



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01AQNEM

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4693/2017/Pka/Sm.630
Č. j.: MC05 235636/2020
Vyřizuje: Ing. Petr Kašpárek

Archiv: Sm.630
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 17.12.2020

OZNÁMENÍ

POKRAČOVÁNÍ ZAHÁJENÉHO SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Hřebenky Property Development s.r.o., IČO 04751914, Na Vidouli č.p. 1/1, 158 00 Praha 5, kterou zastupuje V Invest Development s.r.o., IČO 06593739, Walterovo náměstí č.p. 329/3, 158 00 Praha 5 (dále jen "žadatel") podal dne 20.07.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona (dále jen "společného rozhodnutí"), pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Novostavba bytového domu - Rezidence Mlynářka" Praha 5, Smíchov

na pozemku parc. č. 3920/12, 3934/1, 3934/2, 4845/1 v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami o 1. PP a 3. NP + 4 ustoupené podlaží pouze nad částí domu pro tři bytové jednotky (mezonety) na pozemcích parc. č. 3934/1 a 3934/2 v k.ú. Smíchov.
- přípojky sítí technického vybavení (voda, kanalizace, plyn, kabely NN) na pozemcích parc. č. 3920/12 a 4845/1 v k.ú. Smíchov.
- opěrné stěny včetně oplocení na poz. č. parc. 3934/1 k.ú. Smíchov.
- napojení na dopravní infrastrukturu, vjezd do garáží na pozemku parc. č. 3934/1 k.ú. Smíchov

Pro výše jmenovanou stavbu, bylo ve společném řízení vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 10.01.2018 pod č.j.: MC05 2480/2018, které bylo v odvolacím řízení, rozhodnutím Magistrátu hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu č.j.: MHMP 915558/2020 ze dne 18.06.2020 v právní moci dnem 04.07.2020, zrušeno a vráceno k novému projednání.

Žadatel podáním ze dne 02.12.2020 požádal správní orgán o pokračování řízení a současně doložil projektovou dokumentaci stavby - revize 01, reflektující vytčené vady odvolacího správního orgánu, stanoviska dotčených orgánů a vlastníků nebo provozovatelů sítí technického vybavení.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení - pokračování společného řízení, a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 615 v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00, nebo po telefonické domluvě.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad


v zast. Ing. Petr Kaspárek
Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/13/05

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů včetně způsobu umožňující dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3920/5, 3920/8, 3922, 3923, 3933/3, 3933/4, 3933/5, 3933/6, 3933/7, 3933/8, 3933/9, 3933/10, 3933/11, 3933/12, 3933/13, 3933/14, 3940, 3941, 3942, 4841/5, 4844/1, 4844/3, 4844/6 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Smíchov č.p. 3157, č.p. 810, č.p. 2563, č.p. 2564, č.p. 2565, č.p. 2566, č.p. 2567 a č.p. 2568

Podle jiného zvláštního předpisu - zákon o hl. m. Praze:

- ÚMČ Praha 5, Nám. 14. října 4, 152 00 Praha 5

Na vědomí:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení:

1. V Invest Development s.r.o., IDDS: t5gu2dr
sídlo: Walterovo náměstí č.p. 329/3, 158 00 Praha 5
zastoupení pro: Hřebenky Property Development s.r.o., Na Vidouli č.p. 1/1, 158 00 Praha 5
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

dotčené orgány:

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: odbor bezpečnosti,
pro: odbor ochrany prostředí
pro: odbor památkové péče
10. ÚMČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
11. ÚMČ Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní:

11. Úřad městské části Praha 5 - úřední deska, Náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 22 Praha 5

Stejnopis: spisy

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek