



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X018T8YM

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/29840/2020/Šev/Koš.p.808
Č. j.: MC05 184329/2020
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Koš.p.808
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 12.10.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.12.2019 podala společnost **Gard Invest Building a.s., IČO 05112974, Ke Golfu č.p. 1413/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00**, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou jako:

"POLYFUNKČNÍ DŮM VRCHLICKÉHO"

na pozemku parc. č. 808 (ostatní plocha), parc. č. 803 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 805/1 (ostatní plocha), parc. č. 2021/1 (ostatní plocha), parc. č. 2057 (ostatní plocha), v katastrálním území Košíře, nároží ulic Vrchlického a Pod Klamovkou, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Druh a účel povolované stavby:

Stavba polyfunkčního objektu (*hotel, administrativa, fitness*) s podzemními garážemi, stavební úpravy stávajícího navazujícího chodníku včetně nového venkovního parkovacího stání pro bus. Součástí záměru je i stavba dočasná zařízení staveniště a zajištění stavební jámy.

Stavba obsahuje:

Polyfunkční objekt na pozemku č.parc. 808 k.ú. Košíře ve složení:

- 3.PP:
 - parking (10 parkovacích stání), komunikační prostory (chodby, výtahy, schodiště), sklady, příjezdová rampa,

- 2.PP:
 - parking (9 parkovacích stání), komunikační prostory (chodby, výtahy, schodiště), technologie (rozvodna SLB, ústředna EPS, kotelna), sklady, příjezdová rampa, WC,
- 1.PP:
 - parking (8 parkovacích stání), komunikační prostory (chodby, výtahy, schodiště), technologie (místnost pro vodoměr, rozvodna NN, záložní zdroj, technické místnosti), sklad, příjezdová rampa, místnost pro odpad,
- 1.NP:
 - komunikační prostory (chodby výtahy, schodiště), zvětrání, vstupní hala, lobby bar, snídaňový bar, přípravná, šatna personálu, sociální zázemí (WC, sprcha, invalidní WC), sklady, příjezdová rampa,
- 2.NP:
 - komunikační prostory (chodby, výtahy, schodiště), šatna pro muže a ženy, sociální zázemí (WC, sprchy), sklad,
 - prostory pro fitness (trénink, malý sál, velký sál),
- 3.NP:
 - komunikační prostory (chodby, výtahy, schodiště), předsiňka, šatna pro ženy, sociální zázemí (WC, sprchy)
 - prostory pro fitness (fitness, 2 × sál), kancelář,
- 4.NP:
 - komunikační prostory (chodby, výtahy, schodiště), úklid, sociální zázemí, pochozí střecha, nepochozí střecha,
 - administrativní – 5 × kancelář, zázemí kanceláře, jednací místnost,
- 5.NP:
 - komunikační prostory (chodby, výtahy, schodiště), úklid, sklady, žehlárna,
 - 13 x hotelový pokoj se sociálním zázemím, 1x hotelový apartmán (2x pokoj) se sociálním zázemím,
- 6.NP:
 - komunikační prostory (chodby, výtahy, schodiště), úklid, sklady, žehlárna, rozvodna,
 - 13 × hotelový pokoj se sociálním zázemím, 1x hotelový apartmán (2 × pokoj) se sociálním zázemím,
- 7.NP:
 - komunikační prostory (chodby, výtahy, schodiště), úklid, sklady, žehlárna,
 - 13 × hotelový pokoj se sociálním zázemím, 1 × hotelový apartmán (2 × pokoj) se sociálním zázemím,
- 8.NP:
 - komunikační prostory (chodby, výtahy, schodiště), úklid, sklad, sociální zázemí (WC), nepochozí zelená střecha, pochozí střechy,
 - 1x hotelový pokoj se sociálním zázemím, 2 × hotelový apartmán (2 × pokoj) se sociálním zázemím,
- střecha:
 - nepochozí střecha, technologie.

Zajištění stavební jámy (stavba dočasná) pomocí zemních kotev na pozemku č.parc. 2057, č.parc. 2021/1, č.parc. 803 a č.parc. 805/1, vše v k.ú. Košíře.

Parkovací stání pro bus a zásobování na pozemku č.parc. 2021/1 v k.ú. Košíře.

Stavební úpravy stávajícího chodníku na pozemku č.parc. 2021/1 v k.ú. Košíře.

Sadové úpravy na pozemku č.parc. 808, k.ú. Košíře.

Zařízení staveniště jako stavba dočasná do 31.12.2023 na pozemku č.parc. 808, 2021/1 a 2057, k.ú. Košíře ve složení:

- buňkoviště 4 ks. buněk,
- 2x mobilní WC s umyvadlem,
- akustická zábrana,
- uzavřený sklad,
- věžový jeřáb.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Polyfunkční dům Vrchlického“ zpracovanou generálním projektantem LINE architektura s.r.o., IČO 278 78 112, se sídlem Sojovická 524/9, 197 00 Praha 9 a ověřené stavebním úřadem, která se předá stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi viditelně umístěn štítek „stavba povolena“ s identifikačními údaji o stavbě, a to po celou dobu provádění stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - a) Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list).
 - b) Jméno a příjmení stavbyvedoucího (včetně kontaktu) a oprávnění o jeho autorizaci (zákona č. 360/ 1992 Sb. v platném znění).
 - c) Oznámení termínu zahájení stavební úpravy (den, měsíc, rok).
 - d) Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu provádění stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze pro provedení kontrolních prohlídek:
 - a) po vytyčení prostorové polohy stavby a uzavření staveniště,
 - b) po dokončení hrubé stavby (dokončení konstrukce objektů),
 - c) po dokončení stavby (závěrečná prohlídka stavby).
6. Budou-li dešťové vody ze stavební jámy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, musejí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha. (OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 23.04.2020 pod č.j.MC05 36603/2020/OŽP/iva).
7. Plynové kotle budou spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (Nox) 70 mg/kWh.
Odvod spalin bude vyveden nad střechou objektu. (OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 23.04.2020 pod č.j.MC05 36603/2020/OŽP/iva).
8. S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek:
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - mezideponie prашného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal ,
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,

- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace,
 - minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu. (OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 23.04.2020 pod č.j.MC05 36603/2020/OŽP/iva).
9. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody budou likvidovány odbornou firmou. Odvodnění staveniště by mohla způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody budou likvidovány odbornou firmou. Při realizaci záměru nesmí dojít k poškození zatrubněné části vodního toku (Motolský potok). (OŽP ÚMČ Praha 5 č.j.MC05 124783/2020/OŽP/Ši ze dne 28.08.2020).
10. Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby, resp. před zahájením užívání stavby (nebude-li postupováno dle § 122 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen (HS hl. m. Prahy ze dne 25.05.2020 pod č.j.HSHMP 10314/2020):
- Protokol o měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů instalovaných vně a uvnitř objektu, které prokáže nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních staveb a na pracovištích v polyfunkčním objektu v denní a noční době, při všech režimech provozu.
 - Protokol o měření a zaregulování výkonů VZT zařízení, prokazující splnění projektovaných parametrů.
 - Protokol o měření osvětlení na trvalých pracovištích.
 - Provozní řád ubytovacích služeb, ve kterém budou uvedeny podmínky činnosti, zásady prevence vzniku infekčních a jiných onemocnění, způsob zacházení s prádlem a způsob očisty prostředí ubytovacího zařízení.
11. Z důvodu nedostatečných rozhledových a směrových poměrů bude provoz na rampě do podzemních garáží řízen SSZ. V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.) Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby. (Policie ČR ze dne 03.06.2020 pod č.j. KRPA-125063-1/ČJ-2019-0000DŽ).
12. Požaduje nutnost zachování parkovacích stání v ul. Pod Klamovkou, a to v současném uspořádání. (OD ÚMČ Praha 5 pod č.j.MC05 42099/2020/ODP/Kov ze dne 09.03.2020).
13. Po celou dobu realizace stavby:
- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím

příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravě inženýrského opatření včetně technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

Minimálně 60 dní před plánovaným uvedením úseku komunikace do provozu bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace s umístěním definitivního dopravního značení, jestliže dojde ke změnám v dopravním značení oproti stávajícímu stavu. (ODA MHMP ze dne 22.04.2020 pod č.j.MHMP-587301/2020/O4/Jv).

14. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** ode dne oznámení faktického zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
15. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 122a stavebního zákona.
16. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
 - doklad o ukončení výkopových prací (TSK hl. m. Prahy),
 - doklad o protiskluznosti dlažby (DIN 510130) min. deklarovaná hodnota R10,
 - stavební deník, včetně dokladu o vedení stavby oprávněnou osobou - stavbyvedoucím.
17. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
18. Při provádění stavby:
 - a) Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů a vozů záchranné služby.
 - b) Bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - c) Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě.
 - d) Při dotčení přilehlých komunikací stavebními pracemi a jejich zpětnými úpravami budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012 ve znění přílohy č. 1.
 - e) Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně.
 - f) Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
 - g) V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umístovány žádné stavby zařízení stavenišť, ani umístovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
 - h) Vody ze stavební jámy odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod, odvodnění staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků. Případné čerpání podzemní vody ze stavební jámy podléhá povolení podle § 8 odst. 1 písm. b bodu 3 vodního zákona.

- i) Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - j) Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity.
 - k) V případě znečištění komunikací stavební dopravou bude prováděno jejich neprodlené očištění, v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby.
 - l) Zábory komunikace pro účely stavby budou minimalizovány.
 - m) V případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a § 40, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízďkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
 - n) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
19. Stavba bude věcně a časově koordinována s dalšími stavbami v území, zejména:
- se stavbou nazvanou jako „akce č. 2007-1025-03670 Vrchlického, rozšíření optické sítě“
 - se stavbou nazvanou jako „akce č. 2015-1025-02515 Košíře, Smíchov, rozšíření optické sítě 2. fáze“
 - se stavbou nazvanou jako „akce č. 2015-1025-03039 Pod Kavalírkou, HFC“
 - se stavbou nazvanou jako „akce č. 2016-1025-00147 Lovčenská, Tůmova, Musílkova a okolí, kabely UPC“
 - se stavbou nazvanou jako „akce č. 2017-1025-02998 Jinonická, obnova vodovodního řádu“
 - se stavbou nazvanou jako „akce č. 2018-1025-01891 Plzeňská, Holečkova a okolí, příp. objektu FTTS-7.st“
 - se stavbami, které sdělí před zahájením stavby TSK hl. města Prahy, oddělení koordinace, a.s.

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- společnost Gard Invest Building a.s., IČO 05112974, Ke Golfu č.p. 1413/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky,
- společnost Porsche Immobilien CZ spol. s r. o., IČO 47119004, Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5 – Košíře,
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha I-Staré Město,
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4,
- společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9,
- společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha - Chodov
- společnost PRĚdistribuce, a.s., IČO IČ 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 10.8.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím pod č.j. MC05 7628/2018 ze dne 26.03.2018 spis. zn.: MC05/OSU/958/2018/Šev/Koš.p.808 s doložkou právní moci dne 28.04.2018 ve znění změny rozhodnutí č.j. MC05 25369/2020 ze dne 11.02.2020 spis. zn.: MC05/OSU/4257/2020/Šev/Koš.p.808 s doložkou právní moci 12.05.2020 a dále ve znění změny rozhodnutí č.j. MC05 67264/2020, dne 01.07.2020 spis. zn.: MC05/OSU/14619/2020/Šev/Koš.p.808 s doložkou právní moci 23.07.2020.

