



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor stavebního řádu  
Oddělení právní



\*MHMPXPDNFOF6\*

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 493668/2020**

Sp. zn.:

**S-MHMP 745996/2018/STR**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Markéta Vacínová**

**236 00 4807**

Počet listů/příloh: 1/1

Datum:

**31.3.2020**

**OPAKOVANÉ**  
**SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ**

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vzhledem k epidemiologické situaci opakovaně** oznamuje, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí spis.zn. MC05/OSU/507/2017/Šev/Hl.p.954/12, č.j. MC05 8308/2018, které vydal Úřad městské části Praha 5, byly v řízení **doplněny další podklady** pro vydání rozhodnutí.

Konkrétně bylo do spisu doplněno:

- „Doplněk průvodní a souhrnné zprávy – ochrana stávající drenáže v rámci realizace stavby – Reakce na vyjádření manželů Brožových k doplněným podkladům k odvolacímu jednání“, zpracováno 02/2020.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

S předchozími doplněnými podklady byli účastníci řízení seznámeni opatřením č.j. MHMP 2218252/2019 ze dne 4.11.2019 a byla jim dána možnost seznámit se s nimi a vyjádřit se k nim.

**Doplněný podklad je přílohou tohoto sdělení.**

Ing. Markéta Vacínová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

**Obdrží:**

1. LOXIA a.s., IDDS: kxdezqp  
sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Pro informaci:**

6. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq  
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

**Na vědomí:**

MHMP STR- spis

LANDIA  
management

MHMP096NYPM

Magistrát hlavního města Praha  
Odbor stavebního řádu  
K rukám JUDr. Kláry Kayedové  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

HLAVNÍ POŠTOVNÍ ÚŘAD  
Hlavní pošta - J. A. Masaryka 129, Praha 1

ČÍSLO JEDNACI: MHMP 2424025/2019

DORUČENO DNE: 18-02-2020

Počet listů dokumentu: 1  
Počet příloh: 2  
Počet listů příloh: 2

Věc: Vyjádření k námitce podané proti doplněním podkladům k odvolání vedeném proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, ze dne 8.2.2018, č.j. MC05 8308/2018, o umístění stavby Dům EMA – Barrandov

Č.j. MHMP 2424025/2019

K podané námitce manželů Brožových, vedený pod č.j. MHMP 2424025/2019, dokládá žadatel následující vyjádření, která je přílohou tohoto dopisu.

V Praze dne 22.2.2020

Landia Management s.r.o.  
Ing. Kamil Hošták  
Jednatel společnosti

Příloha: Doplněk průvodní a souhrnné zprávy

|                  |                                          |                       |                                                 |
|------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Název projektu:  | <b>DŮM EMA</b><br>Praha 5 - Barrandov    | Generální projektant: | <b>LOXIA a.s.</b><br>Perucká 26, 120 00 Praha 2 |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro územní rozhodnutí</b> | Objednatel:           | <b>Landia Management s.r.o.</b>                 |



## DŮM EMA Praha 5 - Barrandov

### Dokumentace pro územní rozhodnutí

# Doplněk průvodní a souhrnné zprávy – ochrana stávající drenáže v rámci realizace stavby

**Reakce na vyjádření manželů Brožových  
k doplněným podkladům k odvolacímu jednání**

Razítko a podpis  
(firemní, autorizační):



|                  |                                           |                         |                                |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Obsah:           | <b>Doplněk průvodní a souhrnné zprávy</b> | Zpracovatel (firma):    | <b>LOXIA a.s.</b>              |
| Číslo dokumentu: | <b>ST21_A0_T01</b>                        | Zpracoval, kontroloval: | <b>Ing. Tereza Bartáková</b>   |
| Datum:           | <b>02/2020</b>                            | Dozoroval:              | <b>Ing. arch. Milan Veselý</b> |

**LOXIA**  
LOXIA a.s., architektonický atelier  
Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2  
T: 221 511 711 | www.loxia.cz  
IČ: 64949516, DIČ: CZ 64949516

|                  |                                          |                       |                                                 |
|------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Název projektu:  | <b>DŮM EMA</b><br>Praha 5 - Barrandov    | Generální projektant: | <b>LOXIA a.s.</b><br>Perucká 26, 120 00 Praha 2 |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro územní rozhodnutí</b> | Objednatel:           | <b>Landia Management s.r.o.</b>                 |

|              |                                        |          |
|--------------|----------------------------------------|----------|
| <b>A.</b>    | <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b> | <b>3</b> |
| <b>B.2.6</b> | <b>Základní technický popis staveb</b> | <b>3</b> |

**LOXIA**

LOXIA a.s. architektonický atelier  
Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2  
T: 221 511 711, www.loxia.cz  
IČ: 64949516 DIČ: CZ 64949516

|                  |                                           |                         |                                |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
|                  |                                           | Zpracovatel (firma):    | <b>LOXIA a.s.</b>              |
| Obsah:           | <b>Doplněk průvodní a souhrnné zprávy</b> | Zpracoval, kontroloval: | <b>Ing. Tereza Bartáková</b>   |
| Číslo dokumentu: | <b>ST21_A0_T01</b>                        | Dozoroval:              | <b>Ing. arch. Milan Veselý</b> |
| Datum:           | <b>02/2020</b>                            |                         |                                |

|                  |                                   |                       |                                          |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|
| Název projektu:  | DŮM EMA<br>Praha 5 - Barrandov    | Generální projektant: | LOXIA a.s.<br>Perucká 26, 120 00 Praha 2 |
| Stupeň projektu: | Dokumentace pro územní rozhodnutí | Objednatel:           | Landia Management s.r.o.                 |

## A. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.2.6 Základní technický popis staveb

Předmětem řešení je návrh domu s funkcí bydlení, který má 5 nadzemních podlaží + 1 ustupující nadzemní podlaží. V 1. a 2. podzemním podlaží předpokládáme umístění 31 parkovacích stání, sklepů a technických místností. V nadzemních podlažích předpokládáme umístění 34 bytů.

Budova bude připojena na stávající komunikace a infrastrukturu.

Součástí řešení je prodloužení příjezdové komunikace Štěpařská resp. její slepé části. Předpokládáme připojení na horkovod - vytápění a ohřev TUV, jednotnou kanalizaci, veřejný vodovod, kabelové sítě PRE a CETIN. Dešťová voda ze střechy a vjezdu do 2.PP bude svedena do navrženého retenčního tělesa a následně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace. Prodloužení stávající komunikace je odvodněno povrchově do průlehu s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.

### Výkopové práce, zajištění stavební jámy, základové konstrukce

Výkopové a hrubé terénní práce vycházejí z navrhovaných výškových úrovní terénu, které jsou zřejmé z celkové situace. Návrh výškových úrovní vychází z konfigurace stávajícího terénu a ostatních výškových vazeb (odvodnění a odkanalizování pozemku, napojení na komunikaci atd.).

Vlastní stavební jáma pro budovu záměru bude zajištěna svahováním resp. pažením. Způsob zajištění stavební jámy bude podrobněji řešen v dalším stupni PD včetně statických výpočtů a plánu organizace výstavby - POV.

V rámci realizace výkopových prací, základové konstrukce a spodní stavby bude dbáno na to, aby nebyly porušeny stávající sítě a konstrukce sousedního bytového domu Adina č.p. 18. Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu všech stávajících sítí v záboru a v blízkosti záborů výstavby záměru.

Foto stávajícího stavu – poklapy drenážních šachet DŠ 1 a DŠ 2 domu Adina č.p. 18



**LOXIA**

LOXIA a.s. architektonický atelier  
Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2  
T: 221 511 711, www.loxia.cz  
IČ: 64949516 DIČ: CZ 64949516

|                  |                                    |                         |                         |
|------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Obsah:           | Doplněk průvodní a souhrnné zprávy | Zpracovatel (firma):    | LOXIA a.s.              |
| Číslo dokumentu: | ST21_A0_T01                        | Zpracoval, kontroloval: | Ing. Tereza Bartáková   |
| Datum:           | 02/2020                            | Dozoroval:              | Ing. arch. Milan Veselý |

|                  |                                          |                       |                                                 |
|------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Název projektu:  | <b>DŮM EMA</b><br>Praha 5 - Barrandov    | Generální projektant: | <b>LOXIA a.s.</b><br>Perucká 26, 120 00 Praha 2 |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro územní rozhodnutí</b> | Objednatel:           | <b>Landia Management s.r.o.</b>                 |

Dle Dokumentace pro realizaci stavby 12/2007 zpracované p. Miloslavem Bradou domu Adina č.p. 18 je na západní hranici pozemku záměru Dům Ema vedena stávající drenážní trubka PVC DN 160 s kokosovou filtrační tkaninou podél stěny 1.PP domu Adina. Dále jsou zde umístěny dvě revizní plastové šachty o průměru 600 mm WAVIN TEGRA 600. Větve drenáže jsou vedeny kolem celého objektu domu Adina č.p. 18 ve spádu 10 promile.

Dle zaměření stávajícího stavu provedené společností 3G Praha s.r.o. 10/2015 nejsou drenážní šachty umístěny v přesné pozici dle Dokumentace pro realizaci stavby 12/2007. Z toho plyne, že drenážní trubka propojující drenážní šachty je umístěna blíže než 0,8 m od obvodové stěny 1.PP domu Adina č.p. 18 jak je uvedeno v Dokumentaci pro realizaci stavby 12/2007.

Vzhledem k prostorovým podmínkám a hladině podzemní vody nad navrženou základovou spárou předpokládáme v rámci záměru Dům Ema zajištění stavební jámy pomocí štětové stěny - štětovnice. Ze zbylých tří stran bude stavební jáma svahována cca 0,5 m nad předpokládanou výšku hladiny podzemní vody. Následně bude stavební jáma také zapažena pomocí štětové stěny.

*Ilustrační foto štětové stěny*



Ta umožní vodotěsně uzavřít po obvodě stavební jámy, z které bude následně pomocí systému drenáže a jímek odváděna podzemní voda. Návrh pažení a drenáží bude podrobně navržen a doložen výpočty v dalším stupni PD. Zároveň použití štětové stěny zajistí, že nebude dotčena stávající drenáž a stěna 1.PP domu Adina viz výřez z řezu příčného níže.

Štětovnice budou v rámci výstavby opěrných stěn rampy použity jako bezpečná opora stávající záměru rampy do 2.PP podél západní hranice pozemku záměru. Po výstavbě opěrných stěn budou štětovnice odstraněny a vzniklý prostor bude zapevněn zemí a oporné štětovnice tak nebudou zůstat praktický prostor pro příjezdová opatření mezi stávající stěnou objektu Adina a navrhovanou opěrnou stěnou vjezdové rampy objektu DŮM EMA. Zastředová stěna opěrné stěny rampy bude provedena minimálně do hloubky základové spáry domu Adina.

V místě mezi stávající autotermní stěnou objektu Adina a navrhovanou opěrnou stěnou vjezdové rampy objektu DŮM EMA bude v celé délce dodržen prostor min 0,8 m dle požadavku normy ČSN 73

|                  |                                          |                         |                         |
|------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Obsah:           | <b>Doplňk průvodní a souhrnné zprávy</b> | Zpracovatel (firma):    | <b>LOXIA a.s.</b>       |
| Číslo dokumentu: | <b>ST21_A0_T01</b>                       | Zpracoval, kontroloval: | Ing. Tereza Bartáková   |
| Datum:           | <b>02/2020</b>                           | Dozoroval:              | Ing. arch. Milan Veselý |

**LOXIA**

LOXIA a.s. inženýrsko-technický atelier  
Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2  
T: 221 511 711, www.loxia.cz  
IČ: 64949516 DIČ: CZ 64949516





