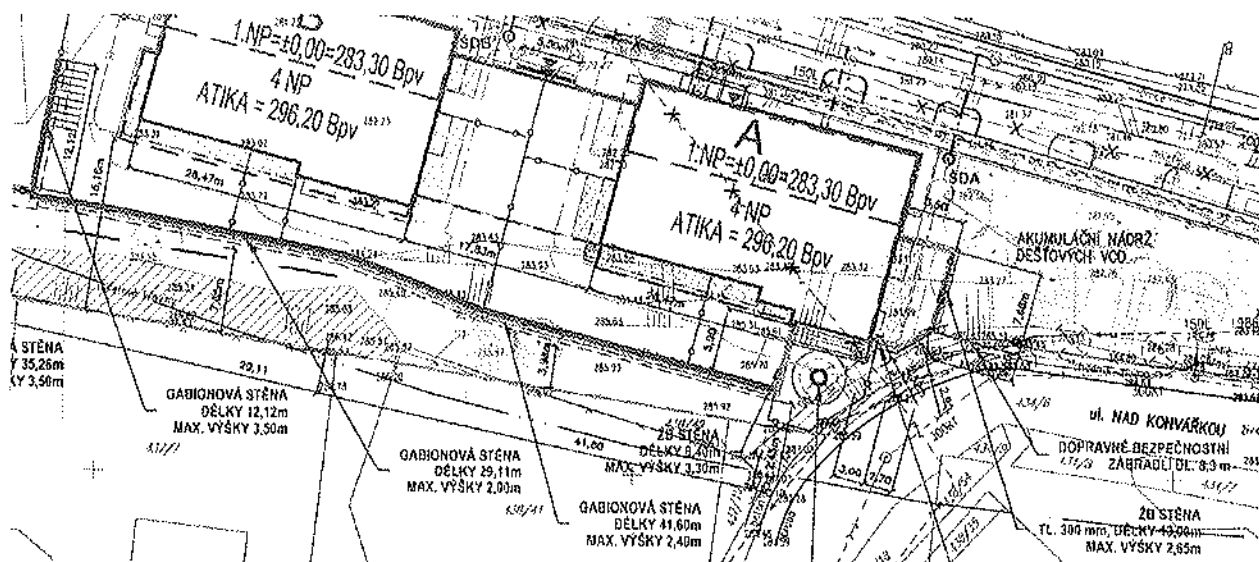
- 02 - 744999,103-1046313,726
- 03 - 744999,677-1046315,943
- 04 - 745017,296-1046311,384
- 05 - 745016,723-1046309,167
- 06 - 745042,010-1046302,625**
- 07 - 745044,325-1046311,570
- 08 - 745045,709-1046311,212
- 09 - 745047,821-1046319,373
- 10 - 745021,129-1046326,279
- 11 - 745020,603-1046324,246
- 12 - 745003,162-1046328,655
- 13 - 745003,548-1046330,827
- 14 - 744985,256-1046335,601**
- 14 - 744978,252-1046337,413**





- 3) Bytový objekt C a D je umístěn dle podmínek původního územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 ze dne 09.04.2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 16.05.2020.
- 4) Bytový objekt C a D je umístěn dle podmínek původního územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 ze dne 09.04.2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 16.05.2020.
- 5) Řešení fasád jednotlivých bytových objektů dle podmínek původního územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 ze dne 09.04.2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 16.05.2020
- 6) Požadovaná minimální parkovací kapacita (101 stání) je řešena dle podmínek původního územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 ze dne 09.04.2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 16.05.2020
- 7) Z jižní strany budou podnože bytových objektů zasypany na výšku celého podlaží a vegetační souvrství nad železobetonovým stropem garáží bude o mocnosti min. 0,3 m dle podmínek původního územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 ze dne 09.04.2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 16.05.2020

- 8) Komunikace umístěna dle podmínek původního územního rozhodnutí ze dne 31.10.2014 pod č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR.
- 9) Stavby a zařízení technické infrastruktury budou umístěné dle podmínek původního územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 ze dne 09.04.2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 16.05.2020.
- 10) Plochy mezi bytovými objekty budou nově rozděleny na oplocené předzahrádky. Nově je součástí terénních úprav i vybudování opěrných stěn ke stabilizaci svahů dané rozdílem výšek povrchu předzahrádek a stávajícího neupravovaného terénu. Opěrné vzájemně navazující stěny celkové délky cca 286m jsou navrženy o výšce 1,00 m ÷ 3,50 m a jsou umístěny na jižní straně pozemku č.parc.434/1, k.ú. Radlice tak že:
- 11) **železobetonová úhlová stěna max. výšky 2,65m, max. cca 285,95 m n.m., šířky 250-300, celkové délky 19,8m (zde došlo k úpravě především části opěrné stěny s klesající horní hranou – po zrušení pilotové stěně). Stěna se stává z opěrné stěny s klesající horní hranou (začínající v JV rohu objektu A), tl. 250mm, celkové délky cca 6,5m a navazuje na opěrnou stěnu šířky 300mm a celkové délky 13,3m s horní hranou 283,97**
- a) pilotová stěna se ruší. Mezi bytovým domem a gabionovou stěnou je ŽB úhlová stěna šířky 300mm, délky cca 6,5 m a výška horní hrany 286,50 (výška nad terénem předzahrádky cca 3,25m). Svah před betonáží stěny je zajištěn částečně pažením a částečně hřebíkováním a stříkaným betonem.
- b) třístupňová gabionová stěna délky cca 41,60m, výšky +2,00m (285,80 ÷ 285,50 m.n.m. Bpv) bude umístěna jižně od bytového objektu A ve vzdálenosti min. 2,63m od hranice pozemku č.parc.438/49 k.ú. Radlice,
- c) třístupňová gabionová stěna délky cca 29,11m, výšky +2,00m (285,00 m.n.m. Bpv) bude umístěna jižně od bytových objektů A, B ve vzdálenosti min. 4,75m od hranice pozemku č.parc.438/41 k.ú. Radlice,
- d) třístupňová gabionová stěna délky cca 12,12m, výšky +3,50m (284,10 ÷ 281,10 m.n.m. Bpv) bude umístěna mezi bytovými objekty B, C kolmo na jižní opěrné gabionové stěny. Součástí gabionové stěny bude vyrovnávací terénní jednoramenné schodiště,
- e) třístupňová gabionová stěna délky cca 35,26m, výšky +3,50m (285,00 m.n.m. Bpv) bude umístěna jižně od bytového objektu C ve vzdálenosti min. 8,96m od hranice pozemku č.parc.437/6 k.ú. Radlice, a bude konstrukčně navazovat na kolmou gabionovou stěnu,
- f) třístupňová gabionová stěna délky cca 17,86m, výšky +3,00m (284,50 m.n.m. Bpv) bude umístěna jižně od bytového objektu C ve vzdálenosti min. 9,50m od hranice pozemku č.parc.437/5 k.ú. Radlice,
- g) třístupňová gabionová stěna délky cca 56,08m, výšky +2,50m (284,00 m.n.m. Bpv) bude umístěna jižně od bytového objektu D ve vzdálenosti min. 10,22m od hranice pozemku č.parc.437/4 k.ú. Radlice,
- h) třístupňová gabionová stěna délky cca 15,47m, výšky +2,40m (283,50 m.n.m. Bpv) bude umístěna jižně od bytového objektu E ve vzdálenosti min. 12,29m od hranice pozemku č.parc.437/3 k.ú. Radlice,
- i) třístupňová gabionová stěna délky cca 8,93m, výšky +2,00m (283,00 m.n.m. Bpv) bude umístěna jižně od bytových objektů E a F,
- j) dvoustupňová zalomená gabionová stěna délky cca 34,34m, výšky +1,50m (282,50 m.n.m. Bpv) bude umístěna jižně od bytového objektu F,
- k) **dopravně bezpečnostního zábradlí délky cca 8,0m je umístěno na pozemku č.parc. 434/4, v k.ú. Radlice.**



12) Sadové úpravy na pozemku č.parc.434/1, č.parc.434/3 a č.parc.434/5, k.ú. Radlice budou nově řešeny pouze na pozemku č.parc.434/1 (budou zřízeny oplocené předzahrádky) vše v k.ú. Radlice. Prostor se soukromým režimem jižně od budov bude situován do protisvahu a bude tvořen z velké části lučním trávníkem. Přílehlé plochy k objektům budou osety trávníkem parkovým. Mezi objekty jsou navrženy plochy na konstrukci. Jedná se o plochy trávníku a místy s výsadbami keřů. Travnaté plochy budou jako intenzivní, kromě jižní části u stávající vegetace se počítá s květnatou loukou. Stromové patro bude tvořeno náhradní výsadbou 9 ks *Acer platanoides*, 20 ks *Liquidambar styraciflua*, 13 ks *Ace tataricum* a 8 ks *Cornus mas*. Parter je tvořen jasnou linií stromů podél komunikace, která lemují lokalitu ze severu. V jižní části bude výsadba rozvolněna a bude navazovat na stávající náletovou zeleň.

- Konstrukce pod vegetačním souvrstvím (podzemní garáže): 530 m² (bez teras), původně 729 m².
- Plochy zeleně celkem: 6 548 m² původně 6453 m².
- Nové řešení sadových úprav před bytovým objektem A v rámci nově vzniklé předzahrádky u bytové jednotky č. 09) na pozemku č. parc. 434/1 a č. parc. 434/4, k.ú. Radl
- Počet navržených parkovacích stání na terénu je dle původního územního rozhodnutí – 9 parkovacích stání.
- V jižní části pozemku č. parc.434/1, k.ú. Radlice za opěrnými stěnami bude ponechána stávající vegetace.

13) Zařízení staveniště – stavba dočasná bude umístěno na pozemku č. parc.434/1, č.parc.434/5 k.ú. Radlice v souladu s výkresovou dokumentací „Situace ZOV č.C4.4.“ do 31.12.2023.

- Staveniště na pozemku č. parc.434/1, č.parc.434/5 k.ú. Radlice bude oploceno drátěným mobilním drátěným oplocením výšky 1,8 m. Při jižní hranici pozemku č.parc.434/1, k.ú. Radlice se mění za oplocení plné (protihlukovou stěnu) z ocelových profilů IPE 140 a OSB desek, výšky 3,0 m. Východní a západní konec tohoto oplocení bude tvořen mobilní protihlukovou stěnou výšky 2,9 m.
- Na pozemku č.parc. 434/1, k.ú. Radlice (východní část poblíž křižovatky ulic Lučištníků a U dívčích hradů) bude umístěno buňkoviště (celkem 20ks buněk ve dvoupatrovém osazení). Vytápění buňkoviště bude pomocí elektrických přímotopů.
- Před výjezdem na komunikaci Lučištníků bude oklepová a mycí plocha.
- Součástí zařízení staveniště bude i staveništní mechanizace (3 × věžový jeřáb max. výšky ramene 317,00 m.n.m. BpV.) plochy pro parkování, skladování.
- Staveniště bude napojeno na definitivní vodovodní přípojku, vybudovanou v předstihu, zakončenou vodoměrnou provizorní šachtou. bude využita nová kanalizační přípojka vybudovaná v předstihu, ZS se do ní napojí. Stavební jámy budou vyspádovány a opatřeny čerpacími jímkami pro případ odvedení srážkové vody, voda bude čerpána do usazovací kalových nádrží a odtud

vypouštěna do kanalizace. Pro připojení zařízení staveništního odběru elektrické energie bude v předstihu realizována definitivní přípojka a připojena na staveništní rozvaděč. Odtud povedou dále rozvody NN k jednotlivým místům spotřeby elektrické energie na staveništi (buňkoviště, jeřáb, stavební výtah apod.). Místa napojení viz situace ZOV.

- 14) Ostatní podmínky územního rozhodnutí č.j.OŠI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 ze dne 09.04.2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 16.05.2020.**

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje toto rozhodnutí:

- Společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- Ing. Milan Wünsche, nar. 30.05.1957Voskovcova č.p. 961/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Hl. m. Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
- Společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4

- I.** povoluje podle § 118 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

změnu stavby před jejím dokončením nazvanou jako

"VILADOMY LUČIŠTNÍKŮ"

na pozemku č. parc. 434/1 (orná půda), č. parc. 434/5 (vodní plocha), č. parc. 434/4 (orná půda), č. parc. 551/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Radlice, ul. Lučištníků, Praha 5 (dále jen "stavba"),

povolenou ve stavebním řízení pod č.j. MC05 6010/2019 ze dne 24.01.2019 spis. zn.: MC05/OSI/1803/2016/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 15.03.2019 ve znění výroku č.II. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020.

Předmět změny stavby před jejím dokončením:

- stavební úpravy bytového domu A
- v novém řešení terénních a sadových úprav před jihovýchodní částí bytového domu A
- úpravy oplocení zařízení staveniště
- realizaci dopravně bezpečnostního zábradlí délky cca 8,0m

Změna výše uvedené stavby před dokončením obsahuje:

I.a stavební úpravy bytového objektu A

I.b Počet bytových jednotek: 110

I.c Počet navržených parkovacích stání ve všech objektech: 35+34+35.

I. novostavba 6 bytových domů

Objekt SO – AB (bytový dům „A“ a „B“ se společnou podnoží parkovací podnoží)

- bytový dům „A“, 18 bytových jednotek v novém složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „B“, - celkem 35 parkovacích stání, .
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka,
 - 2.NP – 5 × bytová jednotka,
 - 3.NP – 5 × bytová jednotka,
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka,
- bytový dům „B“, 18 bytových jednotek v novém složení:
 - 1.PP společné a bytovým domem „A“, - celkem 35 parkovacích stání, *původně 30*.
 - 1.NP – 5 × bytová jednotka,
 - 2.NP – 5 × bytová jednotka,
 - 3.NP – 5 × bytová jednotka,
 - 4.NP – 3 × bytová jednotka,

Objekt SO – CD (bytový dům „C“ a „D“ se společnou podnoží) řešený v souladu se stavebním povolením stavebního povolením č.j. MC05 6010/2019 ze dne 24.01.2019 spis. zn.: MC05/OSI/1803/2016/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 15.03.2019 ve znění výroku č.II. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020

Objekt SO – EF (bytový dům „E“ a „F“ se společnou podnoží) řešený v souladu se stavebním povolením č.j. MC05 6010/2019 ze dne 24.01.2019 s doložkou právní moci dne 15.03.2019 spis. zn.: MC05/OSI/1803/2016/Šev/Radl.p.434/1 ve znění výroku č.II. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020.

2. Opěrné stěny na pozemku parc.434/1, k.ú. Radlice před objektem SO-AB
3. sadové úpravy na pozemku č.parc.434/1, č.parc.434/3 a č.parc.434/5, k.ú. Radlice
4. realizaci dopravně bezpečnostního zábradlí délky cca 8,0m na hranici pozemku č.parc.434/1 s pozemkem č.parc. 434/4, v k.ú. Radlice,
5. ZOV na pozemku č. parc.434/1, č.parc.434/4 a č.parc. 551/1

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto další podmínky:

1. změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením (*vypracovala společnost CENTRAL GROUP - skupina projekce bytových staveb, Na Strži 65/1702, 14000 Praha 4 k datu 09/2020 – autorizoval Ing. Radek Olšák – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKA 13023268*), která byla stavebnímu úřadu předložena a která bude stavebním úřadem ověřena a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Odbor životní prostředí ÚMČ Praha 5 (dne 26.10.2020, č. j.: MC05 170033/2020/OŽP/iva):
Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky:
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
 - při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkráplením sutí a výkopové zeminy vodou
3. Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, jako silniční správní úřad (dne 10.11.2020, č. j.: MC05 208848/2020/ODP/MM) :

- Bude zachován přístup k přilehlým objektům
 - Nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům domovního odpadu
 - Budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - Bude umožněn přístup
 - K ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - Budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy (dne 02.12.2020 č.j.HSHMP 63791/2020):
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č.j.HSHMP 10572/2011 ze dne 02.05.2011, č.j.HSHMP 47868/2015 z.HK/PE ze dne 12.11.2015 a č.j.HSHMP 48298/2019 ze dne 17.01.2020 včetně stanovených podmínek zůstávají v platnosti.
5. Policie ČR (dne 14.10.2020 č.j.KRPA-265412-1/ČJ-2020-0000DŽ):
- doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku,
 - respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 60056 a ČSN 73 6058,
 - v rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom, apod.)
 - místní úprava provozu bude posouzena až v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby.
6. V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení č.j. MC05 6010/2019 ze dne 24.01.2019 spis. zn.: MC05/OSI/1803/2016/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 15.03.2019 ve znění výroku č.II. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020.

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje toto rozhodnutí:

- Společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
- Ing. Milan Wünsche, nar. 30.05.1957Voskovcova č.p. 961/4, Praha 5 - Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Hl. m. Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

ODŮVODNĚNÍ:

Společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle kterou zastupuje společnost CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, Na strži č.p. 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále jen "žadatel") podala dne 16.12.2020 žádost:

- 1) žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020, jímž byla umístěna stavba nazvaná jako „**VILADOMY LUČIŠTNÍKŮ**“,
- 2) žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu nazvanou jako „**VILADOMY LUČIŠTNÍKŮ**“ povolenou stavebním úřadem ve stavebním řízení pod č.j. MC05 6010/2019 ze dne 24.01.2019 spis. zn.: MC05/OSI/1803/2016/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 15.03.2019 ve znění výroku č.II. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020.

Uvedeným dnem byla zahájena územní řízení o změně územního rozhodnutí a správní řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Žadatel zároveň požádal dne 18.12.2020 pod č.j.MC246401/2020 o spojení předmětných řízení ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad

usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. MC05 16502/2021 ze dne 22.01.2021 žádosti vyhověl a předmětná řízení spojil do jednoho řízení vedeného pod sp.zn.: MC05/OSU/3667/2021/Šev/Radl.p.434/1.

Předmětný záměr je souborem staveb ve smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona. Dle ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona jsou v tomto případě stavby bytových domů stavbou hlavní, vedlejší stavbou v souboru staveb jsou stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a zabezpečují užitelnost stavby hlavní.

Výše uvedená změna stavby před jejím dokončením spočívá:

- 1) U bytového objektu „A“ umístěného na pozemku č.parc. 434/1, k.ú. Radlice, bude úroveň v 1.NP, v jihovýchodním nároží posunuta obvodová stěna o cca 1,20m na úroveň stěny 1.PP. Bude zrušena terasa bytové jednotky č. 04 na jižní straně. Budou provedeny terénní úpravy v jihovýchodním nároží objektu (dosypání zeminy k obvodové stěně objektu) tak, že ve 2.NP vznikne nová terasa s předzahrádkou.
- 2) Umístění, tvar i výška ostatních bytových objektů označených jako B, C, D, E, F bude stávající.

- 3) Navrhovaná kapacita záměru se mění:

Hrubá podlažní plocha v úrovni 1NP:

- Objekt SO - AB: 860 m², původně 852 m²
- Objekt SO - CD: 785 m², stávající
- Objekt SO - EF: 852 m², stávající

Hrubá podlažní plocha nadzemní části všech domů (v úrovni 1NP) 2497 m², původně 2489 m²

Obestavěný prostor objektu:

- Objekt SO - AB: 16 506 m², původně 16 490 m³
- Objekt SO - CD: 16 626 m³, stávající
- Objekt SO - EF: 16 490 m³, stávající

Objekt A a B velikostní kategorie bytových jednotek a počet

1+ kk	původně 8 nově 6
2+ kk	původně 12 nově 16
3+ kk	původně 12 nově 10
4+ kk	stávající 4
celkem	36 bytových jednotek

- 4) Fasády budov jsou řešeny individuálně, dle původního územního rozhodnutí.
- 5) Nové řešení sadových úprav před bytovým objektem A v rámci nově vzniklé předzahrádky u bytové jednotky č. 09) na pozemku č. parc. 434/1 a č. parc. 434/4, k.ú. Radlice.
- 6) Plochy zeleně celkem: 6 548 m², původně 6 453 m².
- 7) Úprava opěrné stěny před bytovým objektem „SO-A“ výšky 3,2m ÷ 0,6m na pozemku č.parc. 434/1, k.ú. Radlice. Pilotová stěna nebude realizována.
- 8) Umístění dopravně bezpečnostního zábradlí délky cca 8,0m na pozemku č.parc. 434/4, v k.ú. Radlice.
- 9) ZOV – mobilní drátěné oplocení staveniště výšky 1,8 m při jižní hranici pozemku č.parc.434/1, k.ú. radlice se mění za oplocení plné (protihlukovou stěnu) z ocelových profilů IPE 140 a OSB desek, výšky 3,0 m. Východní a západní konec tohoto oplocení bude tvořen mobilní protihlukovou stěnou výšky 2,9 m.

Průběh řízení

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádostí dle ustanovení § 86 a § 110 stavebního zákona a ustanovení § 3 a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že jsou úplné a pro projednání ve spojeném územním a stavebním řízení schopné.

Stavební úřad následně pod opatřením pod č.j. MC05 16568/2021 ze dne 28.01.2021 oznámil zahájení spojeného řízení o změně územních rozhodnutí a správního řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1, § 94, § 112 odst. 2 a § 118 odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního projednání a ohledání na místě, protože poměry v území a stavenišť jsou mu dobře známy z jeho rozhodovací činnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení výše uvedené stavby. Stavební úřad v okolním území umisťoval a povoloval jiné stavby a území.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení poučeni, že své námitky k předmětné žádosti mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 a § 112 odst. 2 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení poučeni o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 a § 114 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 29.01.2021 a sňatou dne 12.02.2021.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námitky.

Poslednímu z účastníků řízení bylo doručeno dne 13.02.2021. Lhůta k padání námitek uplynula dne 01.03.2021.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky a dotčenými orgány nebyla uplatněna žádná nová stanoviska.

Předložená dokumentace

K žádostem byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu navržené změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

hlavní inženýr projektu	Ing. Radek Olšák (č. autorizace ČKAIT 1302326, IP00)
stavební část	Ing. Radek Olšák (č. autorizace ČKAIT 1302326, IP00)
požární bezpečnost stavby	Ing. Martina Andrašková (č. autorizace ČKAIT 0013547, IH00)
konstrukční část	Ing. Tomáš Křivka
	Ing. Petr Žalský, (č. autorizace ČKAIT 0009648, IS00)
zajištění stavební jámy	Ing. Tomáš Křivka
	Ing. Petr Žalský, (č. autorizace ČKAIT 0009648, IS00)
zdravotní instalace	Ing. Michal Bárta (č. autorizace ČKAIT 0013406, TE02)
silnoproudá elektroinstalace	Jiří Horský (č. autorizace ČKAIT 0013066, TE03)
slaboproudá elektroinstalace	Miroslav Bína (č. autorizace ČKAIT 0008634, TE03)
vytápění, měření a regulace	Marek Hrubý
plynovod	Marek Hrubý
průkaz energetické náročnosti	Ing. Miluše Drmlová Ph.D., akred. MPO č.: 0429, oprávnění: En.audit, En.cert. budov
vzduchotechnika	Jan Červinka (č. autorizace ČKAIT 0012195, TE01)
chlazení	Jan Červinka (č. autorizace ČKAIT 0012195, TE01)
vstupy, vjezdy, zpevněné plochy	Ing. Josef Harčarik (č. autorizace ČKAIT 0013234, ID00)

terénní úpravy
ZOV

Ing. Václav Vodrážka
Martin Kašpar

sadové úpravy

Ing. Lucie Benková

K žádostem byly předloženy následující doklady a stanoviska:

Závazné stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 19.10.2020 č.j. HSAA-14400-3/2020
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 02.12.2020 č.j. HSHMP 63791/2020
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie závazné stanovisko dne 14.10.2020 č.j. KRPA-265412-1/ČJ-20200000DŽ
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti závazné stanovisko dne 29.10.2020 č.j. MHMP 1660502/2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy závazné stanovisko dne 25.09.2020 č.j. MHMP-1463209/2020/O4/Jv
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 12.10.2020 č.j. MHMP 1557988/2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 14.12.2020 č.j. MHMP 1900095/2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje závazné stanovisko dne 11.12.2020 č.j. MHMP 1839508/2020
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj závazné stanovisko dne 09.12.2020 č.j. SEI-11090/2020
- Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 10.11.2020 č.j. MC05 208848/2020/ODP/MM
- Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí závazné stanovisko dne 26.10.2020 č.j. MC05 170033/2020/OŽP/iva

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ALFA TELECOM s.r.o. vyjádření dne 07.12.2020
- CentroNet, a.s. vyjádření dne 30.11.2020
- CETIN a.s. vyjádření dne 20.11.2020 č.j. 828271/20, Situace
- CNL INVEST s.r.o. vyjádření dne 20.11.2020
- COPROSYS a.s. vyjádření dne 07.12.2020
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 23.11.2020 č.j. UPTS/OS/260774/2020
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. vyjádření dne 12.10.2020 č.j. 100630/40Z1557/1534
- Lesy hl. m. Prahy souhlas dne 07.10.2020 č.j. 2090/2020/VT_0259/19
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, OdOÚZ Čechy vyjádření dne 25.11.2020 č.j. ÚP-573/19-218-2019
- Pe3ny Net s.r.o. vyjádření dne 06.12.2020 č.j. SITUACE
- Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko dne 02.10.2020 č.j. 66094/2020-263
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 21.10.2020 č.j. 2020/OSDS/05740
- Pražská teplárenská a.s. vyjádření dne 07.10.2020 č.j. DAM/2317/2020
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 31.10.2020 č.j. 3386/20/2/02

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 19.10.2020 č.j. PVK 57814/ÚTPČ/20
- PŘEdistribuce, a.s. vyjádření dne 21.10.2020 č.j. 300082438
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 20.11.2020 č.j. E49571/20, situace
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 15.12.2020 č.j. VPD-02095/2020
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 20.11.2020 č.j. 0201156196
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 20.11.2020 č.j. MW9910162235232149

Další doložené studie, posudky:

- Studie proslunění a denního osvětlení zpracovaná k datu 06/2016 - dodatek, vypracovala Bc. Michaela Teichmannová

Další doklady:

- Plná moc pro zastupování žadatele/stavebníka.

Na pozemku byla provedeny tyto průzkumy:

- Inženýrskogeologická rešerše, K+K průzkum, 7/2015
- Autorizované měření – vibrace z přejezdu metra, MERTL AKUSTIKA s.r.o.8/2015
- Akustický posudek „Viladům Lučištníků“ Stanovení požadavků na vibroizolace a ideový návrh antivibračních opatření, Studio D – akustika s.r.o. 6/2019
- Stanovení radonového indexu stavebního pozemku, (Inženýrskogeologická rešerše, K+K průzkum, 7/2015)
- Základní korozní průzkum, JEKU s.r.o., 08/2010
- Dendrologický průzkum Viladomy Lučištníků, Praha – Radlice, Ing. Štěpánka Šmídová, 08/2010
- Dendrologický průzkum Viladomy Lučištníků, Praha 5, GREEN ART s.r.o., aktualizace, datum: 06/2019

Další doložené studie, posudky k výše uvedené stavbě:

- Studie proslunění a denního osvětlení zpracovaná k datu 06/2016, vypracoval Ing. Luboš Režný
- Hluk z dopravy (protokol z měření hluku z dopravy) k datu 28.06.2019, vypracovala spol. GREIF-akustika, s.r.o.
- Akustická studie k datu 23.08.2019 (revize 1) vypracovala spol. GREIF-akustika, s.r.o.
- Energetický štítek bytových objektů –vypracoval Ing. Miluše Drmllová PHD, č. oprávnění 0429 k datu 26.06.2019

Změna územního rozhodnutí a změna stavby před jejím dokončením

Dle ustanovení § 94 stavebního zákona lze územní rozhodnutí změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. Platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3 stavebního zákona. Při změně územního rozhodnutí se použijí ustanovení o územním řízení obdobně. Dle § 118 stavebního zákona může stavební úřad na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve společném územním a stavebním řízení. Na řízení o povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Popis navrhované změny stavby

Předmětem navržené změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením spočívají především:

- U objektu A v I.NP, v jihovýchodním nároží bude posunuta obvodová stěna o cca 1,20m na úroveň stěny suterénní. Dochází ke stavebním úpravám bytových jednotek objektu. Zároveň dochází k úpravě opěrných stěn výšky 3,2 – 0,6 m v těchto místech (pilotová stěna se ruší). Dochází k hrubé podlažní plochy v úrovni I.NP Objektu SO – AB na 860 m², obestavěného prostoru objektu SO-AB na 16 506 m³.
- V důsledku stavebních úprav objektu A dochází k úpravě sadových úprav na pozemku č. parc. 434/1 a č. parc. 434/4, k.ú. Radlice (plochy zeleně celkem: 6 548 m², původně 6 453 m²).
- Nové řešení předzahrádky a sadových úprav vyvolává úprava opěrné stěny před bytovým objektem „SO-A“ výšky 3,2m ÷ 0,6m na pozemku č.parc. 434/1, k.ú. Radlice. Pilotová stěna nebude realizovaná.
- Bude nově umístěno dopravně bezpečnostního zábradlí délky cca 8,0m na pozemku č.parc. 434/4, v k.ú. Radlice.
- ZOV – mobilní drátěné oplocení stavby výšky 1,8 m při jižní hranici pozemku se mění za oplocení plné (protihlukovou stěnu) z ocelových profilů IPE 140 a OSB desek, výšky 3,0 m. Východní a západní konec tohoto oplocení bude realizován jako mobilní protihluková stěna výšky 2,9 m.

Předmětné změny stavby jsou navrženy z důvodu optimalizace architektonického řešení v místě okolo stávajícího stromu (douglasky), její ochrany, zachování a zakomponování do souboru stavby.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je navržený záměr, resp. jeho změna v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost o stavební povolení, resp. změnu stavby před jejím dokončením a připojené podklady z toho hlediska, zda lze stavbu, resp. její změnu podle nich provést, a ověří zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím, event. jeho změnou, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby, ve znění navržené změny.

Stavební úřad přezkoumal žádosti a připojené doklady dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením je zpracována v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020, a s jeho změnou, o které bylo rozhodnuto výrokem I tohoto rozhodnutí.

Navržená změna územního rozhodnutí, která je předmětem tohoto řízení, spočívá v posunu jihovýchodní stěny bytového objektu A, úpravy výšky a umístění opěrných zdí před objektem A, nové umístění ochranného zábradlí při ulici Nad Konvářkou, oplocení zařízení staveniště. Ostatní části stavebního záměru jsou beze změn. Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením je v souladu s územním rozhodnutím č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020 (dále společně též „*platné ÚR*“), a s jeho změnou, o které bylo rozhodnuto výrokem I tohoto rozhodnutí (dále též „*změna ÚR*“), a to zejména v těchto částech:

- podmínky č. 2 ÷ č. 3 platného ÚR – je splněna, neboť parametry bytových domů B, C, d, E, F, se

- nemění. Dochází ke změnám bytového objektu A která jsou v souladu s povolenou změnou ÚR.
- podmínky č. 3 ÷ č. 5 platného ÚR – je splněna, neboť parametry komunikace Lučištníků jsou v předložené projektové dokumentaci respektovány. Podmínka nebyla v rámci stavebního řízení hodnocena, neboť stavba v nich umístěná není předmětem tohoto řízení. Jedná komunikaci, která podléhá povolení speciálního stavebního úřadu,
 - podmínky č. 6 platného ÚR – je splněna, výše uvedená změna stavby před dokončením nemá vliv na parkování v klidu. Počet parkovacích stání v počtu 101 umístěných v podnožích bytových objektů je stávající.
 - Podmínky č. 7 platného ÚR – je splněna, neboť výše vegetačního souvrství nad železobetonovým stropem garáží bude o mocnosti min. 0,3 m není výše uvedenou změnou stavby před dokončením dotčena.
 - podmínky č. 8 platného ÚR – je splněna, neboť parametry komunikace Lučištníků jsou v předložené projektové dokumentaci respektovány. Podmínka nebyla v rámci stavebního řízení hodnocena, neboť stavba v nich umístěná není předmětem tohoto řízení. Jedná komunikaci, která podléhá povolení speciálního stavebního úřadu,
 - podmínka č. 9 v navrženém znění změny ÚR – nebyly v rámci stavebního řízení hodnoceny, neboť stavby v nich umístěné nejsou předmětem tohoto řízení. Jedná se o vodovodní řad, kanalizační řad a energetické sítě, které nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 8 a bod 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a dále se jedná o vodní díla, k jejichž povolení je příslušný vodoprávní úřad.
 - podmínky č. 10 platného ÚR – je splněna, neboť opěrné stěny před objekty SO-CD a SO-EF nejsou výše uvedenou změnou stavby dotčeny. V rámci změny stavby před dokončením dochází ke stavebním úpravám opěrných stěn před objektem SO-AB..
 - podmínka č. 11 platného ÚR – je splněna. Dochází pouze ke změně provedení oplocení staveniště. Původní oplocení bude nahrazeno plným oplocením (protihlukovou stěnu) z ocelových profilů IPE 140 a OSB desek, výšky 3,0 m. Východní a západní konec tohoto oplocení bude tvořen mobilní protihlukovou stěnou výšky 2,9 m

Stavební úřad ve smyslu § 90 písm. a) a § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona posoudil soulad navržené změny stavby, s obecnými technickými požadavky na výstavbu, tj. soulad stavby s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále též „PSP“).

Stavba je v souladu s těmito požadavky PSP, zejména s ustanoveními:

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

Požadavky na umístění technické infrastruktury jsou v navrhovaném území dodrženy. Primárně jsou sítě umísťovány pod komunikace ve veřejném prostoru. Výjimečné umístění sítí mimo prostor komunikací je přípustné s ohledem na řešení území v rámci společného řešení celku. K tomuto výjimečnému umístění sítí mimo komunikace dochází pouze v nutných případech, kdy není technicky možné jiné řešení. Není uvažováno s umístěním nadzemních vedení inženýrských sítí.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - v řešeném území jsou sítě primárně umísťovány do prostoru komunikací a jsou dodrženy požadavky na prostorové uspořádání technické infrastruktury.

§ 20 Obecné požadavky na umísťování staveb - urbanistického řešení odpovídá charakteru okolního prostředí, zejména ke vztahu k veřejným prostranstvím a typu a druhu zástavby, která je v lokalitě běžná. Bylo přihlédnuto i k výškovému řešení v okolí a stejný nebo podobný způsob byl aplikován i do nového společně řešeného celku. Bytové domy jsou orientovány svými vstupy do ulice Lučištníků, vjezdy do bytových domů jsou řešeny ze severní strany z ulice Lučištníků.

§ 21 Stavební čára – s ohledem na nezastavěnou část území není stavební čára definována, ale bude vytvořena nově vznikajícími stavebními objekty bytových domů (*je volná a představuje jí na severní straně bytové objektu AB a EF vnější líc balkónů, u bytových objektů CD vnější líc arkýřů*).

- § 22 Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru - nový návrh vymezuje nově v území 6 nových bytových domů, které nové stavební čáry dané nezastavěné části území vymezují.
- § 23 Prostor mezi uliční a stavební čarou- stavební čára je nově tvořena, je volná a představuje ji na severní straně bytové objektu AB a EF vnější líc balkónů, u bytových objektů CD vnější líc arkýřů bytových domů. Uliční čáru určuje komunikace Lučištníků.
Prostor mezi uliční a stavební čarou bude zahradně upraven.
V prostoru mezi uliční a stavební čarou jsou navrženy zahradní úpravy parteru, stavby připojení bytových objektů na technickou a dopravní infrastrukturu.
- § 24 Prvky před stavení čarou – stavební čáru nepřekračují základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, římsy ani střechy.
Stavební čára je tvořena lícem arkýře a balkónem.
Vstupní části staveb nejsou navrženy.
Podzemní ani nadzemní části staveb bytových objektů nepřekračují uliční čáru.
Žádné prvky před stavební čarou nezasahují do průjezdního a průchozího prostoru komunikace a nezážijí šířku přilehlého chodníku.
- § 25 - § 27 Výšková regulace - územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy výškovou regulaci ve smyslu pražských stavebních předpisů nestanovuje. Záměr respektuje výšky okolní zástavby. Navržené bytové domy části řešeného území se čtyřmi nadzemními podlažími vytvářejí přirozený a plynulý výškový přechod mezi bytovými domy, a stávající zástavbou rodinnými domy. Stavební úřad při hodnocení záměru přihlédl i k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy 2016, které v navazujícím území dokládají odpovídající počet podlaží i výšku staveb. Záměr požadavky na výškovou regulaci jednoznačně naplňuje.
- § 28 Odstupy od okolních budov - objekty záměru jsou umístěny tak, že mají dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních staveb. Splnění tohoto požadavku byl prokázán splněním odstupového úhlu dle bodu 2 přílohy č.1 nařízení č. 10/2016Sb. pro okna obytných místností stávajících okolních budov.
- § 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - odstup stavby od severní hranice sousedních zastavěných pozemků je v minimálním rozměru cca 16 - 17 m, tedy je větší než 3 m.
- § 30 Požadavky na oplocení - Vzhledem ke svažitému charakteru území navazují na oplocení v některých částech opěrné stěny a části budov ve svahu, které jsou spolu s oplocením navrženy komplexně jako celek.
- § 31 Napojení na komunikace - Objekty jsou dopravně připojeny na ulici Lučištníků.
- § 32 Kapacity parkování - Doprava v klidu je určena podle dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“). Počty parkovacích stání byly určeny dle zóny 4.
Dle nařízení je:
- | | |
|--|-----|
| min. požadovaný počet vázaných stání | 95 |
| max. počet vázaných stání | 220 |
| min. požadovaný počet návštěvnických stání | 6 |
| max. počet návštěvnických stání | 11 |
- Záměr si vyžádá celkem 104 (35+34+35) vázaných a 9 návštěvnických stání. Vázaná stání jsou pro rezidenční bydlení umístěna v objektu, návštěvnická stání jsou umístěna na povrchu.
Z vázaných stání je 6 navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a vyhoví vyhlášce 398/2009Sb. o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Minimální počet dle vyhlášky je 6.
Z návštěvnických stání je 1 stání vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu, minimální počet dle vyhlášky je 1.
Parkování vozidel s pohonem na LPG a CNG je omezeno pouze na venkovní stání. Vjezd vozidel do suterénních garáží pohaněných výše zmíněnými palivy bude zakázán.
- § 33 Forma a charakter parkování - požadovaná minimální parkovací kapacita 101 stání, dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické

požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), bude umístěna v parkovacích podnožích navrhovaných objektů. V podnoži bytových objektů AB bude 35 parkovacích stání, v podnoži bytových objektů CD bude 34 parkovacích stání a v podnoži bytových objektů EF bude 35 parkovacích stání, tj. celkem 104 parkovacích stání a na povrchu 9 parkovacích stání. 6 stání bude navrženo pro osoby se sníženou pohyblivostí v parkovacích podnožích a 1 parkovací stání na povrchu.

- § 34 Požadavky na odkládání jízdních kol - s ohledem na charakter území, tedy na obytnou zástavbu bez staveb občanské vybavenosti, není řešen požadavek na umístění veřejně přístupných ploch pro odkládání jízdních kol. Každá bytová jednotka má k dispozici skladové prostory (garáž, sklep), kde je uložení jízdních kol možné.
- § 35 Obecné požadavky – všechna připojení stavebních objektů na vodovod pro veřejnou spotřebu a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná, jsou přístupná a trvale označená.
- § 36 Zásobování pitnou vodou a studny - všechny objekty jsou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu a napojení je realizováno pro každý objekt samostatnou přípojkou.
- § 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny - všechny objekty jsou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Objekt je napojen do stoky jednotné kanalizace přípojkami. Součástí stavby je realizace kanalizačního řádu, který bude po kolaudaci předán do majetku hl. m. Prahy
- § 38 Hospodaření se srážkovými vodami - Dešťová voda bude využita pro závlahu výsadby v zájmové lokalitě. Přebytkové dešťové vody budou z převážné části akumulovány v retenčních nádržích a regulovaně vypouštěny do veřejné jednotné kanalizace.
- § 39 Stavební požadavky - stavba je v souladu s požadavky tohoto ustanovení, protože je navržena a bude provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a současně plnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Stavba bude splňovat výše uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- § 40 Mechanická odolnost a stabilita, obecné požadavky - stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit zřícení, či destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření apod., jelikož nosná konstrukce navrhované stavby je dále navržena podle platných technických norem a předpisů (včetně těch, které jsou uvedeny v § 84) pro navrhování nosných konstrukcí na základě všech dostupných podkladů. Dokladem je část předložené projektové dokumentace D1.2 – Stavebně konstrukční část, jejíž součástí je i statický výpočet.
- § 41 Zakládání staveb - založení jednotlivých staveb je navrženo způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným inženýrskogeologickou a hydrogeologickou rešerší – BP Consult, s.r.o. inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pro plánovanou výstavbu vila domů.
- § 42 Požární bezpečnost - stavba je navržena podle platných technických norem a předpisů pro navrhování z hlediska požární bezpečnosti (zejména Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.; Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru – vyhláška o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.), na základě všech dostupných podkladů – podrobně viz část předložené projektové dokumentace D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení pro jednotlivé objekty. Stavba byla kladně posouzena dotčeným orgánem na úseku požární ochrany HZS hl. m. Prahy.
- § 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, obecné požadavky - stavba je navržena a bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- § 44 Výšky a plochy místností - světlá výška obytných a pobytových místností je vždy navržena na minimálně 2600 mm.

- § 45 Denní a umělé osvětlení - Součástí projektové dokumentace je studie denního osvětlení zpracovaná oprávněnou osobou. Ve studii je prokázáno, že u bytů a pobytových místností, které to svým umístěním, charakterem a způsobem využití vyžadují, jsou splněny úrovně denního osvětlení. Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti, nejsou menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Ke dni 8.11.2018 nabylo účinnosti nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecní požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP), podle kterého byly zrušeny odstavce 1 a 2 ust. § 45, týkající se proslunění bytů a obytných místností a proslunění bytů se tak již neposuzuje. Součástí předložené projektové dokumentace je výpočet denního osvětlení pobytových místností dotčených změnou stavby před jejím dokončením.
- § 46 Větrání a vytápění - stavba je navržena tak, aby všechny obytné a pobytové místnosti navrhované stavby měly zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a byly dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Domovní chodby v nadzemních podlažích budou větrány přirozeně, případně nuceně vzduchotechnicky. V objektu bude teplovodní topný systém s dodávkou tepla z vnitřního zdroje.
- § 47 Komíny a kouřovody - odvod spalin z plynových kotlů a jejich vyústění nad střechy navrhovaných objektů zajišťují, že za všech provozních podmínek bude zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, nebudou překročeny emisní limity, poloha a výška komínů je navržena tak, že je vyloučen vliv okolních objektů na funkci komínů. Vzdálenost kouřovodu od stavebních konstrukcí splňuje podmínky požární ochrany staveb.
- § 50 Hygienické zařízení - každá bytová jednotka je vybavena alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou. Záchod není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě. Bytové domy jsou vybaveny úklidovými místnostmi s výlevkou. Úklidové místnosti jsou v prostoru 1. PP.
- § 51 Odpady - Umístění sběrných nádob pro odpad je navrženo uvnitř budovy v 1.PP. Výpočet počtu nádob na odpad a četnost odvozu je navrženo dle vyhl. hl. m. Prahy č. 5/200 Sb. Stavba bude na základě smluvního vztahu zařazena do systému pravidelného odvozu komunálního odpadu.
- § 52 Ochrana proti hluku a vibracím - stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). V rámci celého řešeného záměru byla zpracována hluková studie, která posuzuje záměr z hlediska hluku z provozu (společnost GREIF – akustika s.r.o., k datu 23.08.2019) Pro bytové domy byly určeny hlavní možné zdroje působící hluk a bylo provedeno jejich posouzení s ohledem na okolní konstrukce a na možný přenos hluku a vibrací do chráněných vnitřních prostor (akustické posouzení stavebních konstrukcí – společnost GREIF – akustika s.r.o., k datu 23.08.2019). Stavba byla kladně posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany zdraví HS hl. m. Prahy.
- § 53 Bezpečnost a přístupnost při užívání - stavba je navržena a bude prováděna a užívána (případně odstraňována) tak, že nebude ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. To je zajištěno návrhem stavby dle závazných předpisů a norem.
- § 54 Domovní komunikace - hlavní domovní komunikace v bytových domech jsou navrženy tak, že budou umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku 0,9 m.
- § 55 Výtahy - v každém objektu bytových domů (A – F) bude výtah zajišťující bezbariérové užívání objektu. Výtahová šachta neslouží k větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.
- § 56 Schodiště a rampy - rozměry schodišťových stupňů a ramen odpovídají hodnotám uvedeným v pražských stavebních předpisech. Všechny schodišťové stupně mají v jednom schodišťovém rameni stejnou výšku i stejnou šířku a budou osvětlena přirozeným osvětlením, s výjimkou schodiště ve podzemních podlažích, kde je navrženo osvětlení nouzové.
- § 57 Stání v garážích - Podchodná výška prostorů garáží je nejméně 2,2 m. Základní rozměry stání jsou při kolmém řazení nejméně 2,5 × 5 m.

- § 58 Zábradlí - všechny okraje pochozích ploch navrhovaných objektů, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím, jehož parametry odpovídají požadavkům těchto ustanovení a ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Navrhovaná výška zábradlí balkonů a teras je v předložené projektové dokumentaci 0,9 - 1,1 m. Střechy budou zpřístupněny pouze pro jejich údržbu, proto není navrženo osazení zábradlí. Výška zábradlí vnitřních schodišť je navržena 0,9 m. Šikmé zábradlí vnitřních schodišť bude opatřeno madly. Okenní parapety jsou navrženy výšky 0,9 m nad podlahou.
- § 59 Protiskluznost – v předložené projektové dokumentaci je předepsáno dodržení technických předpisů pro protiskluzné vlastnosti materiálů podlah všech obytných a pobytových místností, podlah balkonů a teras, i materiálů povrchu schodišť, podest a ramp, a to i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti.
- § 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu - střechy jsou navrženy jako ploché s vnitřními vtoky tak, že je zajištěno zachycování a odvádění srážkové vody, sněhu a ledu.
- § 62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení - pro plynovodní přípojky a odběrná zařízení je navržen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média, danému provoznímu tlaku i požadavkům správce distribuční sítě a odběrná plynová zařízení jsou navržena a provedena s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jejich používání a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat. V případě bytových domů jsou hlavní uzávěry provedeny zemní, přístupné z veřejného prostranství.
- § 63 Připojení staveb k distribučním sítím - dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribuční sítě PŘEdistribuce. Jednotlivé objekty budou napojeny z přípojkové skříně pouze jedním kabelem v majetku odběratele.
- § 64 Ochrana před bleskem - projektová dokumentace řeší ochranu před bleskem pro bytové domy.
- § 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm - stavba se nenachází v záplavovém území.
- § 66 Úspora energie a tepla – budova je navržena v souladu se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a vyhl. č.78/2013Sb. o energetické náročnosti budov. Dle průkazu energetické náročnosti budovy je budova zařazena do kategorie B - velmi úsporná.

Z hlediska souladu navržené změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OPBUS“), stavební úřad konstatuje, že i v rámci navržené změny jsou tyto požadavky respektovány.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou řešeny u bytových domů v rámci společných prostor. Výtahy, vybavené sedátkem, zvukovým hlášením stanic a braillovým písmem u tlačítkových panelů umožní užívání všech společných prostor a všech podlaží osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Šířky vstupních dveří, vnitřní komunikace a vnitřní dveře splňují požadavky vyhlášky, případné rampy pro vyrovnání rozdílných výškových úrovní splňují požadované sklony a jsou vybaveny všemi odpovídajícími prvky (zábradlí, vodící madla). Prosklené konstrukce a vstupní prosklené dveře budou navrženy dle potřeby bezpečnostními body na skle proti přehlédnutí prosklené konstrukce. Samozavírače (specifikované projektem požární ochrany) budou rektifikovány na minimální odpor. Podlahy svým povrchem zajistí příslušný index skluzu, zejména dlažby v sociálních zázemích a dlažby na společných prostorech. Komunikace pro pěší jsou navrženy tak, aby splňovaly situační, výškové a provozní podmínky uvedené ve vyhl. č. 398/2009 Sb. Návrh technického řešení navazuje na již existující komunikační síť v lokalitě.

Z celkového počtu 104 navržených parkovacích stání bude min. 6 stání upraveno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Technické řešení vyhrazených stání je v souladu s požadavky přílohy č. a č.2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Z hlediska souladu navržené změny s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tj. mj. na zajištění příjezdu ke stavbě, na včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby ve smyslu § 90 písm. b) a § 111 stavebního zákona stavební úřad konstatuje, že navržená změna se sama o sobě týká staveb bytových domů, sama o sobě nevyvolává další požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a byla kladně projednána s příslušnými dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury (odbor dopravy Úřadu městské části Praha 5, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy a další), přičemž jimi uplatněné podmínky a připomínky byly žadatelem zapracovány do předložené dokumentace či jsou stavebním úřadem zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí.

Dopravní na pojení na komunikaci Lučištníků bude v souladu s podmínkou č. 8 územního rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014, s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2015 a rozhodnutím o připojení na komunikace pod č.j.MC05 21390/2011/ODP/Kov ze dne 06.04.2011.

Stavební úřad dále posoudil, zda je předložený návrh na změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením dle § 90 písm. c) a § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny byla k navržené změně doložena závazná stanoviska a vyjádření příslušného dotčeného orgánu – Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 12.10.2020 pod č.j.MHMP 1557988/2020 a Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 ze dne 26.10.2020, pod č. j.MC05 170033/2020/OŽP/iva.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy se vyjádřil z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5,
- lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- nakládání s odpady se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5,
- ochrany ovzduší se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5,
- ochrany přírody a krajiny tak, že k předmětné změně záměru udělil souhlas dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1994 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že navržená změna se nedotkne žádných významných krajinných prvků, zvláště chráněných území ani kulturních dominant krajiny, a že nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti,
- myslivosti se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že navržená změna záměru není změnou dle § 4 odst. 1 písm. c) předmětného zákona,
- ochrany vod se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 pod č.j. MC05 170033/2020/OŽP/iva ze dne 26.10.2020 se vyjádřil z hlediska:

- vodního hospodářství se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, že souhlas s trvalým odnětím pozemků ze ZPF byl vydán dne 24.09.2012 pod č.j.MC05 54204/2012. Tento souhlas byl stavebnímu úřadu předložen společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí pro stavební záměr „VILADOMY LUČIŠTNÍKŮ“
- odpadového hospodářství se závěrem, že lze vydat souhlasné závazné stanovisko,
- ochrany přírody a krajiny se závěrem, že v rámci chráněných zájmů nemá připomínky,
- ochrany ovzduší se závěrem, že lze vydat souhlasné závazné stanovisko za předpokladu, že budou splněny podmínky: používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu; při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů; mezi deponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal; používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění

komunikace; minimalizovat rozsah jízdy vozidel pro nezpevněném terénu; provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů; v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby; při demoličních pracích zabránit prašnosti zkrápěním vytěžené zeminy (podmínky zapracovány do podmínky č.2 výrokové části tohoto rozhodnutí, do pravomocného pod č.j. MC05 6010/2019 ze dne 24.01.2019 a jsou stála v platnosti – viz podmínka č.6 výrokové části II tohoto rozhodnutí)

Stavebnímu úřadu bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko

Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5 jako silničního správního orgánu na území hlavního města Prahy pod č.j.MC05 208848/2020/ODP/MM ze dne 10.11.2020:

- ve kterém byly stanoveny podmínky pro provádění stavby, které stavební úřad zapracoval do podmínky č.3 výrokové části II tohoto rozhodnutí,
- s upozorněním, že bude-li při stavebních pracích prováděn jakýkoli zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka), je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Stavebnímu úřadu byla rovněž předložena souhlasná stanoviska Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pod č.j. č.j.KRPA-265412-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 14.10.2020 : za předpokladu dodržení následujících podmínek (doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku, respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 60056 a ČSN 73 6058, v rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom, apod.), místní úprava provozu bude posouzena až v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby) které byla zapracovány do podmínky č.5 výrokové části II. tohoto rozhodnutí:

Stavebnímu úřadu bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy jako dotčeného správního orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví pod č.j.HSHMP 63791/2020 ze dne 02.12.2020 se závěrem, že výše uvedená změna stavby před jejím dokončením neobsahuje z pohledu zájmů chráněných zákonem č.258/2000Sb., tak výrazné změny, které by představovaly důvod ke změně původních závazných stanovisek. Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č.j.HSHMP 10572/2011 ze dne 02.05.2011, č.j.HSHMP 47868/2015 z.HK/PE ze dne 12.11.2015 a č.j.HSHMP 48298/2019 ze dne 17.01.2020 včetně stanovených podmínek zůstávají v platnosti. Stavební úřad zapracoval toto posouzení do podmínky č.4 výrokové části II tohoto rozhodnutí.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy jako dotčeného správního orgánu státní památkové péče na území hl. m Prahy ze dne 14.12.2020 pod č.j.MHMP 1900095/2020 se závěrem, že výše uvedená změna stavby před jejím dokončením je z hlediska památkové péče přípustná bez podmínek.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy jako dotčeného správního orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva pod č.j.HSAA-14400-3/2020.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu pod č.j.SEI-11090/2020;SEI-14426/2020/10/10.100_001 se závěrem, že budovy mají téměř nulovou spotřebu energie.

Podmínky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí byly žadateli zapracovány do předložené dokumentace nebo byly stavebním úřadem zahrnuty do výroků tohoto rozhodnutí. Některé požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezapracoval.

Dle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje stavební úřad soulad navrženého stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování pouze tehdy, pokud se jedná o stavby, pro něž se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování. V daném případě byl soulad navržené stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění změny Z2832/00 posouzen ve smyslu § 96b stavebního zákona Odborem územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy, jehož souhlasné závazné stanovisko pod č.j.MHMP 1839508/2020 ze dne 11.12.2020 bylo stavebnímu úřadu předloženo se žádostí o vydání změny územního rozhodnutí a je součástí správního spisu, který stavební úřad v daném řízení vede. V odůvodnění souhlasného závazného stanoviska byl popsán podrobný soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (v souladu s ustanovením §96b stavebního zákona).

Dle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad rovněž ověřil účinky navržené změny stavby a jejího budoucího užívání a s ohledem na charakter změny, spočívající v drobných urbanistických a architektonických úpravách záměru jako celku (*úprava půdorysných rozměrů v jihovýchodní části objektu A, změny dispozice bytových jednotek objektu A, změna opěrných konstrukcí před bytovým objektem A, změna terénních úprav pozemku č.parc.434/1, č.parc.343/4,k.ú. Radlice*) v rozvojové lokalitě a dospěl k závěru, že účinky stavby se navrženou změnou nijak podstatně nezmění.

Území dotčené vlivy stavby

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby navržené změny stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené tímto rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci a další osoby ve smyslu § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeni. S ohledem na rozsah navržené změny (*úprava půdorysných rozměrů v jihovýchodní části objektu A, změny dispozice bytových jednotek objektu A, změna opěrných konstrukcí před bytovým objektem A, změna terénních úprav pozemku č.parc.434/1, č.parc.343/4,k.ú. Radlice*) lze konstatovat, že hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby a z jejího provádění nepřesáhnou ani po vydání tohoto rozhodnutí přípustné limity (již posouzené v pravomocném územním rozhodnutí č.j.OSI.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020 a pravomocným stavebním povolení č.j. MC05 6010/2019 ze dne 24.01.2019 spis. zn.: MC05/OSI/1803/2016/Šev/Radl.p.434/1 s doložkou právní moci dne 15.03.2019 ve znění výroku č.II. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020.). Z předložené dokumentace, vč. stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správce dopravní a technické infrastruktury a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl stavební úřad k závěru, že vlivy stavebního změny stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stanovení okruhu účastníků řízení

Při stanovení okruhu účastníků spojeného územního a stavebního řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona vycházel stavební úřad z následující úvahy:

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel a účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník, tj. v předmětném řízení:

- Společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.

- Hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona jsou vlastníci stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo stavba na tomto pozemku, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. tj. v daném případě:

- Ing. Milan Wünsche, Voskovcova č.p. 961/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52 (věcné břemeno k pozemku č.parc. 434/1, č.parc. 434/5, č.parc. 551/1, k.ú. Radlice)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (věcné břemeno k pozemku č.parc. 551/1, k.ú. Radlice)
Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, 10 000 Praha 1 – Staré Město (věcné břemeno k pozemku č.parc.434/1, vlastník pozemku č.parc.551/1 k.ú. Radlice)
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno k pozemku č.parc. 551/1, k.ú. Radlice)
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 (věcné břemeno k pozemku č.parc. 551/1, k.ú. Radlice)

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona jsou vlastníci stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo stavba na tomto pozemku, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. tj. v daném případě:

- Ing. Milan Wünsche, Voskovcova č.p. 961/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52 (věcné břemeno k pozemku č.parc. 434/1, č.parc. 434/5, č.parc. 551/1, k.ú. Radlice)
- Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, 10 000 Praha 1 – Staré Město (věcné břemeno k pozemku č.parc.434/1, vlastník pozemku č.parc.551/1 k.ú. Radlice)

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu prováděním stavby přímo dotčeno. tj. v daném případě to (vyjma účastníků výše uvedených) jsou:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 432/3, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 435/1, 436/3, 436/4, 436/5, 437/3, 437/4, 437/5, 437/6, 437/7, 437/10, 437/11, 437/14, 437/15, 437/16, 437/18, 437/19, 437/23, 437/24, 437/25, 437/27, 437/31, 437/33, 437/34, 437/35, 438/2, 438/7, 438/21, 438/22, 438/41, 438/48, 438/49, 438/54, 443/1, 467/1, 467/2, 487/4, 487/5, 491, 551/2, 553/1 v katastrálním území Radlice, parc. č. 894/7 v katastrálním území Smíchov,
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Radlice č.p. 330, č.p. 329, č.p. 352, č.p. 341 a č.p. 344
- správci dopravní a technické infrastruktury v předmětných pozemcích

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

- Další osoby podle zvláštního právního předpisu:
Městská část Praha 5 - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze - ustanovení § 18 písm. h)

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Stavební úřad ověřil, že počet účastníků řízení je vyšší než 30, podle § 144 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se tedy jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Písemnosti se v tomto řízení doručují účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou a účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené změny stavby s vydaným územním rozhodnutím, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění tohoto rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení, a na základě tohoto posouzení neshledal důvody, které by bránily vydání navržené změny územního rozhodnutí č.j.OSt.Radl.p.434/1-23417/2014-Mi-UR ze dne 31.10.2014 s doložkou nabytí právní moci dne 01.12.2014 ve znění výroku č.I. rozhodnutí č.j MC05 47602/2020 spis. zn.: MC05/OSU/4418/2020/Šev/Radl.p.434/1 ze dne 09.04.2020 s doložkou právní moci dne 16.05.2020, a změny stavby před jejím dokončením.

Upozornění:

- Povolení změny stavby před jejím dokončením pozbývá platnosti, pokud nebude zahájeno za doby platnosti původního stavebního povolení.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- V průběhu stavby je nutno dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přípravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Případné zábory veřejného prostranství nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoli zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- Povinnosti stavebníka jsou dány v § 154 a následující stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli/stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby
- ověřená grafická příloha změny územního rozhodnutí, a to situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a koordinační situace v měřítku 1:500, vytyčovací výkres v měřítku 1 : 200, situace sítě elektronických komunikací v měřítku 1 : 500, situace ZOV v měřítku 1 : 500.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokové části rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 17 odst. 1 písm. f) poznámky č.6 ve výši 10 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) pozn. 6 ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč dle celkem 14500 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Přílohou rozhodnutí o umístění stavby je dle ustanovení § 9 odst. 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

- Koordinační situační výkres se zakreslením umístění stavebního záměru (celkový)
- Koordinační situační výkres – výřez změny stavebního záměru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží s přílohou:

I. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou (§ 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a-d) stavebního zákona):

01. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupení pro: CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-
Nusle
02. Ing. Milan Wünsche, Voskovcova č.p. 961/4, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
03. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
04. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
05. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: odbor evidence majetku
zastoupení pro: odbor hospodaření s majetkem
06. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
07. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

II. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (§ 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e-f) stavebního zákona) - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo podle zvláštního právního předpisu (odlišní od účastníků dle § 27 odst. 1 správního řádu) podle ustanovení § 144 správního řádu – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce):

08. úřední deska Městské části Praha 5

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 432/3, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 435/1, 436/3, 436/4, 436/5, 437/3, 437/4, 437/5, 437/6, 437/7, 437/10, 437/11, 437/14, 437/15, 437/16, 437/18, 437/19, 437/23, 437/24, 437/25, 437/27, 437/31, 437/33, 437/34, 437/35, 438/2, 438/7, 438/21, 438/22, 438/41, 438/48, 438/49, 438/54, 443/1, 467/1, 467/2, 487/4, 487/5, 491, 551/2, 553/1 v katastrálním území Radlice, parc. č. 894/7 v katastrálním území Smíchov
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Radlice č.p. 330, č.p. 329, č.p. 352, č.p. 341 a č.p. 344
- správci dopravní a technické infrastruktury v předmětných pozemcích
- Městská část Praha 5, zastoupena starostkou
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

III. Dotčené orgány:

09. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1,
11. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupení pro:
Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
12. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
13. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí,
sídlo: nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
14. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV. ostatní

16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: cc9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
17. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
18. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
19. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