Zahájení stavebního řízení ve věci povolení výše uvedené stavby bylo opatřením ze dne 20.08.2020 pod č.j. MC05 139115/2020. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 a odst.3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 24.08.2020 a sňatou dne 09.09.2020.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, a to jak pravomocného územního rozhodnutí (vydané pod č.j. MC05 7628/2018 ze dne 26.03.2018 spis. zn.: MC05/OSU/958/2018/Šev/Koš.p.808 s doložkou právní moci dne 28.04.2018 ve znění rozhodnutí č.j. MC05 25369/2020 ze dne 11.02.2020 spis. zn.: MC05/OSU/4257/2020/Šev/Koš.p.808 s doložkou právní moci 12.05.2020 a dále ve znění rozhodnutí č.j. MC05 67264/2020, dne 01.07.2020 spis. zn.: MC05/OSU/14619/2020/Šev/Koš.p.808 s doložkou právní moci 23.07.2020), tak i z jiné rozhodovací činnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

Oznámení o zahájení územního řízení doručeno poslednímu účastníkovi řízení veřejnou vyhláškou dne 08.09.2020 a lhůta k uplatnění námitek marně uplynula dnem 23.09.2020.

Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky.

Popis území:

Řešený pozemek se nachází v intravilánu města Praha, v městské části Praha 5 – Košíře. Jde o rohový pozemek u křižovatky ulice Pod Klamovkou a Vrchlického ulice. Vjezd na pozemek je z Vrchlického ulice. Na pozemku není žádná zeleň. Pozemek je rovinatý zaříznutý do svahu, který kopíruje ulice Pod Klamovkou. Ulice se zvažuje k severu (sklon 7%). Přílehlá Vrchlického ulice se mírně svažuje k východu (sklon 2%).

Popis stavby:

Stavba polyfunkčního objektu bude obsahovat 8 nadzemních podlaží (poslední 8.NP bude ustupující podlaží) a 3 podzemní podlaží. V podzemních podlažích budou technické místnosti a parking. V nadzemních podlažích se budou střídát různé funkce využití (1NP – vstupní podlaží, 2. a 3.NP – fitness, 4NP - administrativa, 5. až 8.NP hotelové pokoje).

Ve třech suterénních podlažích budovy budou umístěna veškerá potřebná parkovací stání (vázaná i návštěvnická) a technické místnosti. V 1.NP se kromě služebních vstupů a vstupní hotelové haly s recepcí bude snídaňový bar a hotelový lobby bar se zázemím. Na prostor recepcie budou navazovat výtahy, které budou zajišťovat vertikální hotelový provoz. Pro přesun zboží ze skladu v 1.PP do 1.NP a naopak bude realizována u služebního vstupu, šachta s nákladní zvedací plošinou mezi 1.PP a 1.NP.

Fitness se sportovními sály je navrženo ve 2.NP a 3.NP. Fitness bude přístupné pomocí samostatného schodiště z hotelové haly a evakuačního výtahu, který bude sloužit i pro soukromý přístup do kanceláří. Na hlavní vstup do fitness bude navazovat zázemí tvořené šatnami a hygien. zázemím. V 2.NP jsou navrženy sály pro box a bojové sporty. V 3.NP pak bude posilovna a sály pro cvičení a také jedna šatna pro ženy a kancelář pro řízení fitness. Provoz ve fitness bude probíhat po samostatném schodišti mezi zázemím v 2.NP a 3.NP.

Čtvrté nadzemní podlaží je navrženo jako administrativní s velkoprostorovými kanceláři s pracovními místy podél fasád. V kancelářích je navržena s čajová kuchyňka. Hygienické zázemí bude společné pro celé administrativní podlaží.

V 5. až 8. NP budou hotelové pokoje. Každý pokoj bude mít vlastní sociální zařízení. Na hotelových podlažích jsou kromě pokojů i sklady prádla a úklidové komory.

Všechny vstupy do objektu budou ulice Vrchlického (dva služební vstupy a jeden vstup pro hotelové hosty). Vjezd/výjezd do/z podzemních garáží bude z ulice Vrchlického. Vjezd i výjezd je navržen jednopruhovou rampou s řízeným provozem semaforů. Na vjezdu z ulice bude uvnitř objektu rampa rozšířena o vyčkávací místo.

Podzemní část objektu bude realizovaná na celou plochu pozemku č.parc.808, k.ú. Košíře. První tři nadzemní podlaží jsou navrženy na celé ploše pozemku až po stavební čáru, další nadzemní podlaží budou ustupující.

Obestavěný prostor	21 831,4 m ³
Zastavěná plocha PP	701,6 m ²
Zastavěná plocha NP	617,1 m ²
Počet podlaží objektu	8NP + 3PP
Celkový počet pokojů	45
Celkový počet parkovacích stání	27
Hrubá podlažní plocha 1.NP	425,3 m ²
Hrubá podlažní plocha 2.NP	617,1 m ²
Hrubá podlažní plocha 3.NP	492,5 m ²
Hrubá podlažní plocha 4.NP	539,6 m ²
Hrubá podlažní plocha 5.NP	539,6 m ²
Hrubá podlažní plocha 6.NP	539,6 m ²
Hrubá podlažní plocha 7.NP	539,6 m ²
Hrubá podlažní plocha 8.NP	229,2 m ²
Celková hrubá podlažní plocha všech NP	3922,6 m ²
Z toho plocha pro ubytování	2273,4 m ² (58%)
Z toho plocha pro sport	1109,6 m ² (28%)
Z toho plocha pro administrativu (kanceláře)	539,6 m ² (14%)
Hrubá podlažní plocha 1.PP	717,6 m ²
Hrubá podlažní plocha 2.PP	717,6 m ²
Hrubá podlažní plocha 3.PP	717,6 m ²
Hrubá podlažní plocha všech PP	2152,8 m ²

Připojení objektu na inženýrské sítě (umístěno v rámci územního rozhodnutí č.j. MC05 7628/2018 spis.zn.: MC05/OSU/958/2018/Šev/Koš.p.808 dne 26.03.2018 s doložkou právní moci dne 28.04.2018):

- Napojení na kanalizaci: pro polyfunkční objekt bude využita stávající přípojka jednotné kanalizace DN 200 vedena v ulici Vrchlického. Stávající kanalizační přípojka je napojená do stávající stoky jednotné kanalizace VP600/1100ZCI, která je vedena pod rozhraním chodníku a vozovky v ulici Vrchlického.
- Napojení na vodovod: polyfunkční objekt bude zásobován vodou novou přípojkou o dimenzi DN80, vedenou v ulici Vrchlického (pozemek č.parc.2021/1, k.ú. Košíře) napojenou na stávající vodovodní řad v ulici Vrchlického.
- Napojení na NN: Polyfunkční objekt bude napojen z nové dělicí skříně SD 722 + ER umístěné v obvodové stěně objektu. Do nové dělicí skříně budou zataženy 4 distribuční kabely NN. Jeden kabel se pomocí spojky zasmyčkuje na stávající kabel NN vedený v chodníku Vrchlického ulice, který se vymění až ke křížení ulic Jinonická s Vrchlického. Dva kabely přivedené do dělicí skříně budou nově položeny do chodníku ve Vrchlického ulici až ke křížení ulic Jinonická s Vrchlického (pozemky parc. č. 2021/1, 2026/1, k.ú. Košíře). V rámci napojení objektu na NN bude provedena výměna stávajícího olejového kabelu NN ANKOPV z TS 4322 do RIS 137/732Z za nový v ulici Jinonická (pozemky

parc.č. 2026/1, 2026/3, k.ú. Košíře). Z elektroměrového rozvaděče bude veden nový kabel CYKY 3x185+95 mm² do hlavního objektového rozvaděče RH. Souběžně bude tažen i kabel CYKY 4Dx1,5mm² - rezerva pro HDO.

- Napojení na plyn: Polyfunkční objekt bude připojen stávající NTL přípojkou napojenou na stávající NTL řad OC.300 vedený v ulici Pod Klamovkou. Plynovodní přípojka NTL bude ponechána beze změny, na potrubí přípojky bude nově osazen HUP (zemní modul v chodníku) ve vzdálenosti cca 1,0 m před suterénní stěnou, v současnosti je HUP umístěn v suterénu za obvodovou zdí.
- Napojení na datové rozvody: Datové kabely - HDPE trubky pro výše uvedenou stavbu budou vedeny v úložné trase po pozemku č.parc. 2021/1, k.ú. Košíře do rozvaděče. Bude provedena přeložka stávajícího rozvaděče do nové pozice na fasádě objektu.

Přípojky a stavby energetických zařízení nevyžadují podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 10 stavebního zákona v platném znění, ohlášení ani stavební povolení. Z toho důvodu byla stavba povolována jen na pozemcích, na kterých je stavba polyfunkční budovy umístěna, na pozemcích, do kterých zasahují kotvy záporového pažení stavební jámy, na pozemku úpravy stávajícího chodníku a zařízení parkovacího stání pro autobus a zásobování objektu (*ulice Vrchlického*).

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Doloženy byly dále uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro provedení stavby.

Dokumentaci zpracoval:

Generální projektant stavby:

LINE architektura s.r.o., Sojovická 524/9, 197 00 Praha 9, IČO 278 78 112
HIP / Zodpovědný projektant stav-arch části:
Ing. Emil Eger, ČKAIT 0501168

Stavebně - konstrukční část:

Ing. Jan Pohl, ČKAIT 0012709

Požárně – bezpečnostní řešení:

Ing. Jan Tománek, ČKAIT 0011898

ZTI (kanalizace, vodovod):

Ing. Iveta Vlachová, ČKAIT 0007726

Elektro silnoproud:

Miroslav Skala, ČKAIT 0008341

Elektro slaboproud:

Ing. Ivo Tříška, ČKAIT 0011909

Dopravní řešení:

Ing. Petr Fojt, ČKAIT 0013761

Zařízení pro vytápění staveb:

Revel s.r.o., Ing. Zdeněk Jícha, ČKAIT 0001208

Zařízení vzduchotechniky a chlazení:

Ing. Zdeněk Jícha, ČKAIT 0001208

Gastro řešení:

Oldřich Krejčí, ČKAIT 0003608

Plán organizace výstavby:

Ing. Libor Janouch, ČKAIT 1004054

K žádosti byly předloženy následující doklady a stanoviska:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko č.j. HSAA-3707-3/2020 ze dne 26.03.2020
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 25.05.2020 č.j. HSHMP 10314/2020
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie stanovisko dne 03.06.2020 č.j. KRPA-125063-1/ČJ-2020-0000DŽ
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti závazné stanovisko dne 24.03.2020 č.j. MHMP 466912/2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend stanovisko č.j. MHMP 466912/2020 ze dne 22.04.2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 16.03.2020 č.j. MHMP 447685/2020
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 23.04.2020 č.j. MHMP 595040/2020
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, OdOÚZ Čechy závazné stanovisko dne 27.05.2020 č.j. ÚP 573/10-770-1150-OUZ + situace
- Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy závazné stanovisko č.j. MC05 42099/2020/ODP/Kov ze dne 09.03.2020
- Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí vyjádření dne 23.04.2020 č.j. MC05 36603/2020/OŽP/iva
- Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí vyjádření dne 28.08.2020 č.j. MC05 124783/2020/OŽP/Ši