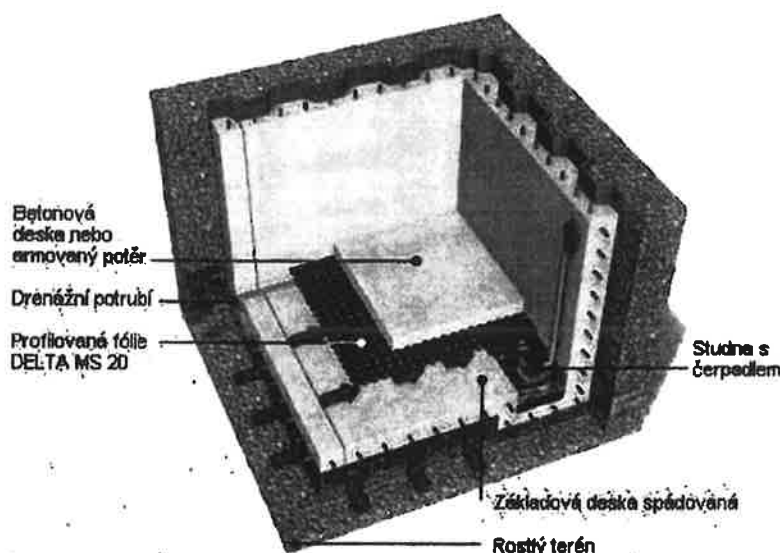
|                  |                                          |                       |                                                 |
|------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Název projektu:  | <b>DŮM EMA</b><br>Praha 5 - Barrandov    | Generální projektant: | <b>LOXIA a.s.</b><br>Perucká 26, 120 00 Praha 2 |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro územní rozhodnutí</b> | Objednatel:           | <b>Landia Management s.r.o.</b>                 |

Jak již bylo zmíněno výše, štětová stěna bude následně použita jako bednění železobetonové konstrukce spodní stavby záměru resp. rampy do 2.PP podél západní hranice pozemku záměru.

V případě, že bude použita povlaková hydroizolace, bude štětová stěna opatřena stříkaným betonem typu Torkret. Na tento povrch bude následně natavena minimálně ve dvou vrstvách asfaltová hydroizolace proti tlakové vodě. Následně bude vybetonována železobetonová stěna rampy do 2.PP záměru.

Variantně jako ochrana proti spodní vodě bude použita tzv. bílá vana – tedy vodotěsný beton. V tomto případě bude štětová stěna využita přímo jako bednění viz ilustrační obrázek s možným systémem drenáží výše. Vodotěsný beton bude v dalším stupni PD navržen s funkcí proti tlakové vodě vzhledem k výšce hladiny podzemní vody.

*Ilustrační obrázek řešení spodní stavby s možným systémem drenáží*



Bude zvolena vhodná strojní technika, aby byly minimalizovány negativní vlivy na stávající zástavbu během výstavby – hluk, prašnost, vibrace atd.. Nad stávajícím drenážním potrubím a v blízkosti stěny 1.PP domu Adina nebude použita těžká technika, terénní úpravy budou prováděny ručně. S postupy stavebních prací budou předem seznámeni obyvatelé sousedního domu Adina a budou průběžně informováni o dalším postupu zodpovědným pracovníkem generálního dodavatele stavby.

Geologický průzkum předpokládá hladinu podzemní vody nad úrovní základové spáry. Založení objektů se na základě geologického průzkumu předpokládá na pilotách. Spodní stavba bude odpovídajícím způsobem izolována proti účinkům vody a radonu. Zemní práce budou prováděny pod dozorem instituce provádějící archeologický výzkum.

|                  |                                           |                                                                                                            |                           |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Obsah:           | <b>Doplněk průvodní a souhrnné zprávy</b> | Zpracovatel (firma):                                                                                       | <b>LOXIA a.s.</b>         |
| Číslo dokumentu: | ST21 A0 T01                               | Zpracoval, kontroloval:                                                                                    | Ing. Tereza Bartáková     |
| Datum:           | 02/2020                                   | Dozoroval:                                                                                                 | Ing. arch. Milan Voborník |
|                  |                                           | <b>LOXIA</b><br>Perucká 26, 120 00 Praha 2<br>IČ: 221 511 711 www.loxia.cz<br>IČ: 64949516 IČ: CZ 64949516 |                           |