



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X012NAMW

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/52204/2019/CHR/Sm.108
Č. j.: MC05 19115/2020
Vyřizuje: Ing. Pavel Chrastina

Archiv: Sm.108
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 06.02.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.08.2019 podala spol. **Nesypka s.r.o., IČO 27139832, U Nesypky č.p. 108, Smíchov, 15000 Praha 5**, kterou zastupuje **ra15 a.s., IČO 06647642, Nádražní č.p. 1272/15, 150 00 Praha 5-Smíchov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané jako:

„Přístavba k bytovému domu na společné podnoži č.p. 108, U Nesypky 2, Praha 5 – Smíchov“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3334/1 (zahrada) v katastrálním území Smíchov.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba pro bydlení - bytový dům, včetně související infrastruktury v tomto rozsahu:

- stavba bytového domu s podzemní garáží na pozemku č. parc. 3334/1 k.ú. Smíchov,
- zpevněné plochy, opěrné zdi na pozemku č. parc. 3334/1 k.ú. Smíchov,
- vsakovací tělesa na pozemku č. parc. 3334/1 k.ú. Smíchov
- kácení stromů na pozemku č. parc. 3334/1 k.ú. Smíchov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bytového domu bude umístěna na pozemcích parc. č. 3334/1 a 4872/1 v katastrálním území Smíchov v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (koordinační situační výkres C.3).

Tel.: 257 000 180

E-mail: pavel.chrastina@praha5.cz

Prostorové a výškové umístění:

2. Stavba bytového domu bude umístěna na pozemku parc. č. 3334/1 k.ú. Smíchov tak, že: vzdálenost východní fasády přístavby bude od hranice s pozemkem parc. č. 3329/1 k.ú. Smíchov cca 3,00 m a jižní fasády přístavby od nejbližší hranice s pozemkem parc. č. 3333 k.ú. Smíchov se stavbou občanského vybavení bez č. p. (kaplička) cca 7,00 m.
3. Stavba bytového domu bude mít jedno podzemní podlaží (1. PP) a čtyři nadzemní podlaží (1.NP – 4.NP), nejvyšší podlaží bude ustupovat a bude zastřešené plochou střechou. Půdorys 1. NP až 3. NP bude ve tvaru pravoúhlého lichoběžníku s větší základnou o max. délce 17,40 m a výškou (rameno při pravém úhlu) o max. délce 11,35 m. Půdorys 4. NP bude ustupovat a bude ve tvaru pravoúhlého lichoběžníku s větší základnou o max. délce 10,60 m a výškou (rameno při pravém úhlu) o max. délce 6,80 m. Půdorys 1. PP se bude skládat z pravoúhlého lichoběžníku stejné velikosti jako ve vyšších podlažích, na který bude na severu navazovat nepravidelný šestiúhelník o max. rozměrech 3,94 x 7,0 x 3,72 x 15,75 x 10,75 x 14,40 m, který bude ze tří stran ohraničen stávajícím bytovým domem s podzemní dvougaráží a ze severu hranicí s pozemkem č. parc. 4872/1 k.ú. Smíchov.
4. Samostatná stavba na společné podnoží bude mít max. úroveň $\pm 0,000$ na kótě 259,960 m.n.m. Bpv = úroveň podlahy obytných místností 1. NP stavby. Max. úroveň 1. PP bude - 3,1500 = 256,810 m.n.m. Bpv, max. úroveň podlahy podzemní garáže bude - 1,575 = 258,385 m.n.m. Bpv, max. úroveň ploché střechy podzemní garáže bude + 1,525 = 261,485 m.n.m. Bpv, max. úroveň ploché zelené střechy stavby bude + 12,500 = 272,460 m.n.m. Bpv, max. úroveň atiky ustupujícího 4. NP bude + 9,900 = 269,860 m.n.m. Bpv, max. úroveň podlahy anglického dvorku (č.m. 0.11) bude - 2,300 = 257,660 m.n.m. Bpv, max. úroveň koruny svislé stěny anglického dvorku bude - 0,805 = 259,155 m.n.m. Bpv, max. úroveň podlahy anglického dvorku na západní fasádě bude - 1,750 = 258,210 m.n.m. Bpv. Tloušťka železobetonových stěn všech anglických dvorků bude cca 150 mm.
5. Zpevněná plocha (neveřejný chodník se stanovištěm nádob na odpad mezi hranicí s pozemkem č. parc. 4872/1 k.ú. Smíchov a vstupem do stavby) bude umístěna na pozemku č. parc. 3334/1 k.ú. Smíchov tak, že bude navazovat na východě na západní fasádu stavby ve vzdálenosti max. 0,45 m jižně od severozápadního rohu stavby a na západě bude ukončena na hranici s pozemkem parc. č. 4872/1 k.ú. Smíchov. Zpevněná plocha bude orientovaná ve směru západ/východ o šířce cca 3,20 m s délkou cca 7,70 m. Max. výšková úroveň zpevněné plochy v místě vstupní dvoukřídle branky bude = 256,656 m.n.m. Bpv, max. výšková úroveň plochy před vstupem do přístavby bude = 256,285 m.n.m. Bpv.
6. Opěrné úhlové stěny budou umístěny na pozemku č. parc. 3334/1 k.ú. Smíchov tak, že dvě opěrné úhlové stěny přiléhající ke zpevněné ploše (bod 5) budou železobetonové tvaru „L“ se základem otočeným směrem do svahu a základovou spárou umístěnou v nezámrzé hloubce. Maximální výška opěrných železobetonových stěn nad zpevněnou plochou v místě vstupu do stavby bude cca 5,27 m. Tloušťka železobetonových úhlových stěn bude cca 450 mm.
Třetí opěrná úhlová stěna na pozemku č. parc. 3334/1 k.ú. Smíchov bude umístěna tak, že bude navazovat na jihozápadní roh přístavby a dále pokračovat jižně po hranici s pozemkem č. parc. 3334/2 k.ú. Smíchov. Třetí opěrná úhlová zeď bude železobetonová tvaru „L“ se základem otočeným směrem do svahu a základovou spárou umístěnou v nezámrzé hloubce. Maximální výška úhlové železobetonové stěny v místě jižní fasády přístavby nad upraveným terénem bude cca 1,655 m (max. úroveň spodního upraveného terénu bude = 256,81 m.n.m. Bpv., max. úroveň horního líce (koruny) opěrné zdi bude = 259,425 m.n.m. Bpv). Tloušťka železobetonové stěny bude max. 500 mm.
Čtvrtá opěrná zeď na pozemku č. parc. 3334/1 k.ú. Smíchov bude umístěna tak, že bude navazovat na severovýchodní roh stavby a dále pokračovat rovnoběžně se severní fasádou povolené stavby na východní hranici s pozemkem parc. č. 3329/1 k.ú. Smíchov. Čtvrtá opěrná úhlová stěna bude železobetonová tvaru „L“ se základem otočeným směrem do svahu a základovou spárou umístěnou v nezámrzé hloubce. Maximální výška úhlové železobetonové stěny od podlahy anglického dvorku v místě východní fasády přístavby bude cca 4,03 m a upraveného nižšího terénu při hranici s pozemkem parc. č. 3329/1 k.ú. Smíchov cca 2,53 m (max. úroveň podlahy anglického dvorku bude

- 2,30 = 257,66 m.n.m. Bpv, max. úroveň spodního navazujícího upraveného terénu bude - 0,80 = 259,15 m.n.m. Bpv., max. úroveň horního líce (koruny) opěrné zdi + 1,73 = 261,69 m.n.m. Bpv). Tloušťka železobetonové stěny bude max. 400 mm.

7. Vsakovací těleso pro likvidaci dešťové vody ze střechy obytné části stavby o velikosti cca 3,0 x 2,4 x 0,6 m bude umístěno na pozemku č. parc. 3334/1 k.ú. Smíchov, minimálně 3,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 3329/1 k.ú. Smíchov a minimálně 5,50 od jižní fasády povolované stavby. Vrchní ukončení vsakovacího tělesa bude minimálně 0,5 m pod úrovní upraveného terénu.
8. Vsakovací těleso pro likvidaci dešťové vody ze střechy garáže stavby o velikosti cca 2,4 x 1,8 x 0,6 m bude umístěno na pozemku č. parc. 3334/1 k.ú. Smíchov, minimálně 2,00 m souběžně se západní obvodovou stěnou garáže stavby a minimálně 1,0 m od vnitřního povrchu opěrné úhlové stěny (bod 6), která ohraničuje povolovanou zpevněnou plochu ze severu (bod 5). Vrchní ukončení vsakovacího tělesa bude minimálně 0,5 m pod úrovní upraveného terénu.

9. Povolení ke kácení zeleně

- a) Kácení zeleně na pozemku parc. č. 3334/1 k.ú. Smíchov ve složení dřevin:

Parcela č.	číslo stromu	taxon	obvod v 1,3 m (cm)
3334/1	3 - javor mléč	Acer platanoides	dvoukmen 82 + 84cm

- b) Kácení zeleně na pozemku parc. č. 3334/1 k.ú. Smíchov ve složení zapojeného porostu dřevin:

Parcela č.	písmeno porostu	výměra (m ²)
3334/1	A - šerík obecný, zerav západní, svída bílá, pámelník bílý, tis červený, bobkovišen, třešalka kalíškatá	50

1. Kácení je možné provést až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kácení lze provést pouze v období od 01. 10. do 31. 03. s platností do 31.12.2024.

10. Náhradní výsadba

- a) Žadatel zajistí na pozemku parc. č. 3334/1 v k. ú. Smíchov, v termínu nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou „**Přístavba k bytovému domu na společné podnoží č.p. 108, U Nesypky, Praha 5 – Smíchov**“, ve vhodném agrotechnickém termínu provedení náhradní výsadby:
 - 4 ks javoru mléče o velikosti 16 -18 cm ve výšce 1 m.
 - 1 ks lípy srdčité o velikosti 16 -18 cm ve výšce 1 m.
 - 3 ks břízy bílé o velikosti 16-18 cm ve výšce 1 m.
- b) Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
- c) Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
- d) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do půl roku po kolaudaci stavby „**Přístavba k bytovému domu na společné podnoží č.p. 108, U Nesypky, Praha 5 - Smíchov**“ a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
- e) Současně stanovuje žadateli povinnost zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- a) pravidelná zálivka,
- b) péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku
- c) vzduchu i vody do půdy,
- d) odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- e) pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění,
- f) ochrana dřevin před chorobami a škůdci.

11. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude m.j. obsahovat:

- a) Průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci technických a technologických zařízení vše dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
 - Využití posilovny.
- b) Průkaz energetické náročnosti budovy.
- c) Řešení pláště bytového domu s přesnou specifikací včetně barevnosti a materiálu. Nebude použito reflexních a odrazivých materiálů.
- d) Zpracování návrhu osazení zelené ploché střechy pouze nízkou vegetací, která se nebude uplatňovat při pohledu z ulice.
- e) Návrh opatření proti pronikání radonu z podlaží do objektu.
- f) Zpracování návrhu sadových úprav s možností využití dešťových vod pro zálivku zeleně.
- g) Návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby.
- h) Rozptylová studie.
- i) Hluková studie ze stavební činnosti.
- j) Zpráva o radonovém průzkumu.
- k) Geologický průzkum základové půdy.
- l) Podrobnou ZOV

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nesypka s.r.o., IČO 27139832, U Nesypky č.p. 108, Smíchov, 150 00 Praha 5
Hlavní město Praha, IČO 00664581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
PRE distribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 26.08.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení stavební úřad usnesením ze dne 24.09.2019 č.j.: MC05 222625/2019 řízení o umístění stavby přerušil, stavebníka vyzval k doplnění žádosti a k provedení úkonu určil lhůtu do 31.12.2019. Žádost byla doplněna dne 12.09.2019 a 18.11.2019.

Po doplnění žádosti stavební úřad zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby oznámil opatřením ze dne 04.12.2019 pod č.j.: MC05 285399/2019 všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vedlejším účastníkům územního řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Současně stavební úřad upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu k podání námitek a závazných stanovisek, a to 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 ve dnech od 09.12.2019 do 27.12.2019 včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky. Dotčené orgány neuplatnily žádná stanoviska. Námitky podal účastník řízení (dle § 27 odst. 2 správního řádu) Ing. Jan Kasal dne 23.12.2019 č.j. MC05 307293/2019 ve znění:

„Po nahlédnutí do předložené dokumentace nesouhlasím s připravovanou stavbou na pozemku č. par. 3334/1 k.ú. Smíchov. Vzhledem k mnou zjištěným nesrovnalostem:

- 1) Nesrovnalost v rámci Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy z hlediska velikosti a kapacity objektu.
- 2) Odbor památkové péče nedostatečně posoudil připravovanou stavbu v rámci vazby na okolní památkovou zónu, Předložená PD dostatečně neprokazuje začlenění a výraz objektu do okolí.
- 3) Předložená PD neprokazuje jasné typologické zařazení objektu dle platných stavebních předpisů. Jedná se o přístavbu, bytový dům, rodinný dům atd.
- 4) Velikost připravované stavby může mít negativní dopad na kvalitu a hodnotu nemovitosti v mém vlastnictví.

Toto odvolání podávám jako přímý soused a přímý účastník územního řízení s výše uvedenou stavbou.“

Dne 13.01.2020 v úředních hodinách Ing. Jan Kasal námitky ze dne 23.12.2019 (č.j. MC05 307293/2019) ve věci zahájenému ÚR k akci nazvané „Přístavba k bytovému domu na společné podnoží č.p. 108, Smíchov, 150 00“, které bylo oznámené pod č.j. MC05 285399 dne 04.12.2019, vzal zpět v plném rozsahu, a proto se stavební úřad touto námitkou nezabýval.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním stavby a práv odpovídající věcnému nebo jinému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

(1) *Účastníky územního řízení jsou*

- a) *žadatel,*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.*

(2) *Účastníky územního řízení dále jsou*

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

Dále dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb. (o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): žadatel:
 - Nesypka s.r.o., U Nesypky č.p. 108, Smíchov, 150 00 Praha 5
- podle § 85 odst. 1 písm. b): *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

- Hl. m. Praha (zastoupené IPR)
- podle § 85 odst. 2 písm. a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Hlavní Město Praha - vlastník pozemku č. parc. 4872/1 k.ú. Smíchov a další osoby, které mají k tomuto pozemku jiná věcná práva: PRE distribuce, a.s.
- podle § 85 odst. 2 písm. b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 3283, 3284, 3285, 3286, 3327, 3328/1, 3329/1, 3329/2, 3330/2, 3330/3, 3330/4, 3330/5, 3330/6, 3331/1, 3331/2, 3331/3, 3331/4, 3333, 3334/2, 3334/5, 3335/1, 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3359, 3361, 3363, 4846/1 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Praha, Smíchov č.p. 1015, č.p. 1164, č.p. 1255, č.p. 1389, č.p. 1716, č.p. 1844, č.p. 1845, č.p. 2754, č.p. 2763

(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, se identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - § 87 odst. 3 stavebního zákona)

Účastník podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 131/2000 Sb. – Zákon o hlavním městě Praze):

- MČ Praha 5 zastoupená starostou, nám. 14. října 4, 15022 Praha 5

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeni. Hluk ani jiné emise vzniklé z provozu výše uvedeného stavebního záměru nepřesáhnou realizací výše uvedeného stavebního záměru přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání (zejména vliv na vlastníky pozemků a nemovitostí na nich v okolí). Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby z "místa stavby", nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení, vymezených podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, údaji umožňující jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stručná charakteristika umístěvané stavby:

Dokumentace řeší umístění stavby bytového domu na společné podnoží se stávajícím bytovým domem s třemi bytovými jednotkami, včetně související infrastruktury, která bude trvalou stavbou. Jedná se o stavbu objektu k bydlení. Řešená lokalita je situována v katastrálním území Smíchov s převážně obytnou zástavbou v okolí. Pozemek parc. č. 3334/1 se nachází v blízkosti ulic U Nesypky a Švédské. Tyto uliční fronty jsou tvořeny rodinnými a bytovými domy.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v pozdějším znění a dále byly doloženy podklady a doklady viz další odůvodnění rozhodnutí, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

Dokumentaci vypracovali:

- dokumentace pro územní řízení s výkresy - Ing. Libor Hrdoušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAT 0007069

- požárně bezpečnostní řešení stavby - Ing. Jan Tománek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0011896
- studie oslnění a denního osvětlení – doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011866

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 23479/2019 ze dne 30.08.2019
- Hasičský záchranný sbor č.j.: HSAA-5027-3/2019 ze dne 30.04.2019
- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j.: MHMP 1040459/2019 ze dne 03.06.2019
- Odbor památkové péče MHMP č.j.: MHMP 1458109/2019 ze dne 18.07.2019
- Odbor územního rozvoje MHMP č.j.: MHMP 1569868/2019 ze dne 06.08.2019
- ÚMČ Praha 5 - odbor územního rozvoje č.j.: MC05 93162/2019 ze dne 12.06.2019
- ÚMČ Praha 5 - odbor živ. prostředí č.j.: MC05 87752/2019/OŽP/iva ze dne 19.06.2019 a MC05 244848/2019/OŽP/Křeh ze dne 22.10.2019 - závazné stanovisko ke kácení dřevin
- ÚMČ Praha 5 - odbor dopravy č.j.: MC05 133285/2019/ODP/MM ze dne 11.06.2019

Ostatní doklady:

- TSK hl. m. Prahy, a.s. – svodná komise č.j.: TSK/16086/19/5110/Ve ze dne 06.08.2019
- TSK hl. m. Prahy, a.s. – koordinační vyjádření č.j.: TSK/971/19/5130/Ko ze dne 25.07.2019
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku č.j.: MHMP 1849212/2019 ze dne 09.09.2019 včetně razítka na situaci ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona
- stanoviska vlastníků a provozovatelů sítí technického vybavení
- posouzení možnosti vybudování vrtů pro tepelné čerpadlo z října 2006

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Výše uvedený stavební záměr byl kladně posouzen dle ustanovení § 96b stavebního zákona v platném znění, dotčeným orgánem na úseku územního plánování - odborem územního rozvoje MHMP pod č.j.: MHMP 1569868/2019 ze dne 06.08.2019 se závěrem, že z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování je výše uvedený stavební záměr v území akceptovatelný.

Posouzení stavebního záměru podle § 90 stavebního zákona

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

a) soulad s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Dne 01. 08. 2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „*Pražské stavební předpisy*“).

Dokumentace byla zpracována k datu 01/2018 a předložena stavebnímu úřadu dne 10.03.2019, proto je posuzována nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze – Pražské stavební předpisy. Stavební úřad záměr posoudil zejména s:

§ 3 – § 10

Jedná se o obecné zásady uspořádání území v územně plánovací dokumentaci, požadavky se nevztahují k územnímu řízení, záměr je umístěn v území s platným územním plánem – viz kladné závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP, jako dotčeného orgánu pod č.j.: MHMP 1569868/2019 ze dne 06.08.2019 se závěrem že, z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování je výše uvedený stavební záměr v území akceptovatelný a v souladu s územně plánovací dokumentací.

§ 20 – Obecné požadavky na umístění staveb

Stavba se umísťuje ve stabilizovaném zastavitelném území v ploše OB – čistě obytné, do které vstupuje jako poslední, tedy s vazbami na okolní zástavbu. V širším okolí v ploše OB jsou umístěny stavby pro bydlení s převládající zástavbou soliterních rodinných a bytových domů. Navržená stavba svým charakterem nijak nevybočuje a je v souladu s charakterem území. Při umísťování stavby bylo přihlédnuto k charakteru prostředí, zejména ke vztahu zástavby k veřejnému prostranství, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

§ 22 – Umístění stavby s ohledem na uliční a stavební čáru

Ve stabilizovaném území se stavební čára odvozuje z umístění okolních staveb, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, jako v tomto konkrétním případě. Umístění stavby je v souladu s uliční čarou, typem bloku a stavební čarou. Uliční čára a typ bloku je určen dle odst. (1) písm. a) Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. Stavební čára je považována za stavební čáru volnou dle §22 odst. (3) písm. a) Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, protože ve stabilizovaném území se stavební čára odvozuje z územní studie nebo z převládajícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím. Nelze-li stavební čáru jednoznačně odvodit, považuje se za stavební čáru volnou. Stavba je z důvodu své náročné polohy ustoupena oproti okolní zástavbě. Toto ustoupení, které je umožněno volnou stavební čarou, je v souladu s §21 odst. (3) písm. c) Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

§ 25 a 26 – Výšková regulace a umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Okolní zástavba má výšku 3-4 podlaží a spadá do výškové hladiny V (12-21 m). Stavba svou výškou tří plnohodnotných nadzemních podlaží a čtvrtého ustupujícího nadzemního podlaží (10,8 – 15,5 m nad UT) doplňuje okolní zástavbu a nepřevyšuje maximální regulovanou výšku (21 m pro výškovou hladinu V) dle §27 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. Zároveň nedojde k ovlivnění účinné výšky komínů okolních staveb navrženým objektem.

§ 28 a 29 – Odstupy od okolních budov a odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

V okolí stavby se nachází stavby s obytnými místnostmi, od kterých bylo provedeno posouzení odstupu. Dle posouzení pomocí odstupových úhlů viz výkresy ve studii oslunění a denního osvětlení, kterou vypracovala doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D. bylo prokázáno, že navrhovaná přístavba nijak neovlivňuje stávající objekty, zejména stávající bytový dům č.p. 108 a vedlejší rodinný dům č.p. 1015 v řešeném území. U bytového domu č.p. 108 dochází v 1.NP k zazdění jednoho ze tří okenních otvorů rohového rizalitu. Toto zazdění nebude mít žádný vliv na přirozené osvětlení obytné místnosti. Navrhované objekty nijak neovlivňují ani památkově chráněnou barokní kapli na pozemku s p.č. 3333, kde je dodržen vzájemný požadovaný odstup 7 m mezi objektem přístavby a kaple dle požadavku MHMP. Navržená stavba je vůči objektům na sousedních zastavěných parcelách umístěna ve vzdálenosti minimálně 3 m a je v souladu s §29 odst. (1) a odst. (2) Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

§ 30 – Požadavky na oplocení

Oplocení se ponechává stávající, lokálně dojde k jeho stavební úpravám, v místě nového vstupu do přístavby ze západní strany dojde k proražení opěrné zdi s neprůhledným plotem tímto vstupem.

§ 31 – Napojení na komunikace

Napojení pozemku na komunikaci je stávající.

§ 32 a 33 – Kapacity, forma a charakter parkování

Stavba splňuje požadavky na parkovací stání. Parkovací stání jsou řešena jako součást přístavby. V rámci garáže přístavby bytového domu se navrhuje 5 parkovacích stání.

Pozemky s navrhovanou stavbou se nacházejí v zóně 04 s redukcí počtu stání - návštěvnická stání 50 - 90 % z požadovaného počtu a vázaná stání 90 % z požadovaných. Přístavba bytového domu obsahuje

3 bytové jednotky, tzn. funkci bydlení, pro kterou je dle přílohy č. 2 PSP požadováno jedno parkovací stání na 85 m² hrubé podlažní plochy stavby max. však 2 parkovací stání na bytovou jednotku ve smyslu přílohy č. 2 PSP a 90% vázaných a 10% návštěvnických stání z celkového základního počtu požadovaných stání.

Základní maximální počet stání pro přístavbu bytového domu je: 519,1 m² hrubé podlažní plochy účelu užívání / 85 = 6,11 parkovacích stání s redukcí zóny 04:

- z toho minimální návštěvnická stání: $6,11 \times 0,1 = 0,61 \times 0,5 = 0,31$ požadovaných návštěvnických stání = žádné požadované návštěvnické stání ve smyslu zaokrouhlení uvedeného v ustanovení § 32 odst. 2) PSP.
- z toho maximální návštěvnická stání: $6,11 \times 0,1 = 0,61 \times 0,9 = 0,55$ požadovaných návštěvnických stání = 1 požadované návštěvnické stání ve smyslu zaokrouhlení uvedeného v ustanovení § 32 odst. 2) PSP.
- z toho vázaná stání: $6,11 \times 0,9 = 5,50 \times 0,9 = 4,96$ požadovaných vázaných stání = 5 požadovaných vázaných stání ve smyslu zaokrouhlení uvedeného v ustanovení § 32 odst. 2) PSP.

Návrh pro přístavbu bytového domu počítá s celkem 5 parkovacími stáními v garáži, přičemž požadavek na dopravu v klidu je splněn.

§ 36 – Zásobování pitnou vodou

Přístavba bude napojena na stávající vodovod bytového domu pro veřejnou potřebu. Dle odst. 2 bude mít stávající stavba a přístavba jen jednu vodovodní přípojku. Na pozemku není a nebude umístěna studna individuálního zásobování vodou.

§ 37 – Likvidace odpadních vod

Stavba bude napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, dle odst. 2 písm. s) bude mít stavba jednu kanalizační přípojku. Na pozemku nebude umístěna čistírna ani žumpa. Přesná trasa stávající rekonstruované kanalizační přípojky je patrná z výkresu C. 3 Koordinační situační výkres, který je součástí tohoto rozhodnutí.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami

Likvidace dešťových vod pro původní bytový dům je realizována odkanalizováním pomocí stávající kanalizační přípojky.

Likvidace dešťových vod z přístavby pro část obytnou bude zajištěna pomocí vsakovacího tělesa rozměrů max. 3,0 x 2,4 x 0,6 m, sestavené z revidovatelného systému Wavin Q - bic – bloků 1,2 x 0,6 x 0,6 m.

Likvidace dešťových vod z přístavby pro část garáží bude zajištěna pomocí vsakovacího tělesa rozměrů max. 2,4 x 1,8 x 0,6 m, sestavené z revidovatelného systému Wavin Q - bic – bloků 1,2 x 0,6 x 0,6 m.

Součástí předložené dokumentace je posouzení možnosti vsakování dešťových vod, které vypracoval RNDr. Martin Blecha – Hydrotech SG, s.r.o. v 10/2006.

§ 42 – Požární bezpečnost

Přístavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhlášky o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. (dále „vyhláška o požární prevenci“). Součástí předložené žádosti je souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZS hl. m. Prahy pod č.j.: HSAA-5027-3/2019 ze dne 30.04.2019. Součástí dokumentace záměru je Požárně bezpečnostní řešení stavby se situací, kde je vyznačen požárně nebezpečný prostor záměru, který nepřesahuje pozemky stavby.

§ 44 – Výška a plochy místností

Světlá výška pobytových místností 1. PP až 3. NP je 2,8 m a ve 4. NP je světlá výška ve většině místnosti Galerie (č.m. 4.01) 2,65 m a na Terasě (č.m. 4.02) 2,1 m rovna minimálně podchodné výšce.

§ 45 – Denní a umělé osvětlení

Všechny navržené obytné místnosti mají dostatečné denní osvětlení, jak vyplývá z doložené studie.

§ 50 – Hygienické zařízení

Byty jsou vybaveny alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické

zařízení). Záchod nebude přímo přístupný z obytné místnosti nebo z kuchyně, půjde-li o jediný záchod v bytě.

Stavba bude vybavena úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu v 1. PP.

§ 51 – Odpady

Stavba je vybavena prostorem pro odkládání odpadu, viz. koordinační situační výkres C.3.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že dokumentace přístavby bytového domu je s touto vyhláškou v souladu. Vstup do přístavby přes garáž odpovídá požadavku bodu 1.1.3 přílohy č. 3 vyhlášky a bodu 1.1.1 přílohy č. 1 vyhlášky. Přístavba je dále vybavena výtahem propojující jednotlivá podlaží přístavby.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Požadavky na umístění a stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- ÚMČ Praha 5, odbor životního prostředí (č.j. MC05 87752/2019/OŽP/iva) - podmínky v předloženém stanovisku týkající se realizace / provádění stavby stavební úřad nepřevzal do podmínek rozhodnutí, neboť se týkají provádění nikoli umístění stavby.
- ÚMČ Praha 5, odbor životního prostředí (č.j. MC05 244848/2019/OŽP/Křeh) - podmínky v předloženém stanovisku byly převzaty do podmínek č. 9 a 10 výroku rozhodnutí.
- ÚMČ Praha 5, odbor dopravy - podmínky v předloženém stanovisku týkající se realizace / provádění stavby stavební úřad nepřevzal do podmínek rozhodnutí, neboť se týkají provádění nikoli umístění stavby.
- MHMP, odbor památkové péče – podmínky v předloženém stanovisku byly převzaty do podmínek č. 4, 11c a 11d výroku rozhodnutí.

Z předloženého stanoviska dotčeného orgánu MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 03.06.2019 č.j.: MHMP 1040459/2019 bodu 7. vyplývá, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a pokud se týkaly předmětu žádosti, tedy umístění stavby nikoli jejího provádění a nebo nebyly zapracovány do dokumentace záměru, zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona a ustanovení § 3 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, a dospěl k závěru, že jsou úplné a pro projednání v územním řízení schopné a záměr posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad sděluje následující:

Výměna (rekonstrukce) stávající jednotné kanalizační přípojky KT 200 na pozemcích parc. č. 3334/1 a 4872/1 k.ú. Smíchov nebyla umístována, protože dle § 79 odst. 2 písm. s) není rozhodnutí o umístění této stavby ani územní souhlas vyžadován, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.

Terénní úpravy prováděné v rámci umístěvané stavby na pozemku parc. č. 3334/1 k.ú. Smíchov nebyly umístěvány, protože dle § 80 odst. 3 písm. a) není rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas

vyžadován, pokud terénní úpravy do 1,5 výšky nebo hloubky o výměře do 300 m² netvoří společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Po nabytí právní moci stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou tvoří dokumentace k územnímu řízení nazvaná „Přístavba U Nesypky 2 (U Nesypky 108/2, 150 00 Praha 5, parc. č. 3332, 3334/1, k.ú. Smíchov)“, kterou vypracoval Ing. arch. David Buroň.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů včetně způsobu umožňující dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího vyvěšení.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: koordinační situační výkres C.3

Tel.: 257 000 180

E-mail: pavel.chrastina@praha5.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. ve výši 5000 Kč, byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:**

1. ra15 a.s., IDDS: xbyv58w
sídlo: Nádražní č.p. 1272/15, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Nesypka s.r.o., U Nesypky č.p. 108, Smíchov, 150 00 Praha 5
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
3. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
zastoupení pro: odbor evidence majetku, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
4. PRE distribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů:

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

5. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3283, 3284, 3285, 3286, 3327, 3328/1, 3329/1, 3329/2, 3330/2, 3330/3, 3330/4, 3330/5, 3330/6, 3331/1, 3331/2, 3331/3, 3331/4, 3333, 3334/2, 3334/5, 3335/1, 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3359, 3361, 3363, 4846/1, 4872/1 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Smíchov č.p. 1015, č.p. 1164, č.p. 1255, č.p. 1389, č.p. 1716, č.p. 1844, č.p. 1845, č.p. 2754, č.p. 2763

Vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích

Městská část Praha 5, zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Dotčené orgány:

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
9. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
10. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Na vědomí:

11. Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Chrastina