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- Lesy hl. m. Prahy stanovisko dne 15.05.2020 č.j. 1113/2020/VT_0093/20
- NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. vyjádření dne 05.05.2020 č.j. 145200021
- Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko dne 08.06.2020 č.j. 31901/2020-263
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, č.j. MHMP 1111686/2020 ze dne 17.07.2020

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi

- Alfatelecom.cz vyjádření dne 24.03.2020
- CentroNet a.s. vyjádření dne 11.03.2020 č.j. 3830/2019
- Coprosys a.s. vyjádření dne 24.03.2020
- CETIN a.s. závazné stanovisko dne 17.04.2020 č.j. 609045/20
- ČD – Telematika a.s. vyjádření dne 10.03.2020 č.j. 1202004460
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 09.03.2020 č.j. UPTS/OS/241096/2020
- Dial Telecom, a.s. souhlas dne 10.03.2020 č.j. PH773080
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise stanovisko dne 25.06.2020 č.j. 100630/25Z998/984

- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. vyjádření 13.05.2020 č.j. 200210/845/20/Lin – Dopravní cesta metro + situace
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. vyjádření dne 12.05.2020 č.j. 589/20 - Dopravní cesta tramvaje + situace
- Fast Comunication s.r.o. vyjádření dne 13.03.2020 č.j. FACO00580/20
- Fine Technology Outsource, s.r.o. vyjádření dne 09.03.2020 č.j. 18198
- ICT Support vyjádření dne 01.04.2020 č.j. 2020300197
- iLine s.r.o. vyjádření dne 30.03.2020 č.j. 6475
- INETCO.CZ a.s. vyjádření dne 25.03.2020 č.j. 122412159
- Levný.net s.r.o. vyjádření dne 09.03.2020 č.j. 18197
- Letiště Praha, a.s. vyjádření dne 18.03.2020 č.j. 124/20
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. vyjádření dne 25.03.2020 č.j. 133407095
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, vyjádření dne 15.04.2020 č.j. MV- 61481-2/OSM-2020 + situace
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 29.04.2020 č.j. 2020/OSDS/02336
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 20.03.2020 č.j. 792/20/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 22.06.2020 č.j. PVK 24229/OP/20
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 23.04.2020 č.j. 300076029
- Pe3ny Net s.r.o. vyjádření dne 08.04.2020
- Planet A, a.s. vyjádření dne 08.04.2020
- Pranet s.r.o. vyjádření dne 25.03.2020 č.j. 155400392
- SITEL, spol. s r.o. vyjádření dne 10.03.2020 č.j. 1112001197
- Sys-DataCom s.r.o. vyjádření dne 09.03.2020 č.j. 18199
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 09.03.2020 č.j. E11017/20
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vyjádření dne 08.06.2020 č.j. TSK/08167/20/1109/Ve
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., oddělení provozu telematických systému vyjádření dne 14.05.2020 č.j. 830
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. závazné stanovisko dne 23.04.2020 č.j. 7672/20
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 09.03.2020 č.j. 201040010
- UPC Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 09.03.2020 č.j. E003968/20
- ÚVT Internet s.r.o. vyjádření dne 06.04.2020 č.j. 20215382
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 09.03.2020 č.j. MW9910146612155060

Žádost byla doložena - viz výše - vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínkách č. 17 a č. 18 výrokové části tohoto povolení byly stanoveny požadavky k zajištění ochrany těchto vedení.

Doložené studie, odborné posudky a další podklady:

- Závěrečná zpráva z inženýrsko – geologického průzkumu, Mgr. Jan Čepelík, 22.04.2019, doplněk č.1 inženýrsko – geologického průzkumu, Mgr. Jan Čepelík, 21.06.2020.
- Akustická studie, AKUSTPROJEKT s.r.o., Ing. Jiří Králíček, 18.02.2020.
- Studie denního osvětlení, Dalea s.r.o., Martin Stárka, 09.01.2020.
- Zpráva o výsledcích měření radonového indexu pozemku, PXP s.r.o., RNDr. Robert Votoček, březen 2019.
- Závěrečná zpráva o měření koroze a bludných proudů, RNDr. Robert Votoček, březen 2019.

- Plná moc pro zastupování stavebníka.

Souhlas vlastníků pozemků podle ustanovení § 184a stavebního zákona

- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 2021/1, 2057, k.ú. Košíře s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu - hlavní město Praha (MHMP odbor evidence majetku) č.j. MHMP 1111686/2020 ze dne 17.07.2020.
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 803, 805/1, k.ú. Košíře s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu - Společnost Porsche Immobilien CZ spol. s r. o., IČO 47119004.

Vypořádání požadavků dotčených orgánů

Stavební úřad se v rámci posouzení a projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu - odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 447685/2020, ze dne 16.03.2020. Ve věci krajinného rázu odbor ochrany prostředí MHMP konstatoval, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu. Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona, tudíž nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 uvedeného zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší se souhlasně vyjádřil orgán ochrany ovzduší odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 447685/2020, ze dne 16.03.2020 vydal souhlasné sdělení z hlediska ochrany ovzduší bez podmínek, pouze s upozorněním na příslušnost ÚMČ Praha 5, odbor ochrany a životního prostředí ÚMČ Praha 5, odbor ochrany a životního prostředí, vydal závazné stanovisko dne 23.04.2020 pod č.j. MC05 36603/2020/OŽP/iva k provedení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Stavební úřad požadavky zapracoval do podmínky č.7 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Z hlediska ochrany vod odbor ochrany prostředí MHMP ve svém vyjádření ze dne 16.03.2020 uvedl, že k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny je příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 5.

Z hlediska vodního hospodářství ÚMČ Praha 5, odbor ochrany a životního prostředí, v závazném stanovisku č.j. MC05 36603/2020/OŽP/iva ze dne 23.04.2020 upozornil, že případné čerpání podzemní vody ze stavební jámy podléhá povolení podle § 8 odst. 1 písm. b bodu 3 vodního zákona, a že kvalita takto vypouštěné vody do kanalizace musí odpovídat limitům, daným Kanalizačním řádem hl. m. Prahy (viz podmínka č. 6 výrokové části II. tohoto rozhodnutí).

ÚMČ Praha 5, odbor ochrany a životního prostředí se v závazném stanovisku ze dne 23.08.2019 pod č.j. MC05 165967/2019/OŽP/iva, se kladně dále vyjádřil:

- z hlediska odpadového hospodářství, dle § 149 zákona 500/2004 Sb., s připomínkou některých povinností, které vyplývají ze zákona o odpadech,
- z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadavky týkající se provádění stavby byly zapracovány do podmínky č.8 tohoto výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

ÚMČ Praha 5, odbor ochrany a životního prostředí, v závazném stanovisku ze dne 28.08.2020 pod č.j. MC05 124783/2020/OŽP/Ši, udělil souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Souhlas je udělen za předpokladu splnění podmínek, které jsou zapracovány do podmínky č.9 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal pod č.j. MHMP 466912/2020 ze dne 24.03.2020 souhlasné závazné stanovisko s odůvodněním, že se v oblasti nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany, stavba se nenachází v inundačním území Vltavy ani v zóně havarijního plánování.

Odbor památkové péče MHMP ve svém závazném stanovisku č.j. MHMP 595040/2020 ze dne 23.04.2020 konstatoval, že provedení navrhovaných prací je přípustné bez podmínek.

Odbor dopravních agend MHMP, silniční správní úřad, ve svém stanovisku ze dne 22.04.2020 pod č.j. MHMP-587301/2020/O4/Jv, uplatnil požadavky k provádění stavby, které jsou zahrnuty do podmínky č. 13 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 v stanovisku pod č.j. MC05 42099/2020/ODP/Kov ze dne 09.03.2020 uplatnil podmínku, že požaduje zachovat parkovacích stání v ulici Pod Klamovkou, a to v současném uspořádání – požadavek zapracován do podmínky č.12 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy požaduje ve svém závazném stanovisku č.j. HSHMP 10314/2020 ze dne 25.05.2020 před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby doložit protokoly z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb a na jednotlivých pracovištích, protokol o měření a zaregulování výkonů VZT zařízení, protokol o měření osvětlení na trvalých pracovištích a provozní řád ubytovacích služeb – vše je zahrnuto do podmínky č. 10 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal k záměru souhlasné koordinované závazné stanovisko (*na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva*) č.j. HSAA-3707-3/2020 ze dne 26. 03. 2020 bez podmínek.

Policie ČR, odbor služby dopravní policie, ve svém stanovisku č. j. KRPA-125063-1/ČJ-2020-0000DŽ, ze dne 03.06.2020 uplatnil požadavky, které jsou zahrnuty do podmínky č. 11 výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, odbor ochrany prostředí MHMP vydal pod č.j. MHMP 447685/2020 ze dne 16.03.2020 souhlasné vyjádření se závěrem, záměr není předmětem posuzování dle zákona.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a ověřil, že:

- a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí spis.zn. MC05/OSU/958/2018/Šev/Koš.p.808, č.j. MC05 7628/2018 ze dne 26.03.2018 s doložkou právní moci dne 28.04.2018 ve znění rozhodnutí spis.zn. MC05/OSU/14619/2020/Šev/Koš.p.808, č.j. MC05 67264/2020 ze dne 01.07.2020 s doložkou právní moci dne 23.07.2020, jak dále uvedeno.

1/ Umístění stavby: stavba je navržena na pozemcích parc. č. 808 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2021/1 (jiná plocha), parc. č. 2057 (jiná plocha), parc. č. 2026/1 (jiná plocha), parc. č. 2026/3 (jiná plocha), parc. č. 803 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 805/1 (ostatní plocha), v k. ú. Košíře, Praha 5.

- Podmínka je splněna.

2/ Prostorové umístění

a) *Polyfunkční dům - stavba hlavní má v úrovni 1.NP půdorys ve tvaru lichoběžníku s podélnou osou ve směru S-J s maximální délkou 27,236 m ≤ max. délka 27,40 m (sever – jih) a příčnou osou ve směru V-Z (východ – západ) s maximální délkou 26,957 m ≤ max. délka 27,00 m. Je umístěna na pozemku č. parc. č. 808 v katastrálním území Košíře tak, že:*

- západní fasáda je umístěna na hranici s pozemkem č. parc.2057, k. ú. a Košíře, vyhovuje podmínce ÚR.
 - východní fasáda je umístěna na hranici s pozemkem č. parc.805/1, k.ú. Košíře, vyhovuje podmínce ÚR.
 - severní fasáda je rovnoběžná s jižní hranicí pozemku č. parc.2021/1, k.ú. Košíře a je od ní vzdálena 3,750m, vyhovuje podmínce ÚR.
 - vzdálenost západní fasády polyfunkčního domu od bytového objektu na pozemku č. parc.809/2, k.ú. Košíře bude je 29,130 m, vyhovuje podmínce ÚR.
 - vzdálenost severovýchodního nároží polyfunkčního objektu od západní fasády objektu autosalónu PORSCHE na pozemku č. parc. 8303, k. ú. Košíře, je min. 4,608 m, vyhovuje podmínce ÚR.
 - vzdálenost jižní fasády polyfunkčního objektu od plánované výstavby bytového domu na pozemku č. parc.833/1 a č. parc.833/2, k.ú. Košíře je 25,24 m, vyhovuje podmínce ÚR.
- b) Polyfunkční dům - stavba hlavní má v úrovni 1.PP půdorys ve tvaru lichoběžníku s podélnou osou ve směru S-J s maximální délkou 30,968 m $\leq$ max. délka 31,00 m (sever – jih) a příčnou osou ve směru V-Z (východ – západ) s maximální délkou 26,881 m $\leq$ max. délka 27,00 m.
- c) V úrovni 1.NP polyfunkčního objektu v nároží ulic Vrchlického a Pod Klamovkou je vytvořeno podloubí. Severní fasáda 1.NP je ustoupena o 300mm.
- d) Dům má 3 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží. V úrovni 4.NP je objekt ustoupen ve východojižním nároží západním směrem o 10,45m a severním směrem o 4,98m (vytvoření vnitrobloku). V úrovni 8.NP je objekt ustoupen na 14,08 m $\leq$ max. rozměr 14,20m $\times$ 16,11 m $\leq$ max. rozměr 16,20m. Vstup (bezbariérový) do polyfunkčního objektu je na severní fasádě z ulice Vrchlického. Vjezd a výjezd do podzemních garáží v 1.PP $\div$ 3.PP polyfunkčního objektu je na severní fasádě z ulice Vrchlického.
- e) Polyfunkční objekt má úroveň + 0,000 na kótě 223,95 m.n.m. Bpv., úroveň 3. podzemního podlaží na kótě 214,83 m.n.m. Bpv., atika terasy ustupujícího 4. nadzemního podlaží na kótě 236,46 m.n.m. Bpv. atika terasy ustupujícího 8. nadzemního podlaží na kótě 249,21 m.n.m. Bpv. $\leq$ max. 249,21m.n.m. Bpv., atika 8. nadzemního podlaží bude na kótě 252,21 m.n.m. Bpv. $\leq$ max. 252,21 m.n.m. Bpv. Nad atikou jsou technická zařízení a architektonické prvky, které ji nepřesahují o více než 3 m.
- Podmínka je splněna.

3/ Architektonické řešení

- a) Hmoty je vertikálně členěna na jakési tři části
- hmotu třípodlažní podnože, která kromě vstupů a vjezdu zahrnuje i plochy sportoviště (fitness) ve druhém a třetím nadzemním podlaží, a půdorysně zaujímá největší část
 - hmotu kancelářského podlaží a hotelu, která je z ulice Pod Klamovkou lehce ustoupena, čímž vzniká zajímavá geometrická nuance v půdorysu i prostoru, směrem do vnitrobloku je hmota ustoupena a vzniká prostor vnitřního dvora, který je přístupný z kancelářského patra
 - hmotu ustoupeného podlaží, které je půdorysně pravoúhle řešeno a zaujímá pouze část půdorysu. Z tohoto podlaží jsou přístupné terasy.
- b) Uliční fasády objektu jsou navrženy se světlým obkladem, s částečně otvíravými okny, která jsou umístěna v lici zdiva. Fasády orientované do vnitrobloku jsou omítané. Přizemí je směrem do ulice prosklené, tak že veškeré provozy v rámci přízemí (hotelová recepce, lobby bar, vstup do fitness ...) jsou orientovány do ulice a vytvářejí živý městotvorný parter.
- Podmínka je splněna.

4/ Doprava

- a) Polyfunkční objekt je dopravně napojen na ulici Vrchlického.
- b) Vjezd do suterénu je v místě stávajícího vjezdu na pozemek. Vjezd je rozšířen na 7m. Před objektem je ponechán volný stávající odstavný pruh, aby byl zachován rozhledový úhel při výjezdu z objektu do Vrchlického ulice.
- c) Podzemní garáže v 1.PP, 2.PP a 3.PP jsou přístupné jednopruhovou obousměrnou rampou se sklonem do 15%. Na vjezd (v přízemí objektu) je rampa rozšířena o čekací místo, kde dává přednost auto, které vjíždí do garáží vyjíždějícímu autu.
- d) Napojení pozemku č. parc.808, k.ú. Košíře na Vrchlického ulici (pozemek č. parc. 2021/1, k.ú. Košíře) je řešeno chodníkovým přejezdem v souladu s rozhodnutím silničního správního úřadu odboru dopravních agend MHMP pod č.j. MHMP-1941494/2017 ze dne 13.12.2017 s doložkou právní moci dne

05.01.2018 a orazítovanou projektovou dokumentací. V místě napojení je zkosený obrubník, přes který budou vozidla najíždět na chodník. Příčný sklon chodníku je max. 2%.

e) Chodník v ulici Pod Klamovkou č.parc. 2057, k.ú. Košíře, zůstává ve stávající šíři. Chodník ve Vrchlického ulici na pozemku č.parc. 2021/1 je rozšířen ze stávajících 3,0m, na šířku 6,77 m (na úkor pozemku žadatele č.parc.808) vše v k.ú. Košíře, v souvislosti s posunutím nadzemní části objektu na úroveň stavební čáry ulice Vrchlického.

f) Jízdní pruhy v přilehlých komunikacích se nemění. V ulici Pod Klamovkou zůstává jednosměrný provoz jedním jízdním pruhem a parkovací stání po obou stranách ulice. V ulici Vrchlického zůstává jednosměrný provoz dvěma jízdními pruhy (jeden vyhrazení pro BUS) a po obou stranách parkovací pruhy.

g) Doprava v klidu – 27 parkovacích stání (16 vázaných + 11 návštěvnická) je zajištěno v 1.PP, 2.PP a 3.PP polyfunkčního objektu. Před objektem na pozemku č.parc. 2021/1, k.ú. Košíře, je navrženo jedno odstavné stání pro autobus.

- Podmínka je splněna, neboť ani vstupy do budovy, počet parkovacích stání a vjezd se nezměnil.

Podmínkami č. 5. - je umístěno připojení stavby na vodovodní řad, kanalizační řad, energie a síť elektronických komunikací, které nejsou předmětem stavebního řízení, proto nebyl soulad s těmito podmínkami posuzován.

6/ Stavba dočasná – zemní kotvy pažení

a/ Zajištění stavební jámy bude provedeno pomocí milánské stěny se zemními kotvami ve třech výškových úrovních.

b/ Kotvy půdorysně zasahují na pozemky:

č.parc. 2057 (ulice Pod Klamovkou) v délce 14,50 m ≤ max. 14,50 m

č.parc. 2021/1 (ulice Vrchlického) v délce 14,50 m ≤ max 15m

č.parc. 803 v délce 14,50 m ≤ max 14,50 m

č.parc. 805/1 v délce 14,50 m ≤ max 14,50 m a v délce 10,90 m ≤ max 10,95 m (před pozemek č. parc. 807/2

za obvod pozemku č.parc. 808, vše v k.ú. Vrchlického.

- Podmínka je splněna.

7/ Zařízení staveniště

a) Staveniště je umístěno na pozemcích parc.č. 808 (trvalé), a č.parc. 2021/1, 2057 (dočasné), k.ú. Košíře. Zařízení staveniště se bude zřizovat v několika etapách, fázích dle průběhu výstavby.

b) Zařízení staveniště – stavba dočasná je umístěna do 31.12.2023

c) Stavební jáma bude zajištěna milánskými stěnami, které budou bránit přítoku spodní vody do stavební jámy. Případná voda ve stavební jámě bude čerpána a přes usazovací jímku - lapol a vypouštěna do kanalizace. Čerpání podzemní vody ze stavební jámy podléhá povolení dle §8 odst.1 písm.b) vodního zákona.

d) Oplocení zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 808 a dočasně na pozemku č.parc. 2021/1, 2057, v katastrálním území Košíře, výška cca 2,0 m. Oplocení bude řešeno použitím mobilních plotových dílců.

e) Vjezd a výjezd na plochu zařízení staveniště bude z ulice Vrchlického (připojení na komunikaci v souladu s rozhodnutím silničního správního úřadu odboru dopravních agend MHMP ze dne 13.12.2017 pod č.j. MHMP-1941494/2017 s doložkou právní moci dne 05.01.2018).

f) Staveništní mechanizace – jeřáb o výšce max. 269,0 m.n.m. Bpv., bude opatřen nočním výstražným překážkovým značením.

g) Na pozemcích č.parc. 808, 2057, 2021/1, v katastrálním území Košíře bude vyhrazena plocha pro osazení staveništních buněk (kanceláře, skladové plochy, šatny, sanitární zařízení apod.), skladové plochy, parkovací plochy a manipulační plochy.

h) Zařízení staveniště bude připojeno z nově vybudované vodovodní přípojky. Sociální zázemí pro stavbu – WC bude řešeno mobilními toaletami. Pro zajištění elektrické energie se předpokládá pokrytí ze stávající distribuční sítě.

- Podmínka splněna – viz předložená projektová dokumentace „Zásady organizace výstavby“.

8/ Obsah PD z hlediska ochrany elektronických komunikací

a/ Podzemní vedení veřejných komunikačních sítí jsou zakreslena v KOO situaci předkládané PD. Skutečné polohy těchto sítí budou zhotovitelem před zahájením prací vytyčeny a odsouhlaseny jednotlivými správci sítí.

b/ Výkopy v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě budou prováděny ručně bez použití mechanizace.

c/ Ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením budou odpovídat požadavkům jednotlivých správců sítí a budou s nimi řádně projednány ze strany zhotovitele stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací.

d/ Nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nejsou navržena zařízení a skládky omezující přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením.

e/ Na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nejsou navrženy parkoviště ani přístřešky.

- Podmínka je splněna.

9/ Obsah PD pro stavební řízení

a/ Předkládaná PD obsahuje požární bezpečnostní řešení, řešení improvizovaného úkrytu.

b/ Předkládaná PD obsahuje - Závěrečná zpráva z inženýrsko – geologického průzkumu, Mgr. Jan Čepelík, 22. 04. 2019, doplněk č. 1 inženýrsko – geologického průzkumu, Mgr. Jan Čepelík, 21. 06. 2020.

c/ Předkládaná PD obsahuje řešení improvizovaného úkrytu.

d/ Předkládaná PD obsahuje průkaz energetické náročnosti budovy (Ing. František Duda, 27. 1. 2020, Evidenční číslo PENB 262031.0).

e,f/ Předkládaná PD obsahuje akustickou studii, AKUSTPROJEKT s.r.o., Ing. Jiří Králíček, 18.02.2020.

g/ Předkládaná PD obsahuje projekt navržených vzduchotechnických zařízení.

h/ Předkládaná PD obsahuje studii denního osvětlení, Dalea s.r.o., Martin Stárka, 09.01.2020.

i,j/ Předkládaná PD obsahuje návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby - viz předložená dokumentace „Zásady organizace výroby“.

k/ Při provádění stavby zhotovitel zajistí čistotu okolních komunikací – viz. Kapitola B8.10 STZ.

l/ Zábory stávajících komunikací jsou navrženy jako dočasné a v nezbytně nutném rozsahu pro úspěšné provedení prací tak, aby byl minimalizován dopad na dopravu na stávajících komunikacích a byl umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.

m/ Součástí předkládané PD je řešení odpadů ze stavební činnosti j- viz. kapitola B8.8 STZ.

n/ Návrh komunikačních staveb je předmětem části PD dopravní řešení. Navržená opatření respektují normové hodnoty ČSN736056, ČSN736110 a ČSN 736102.

o/ Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod. Předkládaná PD obsahuje - Závěrečná zpráva z inženýrsko – geologického průzkumu, Mgr. Jan Čepelík, 22. 04. 2019, doplněk č. 1 inženýrsko – geologického průzkumu, Mgr. Jan Čepelík, 21. 06. 2020.

p/ Princip režimu provozu stavebních strojů a jejich zajištění proti úniku nebezpečných látek, minerálních olejů a látek ropného původu je předmětem kapitoly B6.1 STZ.

q/ Veškeré odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým charakterem splňovat limity Kanalizačního řádu hl. m. Prahy – Polyfunkční dům má převážnou funkci ubytovací (hotel) a administrativní. Není v něm navržen provoz vyžadující návrh technologických opatření k zajištění limitů kvality vypouštěné vody dle Kanalizačního řádu hl. m. Prahy (např. LAPOL). V navrhovaném objektu nebude v běžném provozu docházet k manipulaci s ropnými látkami. Parking PP nemá odvodněny plochy parkovacích stání, ramp a pojízdných komunikací, a údržba parkingu bude prováděna tak, aby nedocházelo ke znečištění odpadních vod z objektu odtékajících. Dočasné čerpání spodní a srážkové vody ze stavební jámy bude probíhat v režimu přes usazovací jímku a bude v rámci POV projednáno zhotovitelem s dotčenými orgány státní správy a správci sítí v dostatečném předstihu před zahájením prací. Dočasné čerpání spodní a srážkové vody ze stavební jámy bude probíhat v režimu přes usazovací jímku a bude v rámci POV projednáno zhotovitelem s dotčenými orgány státní správy a správci sítí v dostatečném předstihu před zahájením prací – viz Kapitola B6.1 STZ.

r/ V navrhovaném objektu nebude v běžném provozu docházet k manipulaci s ropnými látkami. Parking PP nemá odvodněny plochy parkovacích stání, ramp a pojízdných komunikací, údržba parkingu bude prováděna tak, aby nedocházelo ke znečištění odpadních vod z objektu odtékajících - viz. Kapitola B6.1 STZ.

s/ Při ukládání nově navrhovaných sítí budou, pokud možno respektována normová ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Stávající sítě budou ponechány ve svých aktuálních polohách.

t/ V průběhu stavby bude zachován/zajištěn přístup ke stávajícím uličním hydrantům a ovládacím armaturám nacházejícím se v prostoru záborů stavby. Konkrétní opatření navrhne a s dotčenými orgány státní správy a správci sítí projedná zhotovitel v rámci POV.

u/ V průběhu stavby bude zachován/zajištěn přístup ke stávajícím vodovodním řadům a ovládacím armaturám nacházejícím se v prostoru záborů stavby. Konkrétní opatření navrhne a s dotčenými orgány státní správy a správci sítí projedná zhotovitel v rámci POV.

v/ Předkládaná PD obsahuje návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby - viz předložená dokumentace „Zásady organizace výroby“.

- Podmínka je splněna.

10/ Koordinace

a/ Užívání stavby bude započato až po zahájení užívání inženýrských a komunikačních staveb (nebo bude užívání zahájeno současně) s navrhovaným objektem souvisejících, jež jsou předmětem rozhodnutí platného platným ÚR č.j. MC05 7628/2018, ze dne 26.03.2018 a s č.j. MC05 67264/2020, ze dne 01.07.2020.

b/ Předkládaná PD byla koordinována se stanoviskem TSK hl. m. Prahy č.j. TSK/1472/17/5130/Ko ze dne 29.06.2017. Předkládaná PD byla projednána s TSK hl. m. Prahy, která vydala své stanovisko:

TSK hl. m. Prahy – koordinace, TSK/457/20/1110/Ko, ze dne 31.03.2020

předepsaná koordinace:

akce č. 2007-1025-03670	Vrchlického, rozšíření optické sítě
akce č. 2015-1025-02515	Košíře, Smíchov, rozšíření optické sítě 2. fáze
akce č. 2015-1025-03039	Pod Kavalírkou, HFC
akce č. 2016-1025-00147	Lovčenská, Tůmova, Musílkova a okolí, kabely UPC
akce č. 2017-1025-02998	Jinonická, obnova vodovodního řádu
akce č. 2018-1025-01891	Plzeňská, Holečkova a okolí, příp. obj. FTTS-7.st.

- Podmínka splněna.

11/ Podmínky pro provedení staveb podle §103 stavebního zákona, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení:

a/ Předkládaná PD je v souladu s platným ÚR č.j. MC05 7628/2018, ze dne 26.03.2018 a s č.j. MC05 67264/2020, ze dne 01.07.2020, tedy i ověřenou DUR zpracovanou GP LINE ARCHITEKTURA s.r.o., IČO 27878112, se sídlem Karla Engliše 1489/13, 150 00 Praha 5, autorizovanou Ing. Emil Eger, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0501168,

b/ Předkládaná PD byla v rámci svého zpracování koordinována se všemi správci podzemních sítí, termín zahájení stavby bude v dostatečném předstihu oznámen dotčeným správcům sítí a před zahájením stavby budou všechny podzemní sítě v záborech stavby vytyčeny.

c/ Výkopy budou po dobu trvání stavebních prací opatřeny přechodovými lávkami v souladu s předpisy BOZP.

d/ Výkopy budou zabezpečeny ve smyslu Vyhl. MMR č.398/2009Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e/ Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správců vodovodů a kanalizací PVK a.s. PVK a.s. v rámci projednání předkládané PD vydalo stanovisko:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 24229/OP/20, ze dne 22. 06. 2020

Všeobecné podmínky správce sítě.

Stanovisko žadatele: v rámci přípravy a realizace záměru budou podmínky správce dodrženy.

f/ Pro zajištění ochrany vodovodů a kanalizací budou dodrženy ČSN 75 5401, TNV 755402, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 (75 6114), ČSN 73 6005 a ČSN 73 6133.

g/ v OP vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, a to i v místech křížení, přičemž budou respektovány šířky OP v závislosti na průměrech dotčených vedení a hloubkách jejich uložení.

h/ Kanalizační a šachtové poklopy budou splňovat regulativy PVK a.s.

i/ Případné odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.

j/ V době sníženého nadloží nad vodovodními a kanalizačními vedeními nebude docházet k pojezdu těžkou stavební technikou.

k/ Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál.

l/ Návrh záborů staveníště zohledňuje stávající inženýrské sítě včetně zachování přístupu k ovládacím armaturám. POV zhotovitele bude zhotovitelem projednáno s dotčenými orgány státní správy a správci sítí a bude v něm stanoven provozní režim zabezpečující zachování přístupu.

m/ V OP plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu, jejich poškození. V rámci projednání předkládané PD bylo vydáno stanovisko:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2020/OSDS/02336, ze dne 29. 04. 2020

Stavba nenaruší nepřetržitý chod STL RS č. 015 Pod Klamovkou a nezamezí vstupu k regulační stanici zabudované na pozemku parc. č. 807/2 v k.ú. Košíře a to nejen po celou dobu stavby 24 hodin denně, ale i při provozování hotelu po celou dobu užívání.

Vzhledem k tomu, že v oblasti výše uvedené stavby jsou naší společností naplánovány stavební úpravy NTL plynovodu je nutné provést koordinaci s naší stavbou.

Všeobecné podmínky správce sítě.

Stanovisko žadatele: v rámci přípravy a realizace záměru budou podmínky správce dodrženy.

n/ Při provádění budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, G 7001, 702 04, 905 01 a související technické předpisy.

o/ Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vyjádření:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2020/OSDS/02336, ze dne 29. 04. 2020

Stavba nenaruší nepřetržitý chod STL RS č. 015 Pod Klamovkou a nezamezí vstupu k regulační stanici zabudované na pozemku parc. č. 807/2 v k.ú. Košíře a to nejen po celou dobu stavby 24 hodin denně, ale i při provozování hotelu po celou dobu užívání.

Vzhledem k tomu, že v oblasti výše uvedené stavby jsou naší společností naplánovány stavební úpravy NTL plynovodu je nutné provést koordinaci s naší stavbou.

Všeobecné podmínky správce sítě.

Stanovisko žadatele: v rámci přípravy a realizace záměru budou podmínky dodrženy.

p/ Budou respektována OP dle §46 zák. č. 458/2000Sb.. V těchto pásmech nebudou bez souhlasu PREdi a.s. prováděny zemní práce, zřizovány stavby, umísťovány konstrukce a prováděny činnosti, které by znemožňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V rámci projednání předkládané PD bylo vydáno stanovisko:

PREdistribuce, a.s., ze dne 23. 04. 2020

Všeobecné podmínky správce sítě.

Stanovisko žadatele: v rámci přípravy a realizace záměru budou podmínky správce dodrženy.

q/ Před zahájením stavby budou vytýčeny trasy sítě České telekomunikační infrastruktury a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společností České telekomunikační infrastruktury a.s.. Ochrana jejich vedení bude zdokumentována a před záhozem bude přizvána zodpovědná osoba/osoby ke kontrole. V rámci projednání předkládané PD byla vydána stanoviska jednotlivých správců komunikačních sítí ČTI a.s. – viz. Příloha č. 1 STZ.

r/ Při a v důsledku realizace stavby nebudou ohroženy MW linky společnosti Vodafone Czech Republic a.s.. V rámci projednání předkládané PD bylo vydáno stanovisko:

Vodafone Czech Republic, a.s., zn. MW9910146612155060, ze dne 09. 03. 2020

Souhlasné vyjádření, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

s/ Při a v důsledku realizace stavby nebudou ohroženy MW linky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.. V rámci projednání předkládané PD bylo vydáno stanovisko:

T-Mobile Czech Republic, a. s., č.j. E11017/20, ze dne 09. 03. 2020

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury.

Stanovisko žadatele: v rámci přípravy a realizace záměru budou podmínky správce dodrženy.

t/ Při a v důsledku realizace stavby nebudou ohroženy trasy společnosti UPC Česká Republika, s.r.o.

Společnost UPC Česká Republika, s.r.o.

V rámci projednání předkládané PD bylo vydáno stanovisko:

UPC Česká Republika, s.r.o., č.ž. E003968/20, ze dne 09. 03. 2020

Souhlasné vyjádření, v prostoru stavby se nenachází žádná VVKs.

- Podmínka je splněna.

§ 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, neboť stavba je navržena v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), a to včetně příloh, jak je následně odůvodněno:

§32 – Kapacity parkování

Potřeba dopravy v klidu (*parkování a odstavování vozidel*) byla pro řešený objekt bilancována v rámci dokumentace pro územní řízení na základě nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy dále jen „PSP“). V rámci výpočtu byl stanoven minimální přípustný počet 27 parkovacích stání (16 vázaných + 11 pro návštěvníky), který je v souladu s platným územním rozhodnutím v právní moci č.j. MC05 7628/2018 ze dne 26.03.2018 ve znění změny rozhodnutí č.j. MC05 67264/2020, ze dne 01.07.2020 v předkládané projektové dokumentaci dodržen. Veškerá potřeba dopravy v klidu pro navrhovaný polyfunkční objekt bude beze zbytku pokryta výhradně v rámci podzemní garáže pod navrhovaným objektem s kapacitou 27 parkovacích stání. Z tohoto počtu bude 16 vázaných stání, dalších 11 stání je určeno pro návštěvníky. Z celkového počtu parkovacích stání v garáži jsou pak celkem 2 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na terénu jsou navržena dvě podélná stání pro zásobování objektu.

§39 – Stavební požadavky – Hlava I – Základní zásady a požadavky

Stavba je v souladu s požadavky tohoto ustanovení, protože je navržena a bude provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a současně plnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Stavba bude splňovat výše uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Prokázání výše uvedených požadavků je jednotlivě a podrobně uvedeno dále.

§40 – Mechanická odolnost a stabilita – Hlava II – obecné požadavky

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit zřícení, či destruktivní poškození kterékoliv částí stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření či kmitání konstrukce, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti technických zařízení, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku, jelikož nosná konstrukce navrhované stavby je dále navržena podle platných technických norem a předpisů (včetně těch, které jsou uvedeny v § 84) pro navrhování nosných konstrukcí na základě všech dostupných podkladů. Dokladem je část předložené projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční část zpracovaná projektantem (*tj. osobou oprávněnou dle zákona č.360/1992Sb.*), jejíž součástí je i statický výpočet. Stavba je umístěna mimo území v dosahu poddolování nebo jiné technické seizmicity.

§41 – Zakládání staveb

Založení stavby je navrženo způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným Inženýrskogeologickým průzkumem (zpracovatel – Mgr. Jan Čepelík, 04/2019). Založení je navrženo podle platných technických norem a předpisů (včetně těch, které jsou uvedeny v § 84). Navrhovaný objekt bude založen na základové desce tloušťky 500 mm podepřené vrtanými pilotami průměru 600, 900 a 1200 mm. Při provedení navrhovaného založení nebude stavební jáma zajištěna po obvodu milánskou stěnou se zemními kotvami. Nebude tak ohrožena ani stabilita nepodsklepeného objektu autoservisu na sousedním pozemku. V návrhu je zohledněna i hladina spodní vody a její korozivita. Milánská stěna brání přítoku vody do st. Jámy a bude tvořit i hydroizolační konstrukci stavby. Odolnost konstrukce je zajištěna třídou betonu a krytím výztuže. Podrobně je návrh založení doložen v části předložené projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční část (zpracované projektantem).

§42 – Požární bezpečnost

Stavba je navržena podle platných technických norem a předpisů pro navrhování z hlediska požární bezpečnosti, na základě všech dostupných podkladů – podrobně viz část předložené projektové dokumentace D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení. 7. Stavba byla kladně posouzena dotčeným orgánem na úseku požární ochrany HZS hl. m. Prahy.(zpracované oprávněnou osobou dle zákona č.360/1992 Sb.)

§43 – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – Hlava IV – obecné požadavky

Stavba je navržena a bude prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem: uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, 1/8 nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Prokázání výše uvedených požadavků jednotlivě dále. Úroveň podlahy pobytové místnosti je výše než 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, neboť obytné místnosti jsou navrženy od I.NP, přičemž ustálená hladina spodní vody je předpokládána na úrovni 5,75 m pod I.NP. Stavba byla kladně posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví.

§ 44 – Výšky a plochy místností

Světlá výška hotelových pokojů je navržena 2650 mm, což je více než minimální světlá výška dle odst. (1) tohoto ustanovení (2600 mm). Byty se ve stavbě nevyskytují.

§45 – Denní a umělé osvětlení V navrhované budově nejsou obytné a pobytové místnosti dlouhodobého ubytování. I tak je ale u hotelových pokojů navržena plocha oken větší než 1/10 podlahové plochy pokoje. Dostatečné denní osvětlení pracovních prostorů je doloženo ve Studii oslunění a denního osvětlení, zpracovatel Dafea s. r. o., leden 2020. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Stavba je dále navržena tak, aby byly splněny požadavky na hodnoty umělého osvětlení podle normy ČSN EN 12464-1. Výpočet umělého osvětlení je příloze části předložené projektové dokumentace D.1.4g.

§46 – Větrání a vytápění

V navrhovaném objektu je navrženo regulovatelné vytápění a nucené větrání celého objektu. Velikost průtoků větracího vzduchu je dostatečný pro zajištění max. přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1500 ppm při pobytu osob. Pokoje nejsou větrány do společných prostor. VZT jednotky jsou umístěny na střeše, kam je zajištěn přístup pro čištění a údržbu. VZT jednotky jsou vybaveny rekuperací tepla. Na VZT potrubí je umístěn odvod kondenzátu. K plynovým kotlům je zajištěn přívod spalovacího vzduchu. Návrh je podrobně zpracován a doložen za dodržení všech závazných technických předpisů v jednotlivých přílohách části předložené projektové dokumentace část D.1.4a – Vytápění a D.1.4c – Vzduchotechnika, zpracované projektantem

§ 47 - Komíny a kouřovody

Odst. (1) a (2): Návrh odvodu spalin a jeho vyústění nad střechu navrhovaného objektu zajišťuje, že za všech provozních podmínek bude zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, nebudou překročeny emisní limity, poloha a výška komína je navržena tak, že je vyloučen vliv okolních objektů na funkci komína. Výška ústí komínu nad střechou bude 1,0m nad horní úroveň VZT jednotek na střeše. Spaliny od dvou kondenzačních kotlů v 2. PP budou odvedeny nuceně (ventilátor v plynovém kotli) spalinovou cestou do venkovního prostoru nad úroveň střechy pomocí sestavy kaskády vodorovného kouřovodu a svislého komínu. Z výše uvedených důvodů je stavba v souladu s požadavky těchto ustanovení.

Odst. (3): Vzdálenost kouřovodu od stavebních konstrukcí splňuje podmínky požární ochrany staveb. Komín je veden v samostatné šachtě. Návrh je zpracován za dodržení všech závazných technických předpisů v jednotlivých přílohách části předložené projektové dokumentace D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení (zpracované projektantem). Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Odst. (4): Provedení spalinové cesty (včetně možnosti kontroly a čištění) bude ve smyslu ČSN 73 4201. Kontrolní otvory jsou navrženy v místech připojení kouřovodů na jednotlivé kotle v části předložené projektové dokumentace D.1.4a – Vytápění. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Odst. (5): K ústí komínu nad střechou 8.NP je zajištěn z terasy 8.NP, žebříkem trvale umístěným na fasádě. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Odst. (6): Materiál spalinové cesty nad úrovní střechy 8.NP (tj. volně stojící komín) bude nerez tříslůžková (plech, tepelná izolace, plech), tato konstrukce bude provedena dle ČSN 73 4201 jako plynotěsná. Návrh je zpracován a doložen za dodržení všech závazných technických předpisů v jednotlivých přílohách části předložené projektové dokumentace části D.1.4a – Vytápění, zpracované projektantem

§ 48 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Odst. (1): Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nebudou propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka bude vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (2): Pro napojení navrhovaného domu bude provedena nová vodovodní přípojka z PE DN80 napojená na stávající vodovodní řad LTH DN150 . Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo do nezámrzné hloubky (min. hloubka je 1,5 m pod ÚT). Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (3): Přípojka bude zaústěna do samostatné místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava s vodoměrem, hlavní uzávěr vodovodu bude osazen před vodoměr, bude přístupný a jeho umístění bude viditelné a trvale označeno. Součástí sestavy je i zpětný ventil. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (4): Rozvod dešťové vody je oddělený od rozvodu pitné vody.

Odst. (5): Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno. Rozvody studené vody a požárního vodovodu v tepelně exponovaných prostorech suterénu budou opatřeny zesílenou izolací s hliníkovou folií. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Návrh je podrobně zpracován a doložen v jednotlivých přílohách části předložené projektové dokumentace části D.1.4e Zdravotní technika, zpracované projektantem.

§ 49 - Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Odst. (1): Odpadní vody z navrhovaného objektu budou odváděny odděleně. Stávající jednotná kanalizační přípojka KT DN200 je po rekonstrukci provozuschopná a bude i nadále využívána pro odvádění splaškových odpadních vod z navrhovaného objektu. Dešťové odpadní vody budou z domu odváděny přes retenční nádrž regulovaným odtokem max. 3 l/s do stávající kanalizační přípojky. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (2): Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do nezámrzné hloubky. Přípojka kanalizace je ve hloubce min. 4,1 m pod terénem. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (3): Čisticí tvarovky jsou osazeny vždy před zalomením stoupaček do ležatých svodů a jsou vždy osazeny tak, aby případný únik odpadní vody neohrozil ohrožit zdravé podmínky při užívání stavby. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (4): V místnosti kotelny a technické místnosti ZTI bude v podlaze osazena vpust. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Odst. (5): Žádné větrací potrubí vnitřní kanalizace není zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a bude vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště. V případě teras a dalších pochozích ploch bude větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno v takové výšce a poloze, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Odst. (6): Není navrhována žumpa, proto není posuzován soulad návrhu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Návrh je podrobně zpracován a doložen v jednotlivých přílohách části předložené projektové dokumentace části D.1.4e - Zdravotní technika, zpracované projektantem.

§ 50 - Hygienické zařízení

Odst. (1): V budově nejsou byty.

Odst. (2): Dům je vybaven úklidovými komorami s výlevkou pro úklid společných částí domu. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (3): Ve stavbě není navrhována jednotka s prodejní plochou větší než 5 000 m², proto není posuzován soulad návrhu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Odst. (4): Každý hotelový pokoj má své hygienické zařízení.

Odst. (5): U snídaňového baru v 1.NP jsou umístěna WC pro muže, ženy a vozíčkáře.

Odst. (6): V domě nejsou navrhovány shromažďovací prostory pro veřejnost, proto není posuzován soulad návrhu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

§ 51 – Odpady

Odst. (1): Navrhovaná stavba je vybavena místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, a to v I. PP (m. č. 01.12). Navrženy jsou 2 sběrné nádoby na směsný odpad o kapacitě 240l. Tyto budou dále doplněny o 3 sběrné nádoby objemu 240 l na tříděný odpad. Místnosti pro odpad bude větrána nuceným podtlakovým způsobem pomocí potrubního ventilátoru. Znehodnocený vzduch bude vyfukován nad střechu objektu. Venkovní vzduch bude přísáván sestavou žaluzie a požární klapky osazené nad dveřmi

§ 52 – Ochrana proti hluku a vibracím

Odst. (1) Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Toto konstatování je odůvodněno a doloženo Akustickou studií – zpracovatel Akustoprojekt s.r.o., ing. Králíček, 02/2020.

Odst. (2) Tento odstavec se nevztahuje na navrhovanou stavbu.

Odst. (3) Akustické parametry dělicích konstrukcí a jejich splnění je popsáno v Akustické studii.

Odst. (4) Výtahové šachty jsou oddilátovány od nosné konstrukce budovy aby se omezil přenos hluku. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Všechny použité vzduchotechnické a chladicí jednotky budou pružně uloženy, veškerá vzduchotechnická potrubí budou pružně uložena v průchodech stavebními konstrukcemi a pružně zavěšena, bude akusticky izolováno potrubí mezi ventilátory a tlumiči hluku.

Odst. (5) V akustické studii jsou popsána opatření pro eliminaci přenosu hluku od instalačního potrubí, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

Stavba byla kladně posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví.

§53 – Bezpečnost a přístupnost při užívání – Hlava VI – obecné požadavky

Odst. (1): Stavby je navržena a bude prováděna a užívána (případně odstraňována) tak, že nebude ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. To je zajištěno návrhem stavby dle závazných předpisů a norem. Stavební práce budou prováděny tak, aby za všech okolností byla zajištěna dosažitelnost všech okolních objektů vozidly Policie, Záchrané služby a Hasičského záchraného sboru, přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nebude omezen. Z výše uvedených důvodů je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (2): Soulad návrhu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb viz níže.

Odst. (3): Při realizaci jednotlivých přípojek nebo přeložek inženýrských sítí bude omezen provoz na komunikaci i přilehlém chodníku. Při realizaci přípojek inženýrských sítí bude prováděn výkop tak, aby byl zajištěn průjezd všech vozidel, tj. průjezdná šířka min. 3,5 m (ulice Pod Klamovkou). Dočasné záборы komunikace a chodníku pro staveniště budou zřizována pouze ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Návrh je opatření při výstavbě je podrobně zpracován a doložen v jednotlivých přílohách části předložené projektové dokumentace části D.2.2 zpracované projektantem-- Zásady organizace výstavby.

§ 54 - Domovní komunikace

Odst. (1): Hlavní domovní komunikace v navrhovaném objektu jsou navrženy tak, že budou umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m.

Odst. (2): Hlavní vstupní dveře do pokojů (pobytové místnosti) mají světlou šířku 0,8 m (což splňuje požadavek nejméně 0,8 m).

§55 – Výtahy

Odst. (1) a (2): Navrhovaná stavba bude vybavena třemi výtahy, proto je stavba v souladu s požadavky těchto ustanovení.

Odst. (3): Výtahové šachty nebudou využité pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem

§56 – Schodiště a rampy

Odst. (1): Každé podlaží navrhované stavby je přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, proto je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (2): Navrhovaná schodiště splňují hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení: - Podchodná výška schodiště v budově je min. 2,50 m (což splňuje požadavek nejméně 2,1 m a ČSN 73 4130 dle sklonu schodišťového ramene nejméně 2,350 m), průchodná výška schodišťového ramene je min. 2,22 m (což splňuje požadavek nejméně 1,95 m a ČSN 73 4130 dle sklonu schodišťového ramene nejméně 2,075 m). - Všechny schodišťové stupně na výstupní čáře v jednom schodišťovém rameni mají vždy stejnou výšku a šířku, a budou vodorovné, beze sklonu v příčném či podélném směru. Šířka schodišťových stupňů na výstupní čáře je 0,30 m (což splňuje požadavek nejméně 0,21 m). Šířka schodišťových stupňů vyrovnávacích schodů na terasu je 0,35 m.

- Součet dvou výšek a jedné šířky schodišťového stupně je 0,61 až 0,62 m ($2 \times 0,155 + 0,30$ m až $2 \times 0,16 + 0,30$ což splňuje požadavek nejméně 0,61 m a nejvíce 0,65 m).

- Sklon schodišťových ramen v budově je do 28° (což splňuje požadavek nejvýše 35°).

- V navržených schodištích je v jednom schodišťovém rameni max. 13 stupňů (což splňuje požadavek nejvýše 16 stupňů dle ČSN 73 4130).

- Průchodná šířka schodišťového ramene je navržena min. 1,20 m (což splňuje požadavek nejméně 0,9 m). Konstrukce zábradlí, příp. madel bude do průchodné šířky ramene zasahovat nejvýše 0,1 m.

- Průchodná šířka podesty je navržena nejméně rovna průchodné šířce navazujících schodišťových ramen, podesty jsou navrženy vodorovné, beze sklonu v příčném či podélném směru. Dveře na podestách únikových schodišť jsou umístěny tak, aby dveřní křídlo v žádné poloze nezužovalo minimální průchodnou šířku podesty. Z výše uvedených důvodů je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (3): Hlavní domovní schodiště nemá přirozené osvětlení a bude vybaveno nouzovým osvětlením. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Odst. (4): Není navrženo žádné žebříkové schodiště.

§57 – Stání v garážích

Odst. (1): Podchodná výška prostorů garáží je navržena min. 2,2 m (což splňuje požadavek nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, tj. dle ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže pro skupinu 1a osobní vozidla $1,80 + 0,2$ m, a požadavek tohoto ustanovení nejméně 2,2 m). Lokálně je podchodná výška snížena vedením kanalizačního potrubí, a to pouze podél zadní stěny kolmých stání, ale pouze do úrovně min. světlé výšky 1,8 m v max. hloubce 0,7m. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (2): Minimální rozměr stání navrhované stavby je $2,5 \times 5,0$ m (což splňuje požadavek $2,5 \times 5$ m při kolmém řazení), stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (3): Šířka vnitřní komunikace před parkovacím stáním je 6 m, tedy dle ČSN 73 6058 umožňuje zajištění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdou vpřed bez nadjetí). Zajištění vozidel bylo prověřeno i obalovými křivkami v části předložené projektové dokumentace části D.2.1 – Dopravní řešení, zpracované projektantem.

§ 58 - Ochrana před pádem a uklouznutím, Zábradlí

Odst. (1) a (2): Všechny okraje pochozích ploch navrhovaného objektu, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím, jehož parametry odpovídají požadavkům v bodě 7 Přílohy 1 PSP a ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. - Navrhovaná výška zábradlí na střešních terasách v předložené projektové dokumentaci je 1,1 m nad pochozí plochou (což splňuje požadavek výšky 1,1 m při hloubce volného prostoru větší než 12 m). Zábradlí je navrženo plné do min. výšky 0,6 m nad pochozí plochou. - Střeška nad 8.NP je zpřístupněna pouze pro údržbu zařízení na ní instalovaných, proto na ní předepsaný záchytný systém pro jištění proti pádu pracovníků údržby zařízení a střešy. -

Výška zábradlí vnitřních schodišť je navržena 0,9 m (což splňuje požadavek výšky 0,9 m při výškovém rozdílu do 3 m k nejbližší níže ležící podlaží při schodišťovém zrcadle 0,2 m). Je navrženo opatřit zábradlí schodišť madly. Z výše uvedených důvodů je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (3): Vzhledem k výše navrženému zábradlí nehrozí nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, proto není posuzován soulad návrhu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Odst. (4): Šikmé zábradlí vnitřních schodišť bude opatřeno madly, proto je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (5): Okenní parapety jsou navrženy v hotelových patrech (5.-8.NP) výšky 0,86 m nad podlahou (což splňuje požadavek výšky nejméně 0,85 m). V nižších patrech jsou okenní parapety nižší než 0,85 m, ale nemají navržena zábradlí, protože okna mají křídla pevná a sklopná, ale ne otvíravá. Zasklení těchto oken bude sloužit i jako ochrana proti pádu a tak jsou zasklení oken vybavena bezpečnostním zasklením.

Odst. (6): V objektu jsou navržena okna s bezpečnostním zasklením a to v místech, kde je okno s parapetem nižším než 0,85 m a okna tak fungují i jako zábradlí proti pádu. Proto je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

§59 – Protiskluznost

Odst. (1), (2) a (3): V předložené projektové dokumentaci je předepsáno dodržení technických předpisů pro protiskluzné vlastnosti materiálů podlah všech obytných a bytových místností, podlah balkonů a teras, i materiálů povrchu schodišť, podest a ramp, a to i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti. Konkrétní materiál podlah bude vybírán tak, aby byla splněna protiskluznou pro dané prostory, např.:

Pobytové místnosti (hotelové pokoje): součinitel smykového tření min. 0,3 (úhel kluzu min. 6° . . R9).

Ostatní prostory a schodiště: součinitel smykového tření min. 0,5 (úhel kluzu min. 10° . . R10).

Přední okraj schodišťového stupně do 40 mm od hrany: součinitel smykového tření min. 0,6 Šikmé rampy: součinitel smykového tření min. $0,5 + \tan \alpha$ (rampa 15% = $8,53^\circ$. . součinitel 0,65)

Odst. (4): Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť nebude nad okolní plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nebude od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m, proto je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

§60 – Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Střechy jsou navrženy jako ploché s vnitřními vtoky tak, že je zajištěno zachycování a odvádění srážkové vody, sněhu a ledu tak, že nebudou ohrožovat účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru, proto je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

§ 61- Prostupy

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu, proto je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Navrženy jsou chráničky (pažnice) s těsnícími kroužky podle velikosti prostupujících sítí (potrubí, kabely).

§ 62 - Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

Odst. (1) a (2): Plynovodní přípojka je navržena ze svařovaného ocelového potrubí na pojeného na stávající zemní uzávěr v chodníku před domem (ul. Vrchlického). Vnitřní rozvody plynu budou provedeny z ocelových bezešvých trub černých podle ČSN 13 10 20 spojovaných svařováním dle ČSN. Odběrné plynové zařízení je navrženo a bude provedeno dle příslušných platných technických a technologických předpisů, takže nebude docházet k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat v důsledku použití materiálů a způsobu provedení. Stavba je proto v souladu s požadavky těchto ustanovení.

Odst. (3): Jako hlavní uzávěr plynu bude sloužit stávající zemní uzávěr v chodníku, který bude trvale přístupný a viditelně označený, proto je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (4): Prostupy potrubí stavebními konstrukcemi budou opatřeny ocelovými chráničkami s oboustranným přesahem konstrukce 50 mm a plynotěsně utěsněným čelem. Potrubí před uložením do chrániček bude opatřeno ochranným nátěrem. Potrubí bude vedeno ve vzdálenosti min. 100 mm od povrchu stavebních konstrukcí a ostatních rozvodů. Po provedených zkouškách bude vnitřní plynové potrubí opatřeno dvojnásobným nátěrem žlutou barvou s 1 x emailováním. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Odst. (5): Tlaková zkouška plynovodů a veřejných částí přípojek bude provedena podle TPG 702 01 a ČSN EN 12 327. Zkouška bude provedena stlačeným vzduchem při

zkušební přetlaku 600 kPa. Tlaková zkouška části domovního rozvodu bude provedena vzduchem podle TPG 704 01 a ČSN EN 1775. Společně bude provedena zkouška pevnosti se zkouškou těsnosti. Společná zkouška bude provedena stlačeným vzduchem při max. zkušební přetlaku 15 kPa. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Návrh je zpracován a doložen za dodržení všech závazných technických předpisů v jednotlivých přílohách části předložené projektové dokumentace části D.1.4f - Zdravotní technika, zpracované projektantem.

§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Odst. (1): Dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribuční sítě PRE distribuce na hladině nízkého napětí 0,4 kV (NN). Objekt bude připojen z přípojkové skříně pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Pro celý objekt bude osazena společná rozpojovací skříň RIS ve fasádě do ulice Vrchlického. Stávající silnoproudá přípojka elektro bude posílena nově položenými kabely přivedenými chodníkem v ulici Vrchlického.

Odst. (2): Přípojka na síť elektronických komunikací je řešena využitím stávajícího metalického vedení přivedeného na pozemek a po přivedení optického kabelu. Vnitřní rozvody elektronických komunikací budou napojeny na tuto přípojku. Stavba je proto v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

Odst. (3): Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací podle druhu provozu jsou navrženy v souladu s platnými předpisy a normami a související legislativou v jednotlivých přílohách části předložené projektové dokumentace D.1.4g Silnoproud a D.1.4h Slaboproud tak, že splňují požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku, provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí, přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch, snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení, dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru, zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací, instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí. Obecně bude ochrana před úrazem elektrickým proudem zajištěna uplatněním odpovídajících opatření stanovených v ČSN EN 61140 ed. 2 a ČSN 33 2000 4 41 ed. 2. Ochrana za normálních podmínek bude zajištěna základní ochranou dle ČSN EN 61140 ed. 2, čl. 4.1. Ochrana za podmínek jedné poruchy bude zajištěna ochranou při poruše dle ČSN EN 61140 ed. 2, čl. 4.2. V napěťové soustavě AC 400/230 V / TN, bude ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí provedena automatickým odpojením od zdroje v síti TN s ochranným uzemněním a ochranným pospojováním dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 411.1 až 411.3 a 411.4 a proudovými chrániči dle požadavku čl. 411.3.3. K zajištění trvalého provozu požárního větrání CHÚC (při výpadku el. energie) po požadovanou dobu, bude v objektu v 1. PP (m. č. 01.09) instalován záložní zdroj (UPS). Tato UPS bude napájena samostatným příívodem z rozvaděče vlastní spotřeby. Z výše uvedených důvodů je stavba v souladu s požadavky tohoto ustanovení. Odst. (4): Centrální vypnutí všech elektrických zařízení, kromě požárně bezpečnostních zařízení, bude tlačítkem „CENTRAL STOP“. Vypnutí všech elektrických zařízení včetně požárně bezpečnostních bude tlačítkem „TOTAL STOP“. Tlačítka budou umístěna v 1.NP m.č. 1,07 – chodba u bočního vstupu z ulice Vrchlického. Jde o CHÚC od evakuačního výtahu. Vypínače budou chráněné proti neoprávněnému či nechtěnému použití a budou označené textovou tabulkou „CENTRAL STOP“ a „TOTAL STOP“. Zařízení je z interiéru trvale přístupné. Pro vstup do objektu bude do fasády umístěn klíčový trezor.

§64 – Ochrana před bleskem

Pro objekt je navržen izolovaný hromosvod. Veškeré detaily ochrany před bleskem (dále jen LPS) jsou uvedeny v jednotlivých přílohách části předložené projektové dokumentace D.1.4g. Objekt je zařazen do třídy ochrany před bleskem LPL II v souladu s ČSN EN 62305-2.

§ 65 - Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Odst. (1) a (2): Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není posuzován soulad návrhu s požadavky souladu s požadavky těchto ustanovení.

Odst. (3): Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není posuzován soulad návrhu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení z hlediska ochrany staveb před povodněmi. Stavba není ohrožena zpětným vzduťm z dešťové kanalizace. Objekt je napojen do splaškové kanalizace. U odkanalizování suterénních

prostor je řešeno čerpáním se zpětnou klapkou na výtlačném potrubí kanalizace. Ostatní zařizovací předměty není nutné vzhledem k jejich výškové poloze zabezpečovat - viz část předložené projektové dokumentace část D.1.4e Zdravotní technika, zpracovaná projektantem.

§66 – Úspora energie a tepelná ochrana

Odst. (1) - (3): Stavba je navržena a bude provedena tak, že spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnížší. V rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení stavby byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy. Dle zpracovaného PENB navržený objekt splňuje požadavek podle § 6 odst. 1, § 6 odst. 2 písm. a), b), c). Stavba je proto v souladu s požadavky těchto ustanovení. Zatřídění objektu dle energetické náročnosti je následující: Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla (§6) Klasifikační třída: C (úsporná) Požadavek na celkovou dodanou energii (§6) Klasifikační třída: B (velmi úsporná) Požadavek na neobnovitelnou primární energii (§6) Klasifikační třída: B (velmi úsporná)

Odst. (4) a (5): Ve vytápění části objektu je převažující vnitřní teplota 20°C. V předložené projektové dokumentaci jsou konstrukce a výplně otvorů navrženy tak, že převážně splňují doporučené hodnoty U_{rec,20} dle ČSN 73 05 40 – 2 (2012).

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu.

Navrhovaný objekt je dle vyhlášky č. 398/2009 veřejně přístupnou stavbou a proto je řešen v souladu s touto vyhláškou. Bezbariérově jsou řešeny společné prostory domu (výťah, šíře chodeb a dveří) a dále prostory fitness a kanceláří, které jsou uzpůsobené pro zdravotně postižené návštěvníky i pracovníky. V hotelu jsou tři hotelové pokoje řešené jako bezbariérové (5.NP, 6.NP, 7.NP). Splněn je tak požadavek na min. 5% pokojů v bezbariérovém provedení (celkem máme 45 pokojů). Společné prostory hotelu v 1.NP jsou navrženy s bezbariérovým WC, které bude sloužit i pro kancelářské pracovníky či návštěvy. Do pěti pracovníků není potřeba zřizovat WC na patře, a stačí do vzdálenosti 75 m. To je pro vozíčkáře z 4.NP splněno bezbariérovým WC v 1.NP v hotelové hale. Pokud v budoucnu bude více než pět invalidních pracovníků v kancelářském patře, je možno dobudovat bezbariérové WC v místě rozšířené chodby. Dále jsou bezbariérově přístupné prostory fitness a boxu se sociálním zázemím i šatnou. V garážích jsou vyhrazena 2 stání pro zdravotně postižené (splněn požadavek 2 stání na 26 až 50 parkovacích míst, navrženo 27 parkovacích stání).

Stavební úřad rozhodnutím spis. zn. MC05/OSU/24091/2020/Šev/Koš.p.808, č.j. MC05 111313/2020 ze dne 21.07.2020 s doložkou právní moci dne 12.08.2020 povolil výjimku z ustanovení bodu č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérového užívání staveb. Výjimka se týká různého počtu stupňů v ramenech téhož schodiště, a to pro hlavní domovní schodiště mezi 1. podzemním podlažím a 1. nadzemním podlažím, 4. nadzemním a 5. nadzemním podlažím, 7. nadzemním a 8. nadzemním podlažím.

§ 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady a ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení. Příjezd ke stavbě (vjezd do hromadné garáže) je z komunikace Vrchlického, vstup do budovy bude z komunikace Vrchlického.

§ 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

Stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Uplatněné podmínky a požadavky dotčených orgánů i vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury, které se týkají zejména provádění stavby, byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Povolená stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti

životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích; odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí. Doprava v klidu je řešena v souladu s požadavky nařízení HMP č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. Projektová dokumentace je zpracována a projednána tak, že není důvodné očekávat účinky budoucího užívání stavby odlišné od účinků předpokládaných v projektové dokumentaci. Užíváním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno její okolí.

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

stavebník – na základě §109 písm. a) stavebního zákona:

- společnost Gard Invest Building a.s., Ke Golfu č.p. 1413/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem na základě §109 písm. b) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník komunikace a chodníku dotčeného stavební úpravou č.parc. 2021/1, k.ú. Košíře)

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno na základě §109 písm. c) stavebního zákona:

- společnost Porsche Immobilien CZ spol. s r. o., Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5 – Košíře (č. parc. 803, 805/1, k.ú. Košíře)
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (č. parc. 2021/1, 2057, k.ú. Košíře)

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena na základě §109 písm. d) stavebního zákona:

- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4 (č. parc. 2021/1, k.ú. Košíře)
- společnost CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 (č. parc. 2021/1, k.ú. Košíře)
- společnost T-Mobile Czech republic, a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4-Chodov (č. parc. 2021/1, k.ú. Košíře)
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 (č. parc. 2021/1, k.ú. Košíře)

účastníci dle §109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Košíře č.p. 473 a č.p. 1268

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 795, 797, 807/2, 809/1, 809/2, 809/3, 810/1, 829/1, 833/1, 833/2, 2056/1 v katastrálním území Košíře
- Správci sítí s věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 795, 797, 807/2, 809/1, 809/2, 809/3, 810/1, 829/1, 833/1, 833/2, 2056/1 v katastrálním území Košíře

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníka pozemku dotčeného stavbou a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v odůvodnění výroku rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Stavebník zajistí v dostatečném předstihu provedení záchranného archeologického výzkumu a stavebnímu úřadu bude k závěrečné kontrolní prohlídce předloženo písemné potvrzení o jeho provedení.
- Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Případné záznamy veřejných komunikací nejsou součástí tohoto rozhodnutí.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 a následujících stavebního zákona.
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky**

č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p. v.) - Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

- Upozornění na povinnosti vyplývající ze stanoviska OŽP ÚMČ Praha 5 pod č.j.MC05 36603/2020/OŽP/iva ze dne 23.04.2020:
 - a) Případné čerpání podzemní vody ze stavební jámy podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona u Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5, neboť ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodního toku (Motolský potok) je třeba povolení dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Souhlas se vydává formou závazného stanoviska ve správním řízení.
 - b) Výčet některých povinností, které vyplývají ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů:
 - Původce odpadu bude vždy postupovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
 - Staveniště bude vybaveno příslušnými shromažďovacími prostředky v souladu s ust. § 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady“). Během tohoto nakládání s odpady, potažmo schromažďování, musí být zohledněny veškeré povinnosti vyplývající z ust. § 5 Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady, jako je např.:
 - odlišení shromažďovacích prostředků odpadů (tvarově, barevně nebo popisem) od prostředků nepoužívaných pro nakládání s odpady, nebo používaných pro jiné druhy odpadů,
 - zajištění ochrany odpadů před povětrnostními vlivy, pokud jsou shromažďovací prostředky určeny pro použití mimo chráněné prostory a nejsou-li určeny pouze pro odpady inertní,
 - odolnost proti chemickým vlivům odpadů, pro které jsou určeny,
 - svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž jsou umístěny, zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností, zejména u pevných odpadů vzniklých při spalování nebezpečných odpadů ve spalovnách odpadů a odpadů s obsahem azbestu,
 - zabezpečují, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí.
 - Původce odpadu bude během nakládání s odpady postupovat v souladu s ust. § 9a zákona o odpadech - dodržovat hierarchii způsobu nakládání s odpady.
 - Dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:
 - a) předcházení vzniku odpadů,
 - b) příprava k opětovnému použití,
 - c) recyklace odpadů,
 - d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
 - e) odstranění odpadů.
 - Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené v ust. § 16 zákona o odpadech jako je např.:
 - odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,

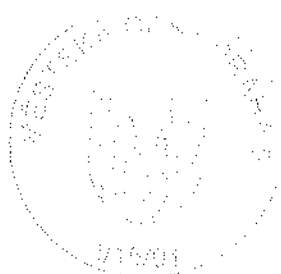
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem.
- S vytěženou zemínou bude původce odpadu postupovat dle zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy, pokud se nebude jednat o zeminu uvedenou v ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech.
- V případě kontrolní činnosti ze strany správního orgánu bude požadováno předložení průběžné evidence v souladu s ust. § 16 odst. 1 písm. g) a ust. § 39 odst. 1 zákona o odpadech a dále podkladů prokazujících využití a odstranění odpadů (pokud jejich další využití nebylo možné) z činnosti původce. Předložena evidence bude vedena dle ust. § 21 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady a přílohy č. 20 této vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdržel:

I. řízení dle § 109 písm. a), písm.c) a písm.d) stavebního zákona- **doporučeně do vlastních rukou:**

01. Mgr. Karel Štochl, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice pod Brdy
zastoupení pro: Gard Invest Building a.s., Ke Golfu č.p. 1413/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00
02. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
03. Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., IDDS: zs7t5ap,
sídlo: Vrchlického č.p. 18/31, Praha 5-Košíře, 150 00
04. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
05. T-Mobile Czech republic, a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
06. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
07. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4

II. účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – v souladu s § 112 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

{V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.}

08. úřad městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
 - o Praha, Košíře č.p. 473 a č.p. 1268
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 - o parc. č. 795, 797, 807/2, 809/1, 809/2, 809/3, 810/1, 829/1, 833/1, 833/2, 2056/1 v katastrálním území Košíře
- Na vědomí veřejnou vyhláškou:
 - o Povodí Vltavy, státní podnik,
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - o Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS:
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
 - o Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
 - o Technologie Hlavního města Prahy, a.s.,
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
 - o Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.,
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
 - o Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

III. dotčené orgány:

09. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

12. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
13. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS:
hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
14. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

IV. Ostatní:

16. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
17. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5
18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy,a.s. ,IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

