



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01B2F16

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/53653/2020/No/Koš.1189
Č. j.: MC05 244669/2020
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Koš.1189
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 16.12.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Stavebník, YIT Stavo s.r.o., IČO 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6, zastoupený Hanou Wutz, nar. 25.04.1971, Křivatcová 502/7, 155 21 Praha 5 (dále jen "stavebník"), dne 21.10.2020 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu s označením

"Bytový dům PARVI Cibulka"
Praha 5, k. ú. Košíře, č. p. 1189, ul. Naskové 1

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 1838/8, 1838/16, 1838/20, 1838/24, 1838/36, 2126/1, 1838/121, v katastrálním území Košíře. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Stavba byla povolena společným rozhodnutím č. j. MC05 137091/2019, sp. zn. MC05/OSU/7989/2019/No, ze dne 24.06.2019, které nabylo právní moci dne 20.05.2020.

Rozsah změny stavby před jejím dokončením:

1. Změna podmínky č. 3 výše uvedeného společného povolení
Počet parkovacích stání v 1. PP objektu se mění ze 140 na 139. Vjezd do podzemní garáže bude ze severozápadní strany z nové komunikace ze severozápadní části parteru, která bude napojena na stávající areálovou komunikaci.
2. Změna podmínky č. 6 výše uvedeného společného povolení
Komunikace a zpevněné plochy – nová příjezdová účelová komunikace maximální šířky 8 m se středovým nepojížděným pásem pro zeleň a pravostranných chodníkem do podzemních garáží napojená na areálovou komunikaci sousedního areálu.
3. Změna podmínky č. 10 výše uvedeného společného povolení
Areálová splašková kanalizace – větev A bude vlivem dispozičních změn prodloužena západním směrem a prohloubena. Stávající areálová kanalizace bude přeložena.
4. Změna podmínky č. 12 výše uvedeného společného povolení týkající se vodního díla
Voda z retenční nádrže bude svedena do přeložené kanalizace PVC 200 a dále do nové kanalizační přípojky KT200 v ulici Naskové.
5. Kácení dřevin – 3 ks stromů na pozemku č. parc. 1838/1, k. ú. Košíře.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dní od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí 13:00 – 16:00 a Středa 8.00 - 11.00, po telefonické domluvě).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad


v zastoupení Ing. Petr Kašpárek

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 160 22 Praha 5
III/15/06

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, s možností dálkového přístupu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se:

I. účastníci řízení podle § 109 písm. a), c), d) stavebního zákona – doporučeně, do vlastních rukou

1. Hana Wutz, Křivatcová 502/7, 155 21 Praha 5
zastoupení pro: YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
3. Jaroslav Koutský, Rudolfovská tř. 1817/2, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
4. Petr Koutský, Jeronýmova 1688/5, 390 02 Tábor 2
5. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

II. Účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

6. Městská část Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 1838/3, 1838/7, 1838/38, 1838/47, 1828/51, 1838/52, 1838/53, 1838/92, 1838/101, 1838/110, 1838/111 v katastrálním území Košíře
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 1231 a č. p. 1318 v katastrálním území Košíře
 - Městská část Praha 5

III. dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-7770-4/2020)
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 31623/2020)
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 (KRPA-132378-1/ČJ-2020-0000DŽ)
10. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti (MHMP 1109421/2020)*
 - pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (MHMP 1127866/2020)*
 - pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (MHMP 1788975/2020)*
 - pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (MHMP 1027169/2020)*
11. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 79944/2020/ODP/Kov)
12. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 66763/2020/OŽP/iva)

IV. ostatní

13. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1
15. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
16. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz