



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00YV83G

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/31572/2019/Šev/Koš.p.1560/1  
Č.j.: MC05 229007/2019  
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Koš.p.1560/1  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 07.10.2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil žádost společnosti JTU Czech, s.r.o., IČO 02612020, Vinohradská č.p. 1511/230, 100 00 Praha 10-Strašnice, kterou zastupuje společnost ICKH a.s., IČO 24679101, Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 (dále jen "žadatel"), podanou dne 03.05.2019 o vydání společného povolení společně se změnou územního rozhodnutí ze dne 21.01.2008 pod č.j. OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2 s doložkou právní moci 03.05.2013, pro záměr označený v projektové dokumentaci jako:

### "TOP REZIDENCE POMEZÍ - 2. ETAPA"

na pozemcích č. parc. 1560/1 (ostatní plocha), č. parc. 1560/5 (ostatní plocha), č. parc. 1560/6 (ostatní plocha), č. parc. 1560/7 (ostatní plocha), č. parc. 1560/8 (ostatní plocha), č. parc. 1560/19 (ostatní plocha), č. parc. 1560/20 (ostatní plocha), č. parc. 1560/21 (ostatní plocha), č. parc. 1560/27 (ostatní plocha), č. parc. 1560/29 (ostatní plocha), č. parc. 1560/34 (ostatní plocha), č. parc. 1560/36 (ostatní plocha), č. parc. 1560/38 (ostatní plocha), č. parc. 1560/40 (ostatní plocha), č. parc. 1560/41 (ostatní plocha), č. parc. 1560/42 (ostatní plocha), č. parc. 1560/43 (ostatní plocha), č. parc. 1560/46 (ostatní plocha), č. parc. 1560/60 (ostatní plocha), č. parc. 1560/67 (ostatní plocha), č. parc. 1560/68 (ostatní plocha), č. parc. 1560/69 (ostatní plocha), č. parc. 1560/71 (ostatní plocha), č. parc. 1560/72 (ostatní plocha), č. parc. 1560/73 (ostatní plocha), č. parc. 1560/76 (ostatní plocha), č. parc. 1560/77 (ostatní plocha), č. parc. 1560/78 (ostatní plocha), č. parc. 1560/81 (zastavěná plocha a nádvoří), č. parc. 1560/83 (ostatní plocha), č. parc. 1560/85 (ostatní plocha), č. parc. 1560/183 (ostatní plocha), č. parc. 1560/193 (ostatní plocha), č. parc. 1560/194 (ostatní plocha), č. parc. 1560/195 (ostatní plocha), č. parc. 1564/1 (ostatní plocha), č. parc. 1564/15 (ostatní plocha) a č. parc. 1855 (ostatní plocha) v katastrálním území Košíře, a č. parc. 1405/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Jinonice, v území jižně od ulice Lukavského a severovýchodně od prodloužené ulice Štěpánkovy, Praha 5 (dále jen "záměr").

*(Pokud jsou dále v textu uváděna parcelní čísla, jsou uváděna bez označení katastrálního území Košíře. Pouze pozemek č. parc. 1405/3 je vždy uveden s označením k.ú. Jinonice).*

V území dotčeném i tímto záměrem byla Úřadem MČ Praha 5 umístěna stavba s názvem „Bytové domy Na Pomezí“ v Praze 5, a to územním rozhodnutím rozhodnutím ze dne 21.01.2008, za: OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR/2, s doložkou právní moci dne 03.05.2013.

Záměr nazvaný jako „Bytové domy Na Pomezí“ byl umístěn na pozemcích č. parc. 1560/1, 1560/4, 1560/5, 1560/6, 1560/7, 1560/8, 1560/67, 1560/68, 1560/69, 1560/77, 1560/78, 1564/1, 1564/3, 1838/34, 2137 (vlastní stavba) a 1838/35, 1838/59, 1855 a 2136/1 (inženýrské sítě), vše v k.ú. Košíře.

Část takto umístěné stavby, dále označovaná jako 1. etapa, je v současné době v realizaci, avšak v území, které se týká pozemků záměru s názvem „TOP Rezidence Pomezí“, viz výše, ke změně územního rozhodnutí ani k povolení jakékoliv stavby nedošlo.

Vzhledem ke změnám v katastru nemovitostí od doby vydání měněného územního rozhodnutí do současnosti je území 2. etapy umístěno převážně na pozemcích jiného značení, ale ve stejném území, jak je doloženo v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Po posouzení žádosti podle § 94j až § 94o stavebního zákona v platném znění, stavební úřad podle § 94j a § 94p stavebního zákona ve spojení s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### **společné povolení,**

kterým stavební záměr schvaluje.

Toto společné povolení nahrazuje podmínky územního rozhodnutí ze dne 21.01.2008 pod č.j. OUR.Koš.p.1560/1-556/06-Če-ZUR /2, s doložkou právní moci dne 03.05.2013, které se týkají té části záměru s názvem „Bytové domy Na Pomezí“, pro kterou se vydává toto společné povolení - tzv. 2. etapa. Jedná se o pozemky č. parc. 1560/1, 1560/5, 1560/6, 1560/7, 1560/8, 1560/19, 1560/20, 1560/21, 1560/27, 1560/29, 1560/34, 1560/36, 1560/38, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/43, 1560/46, 1560/60, 1560/67, 1560/68, 1560/69, 1560/71, 1560/72, 1560/73, 1560/76, 1560/77, 1560/78, 1560/81, 1560/83, 1560/85, 1560/183, 1560/193, 1560/194, 1560/195, 1564/1, 1564/15 a 1855 v k. ú. Košíře, a č. parc. 1405/3 v k.ú. Jinonice, dlečím místem obou etap je prodloužená ulice Štěpánkova, která je součástí 1. etapy.

Řešené území včetně zakresu záměru je nedílnou součástí tohoto povolení - viz příloha „Celkový situační výkres č.C4“ v měřítku 1:000 a „Katastrální situační výkres - dělení pozemků č.C2-5“ v měřítku 1:000“.

Předmětem společného povolení je stavební záměr, navazující na 1. etapu (v realizaci), který obsahuje opět pouze stavby pro bydlení, a to bytové domy a volně stojící nebo řadové rodinné domy včetně odpovídající technické a dopravní infrastruktury. Dopravně je území připojeno na prodlouženou komunikaci Štěpánkova, která je je předmětem 1. etapy.

#### **Záměr obsahuje:**

- 2 bytové domy: SO 01 označený G1,2,3 (včetně pažení stavební jámy)  
SO 02 označený G4,5 (včetně pažení stavební jámy)
- 5 samostatných rodinných domů (RD) včetně dělení pozemků pro rodinné domy:  
SO 03 označený C1,  
SO 04 ozn. B1,  
SO 05 ozn. B2,  
SO 06 ozn. C2,  
SO 21 ozn. A
- 38 řadových rodinných domů ve třech řadách včetně dělení pozemků pro rodinné domy:  
1. řada: SO 16 ozn. D1 až SO 20 ozn. D5 = 1. skupina; SO 22 ozn. F18, SO 23 ozn. F9  
až SO 25 ozn. E11, SO 26 ozn. D6 a SO 27 ozn. D7 = druhá skupina; SO 40  
ozn. F12 až SO 44 ozn. F16 a SO 45 ozn. D9 = třetí skupina

2. řada: SO 07 ozn. E1 až SO 14 ozn. E8 a SO 15 ozn. F17

3. řada: SO 28 ozn. D8, SO 29 ozn. F1 až SO 39 F11

- SO 1000 Komunikace
- SO 3100 Vodovod a přípojky
- SO 3000 Kanalizace jednotná, splašková, dešťová a přípojky a odvodnění komunikací
- SO 4001 Rozvody VN
- SO 4002 Rozvody NN
- SO 4003 Trafostanice
- SO 4006 Veřejné osvětlení
- SO 5000 Plynovodní řady a přípojky
- SO 4004 Přeložky SEK
- SO 4005 Sítě el. komunikací
- SO 4007 Parkový rozvod NN
- SO 2004 Přístřešek pro nádoby na tříděný odpad
- SO 2005 Vrtý pro tepelná čerpadla
- SO 2006 Opěrné stěny a ploty
- Objekty řady 8000 -- kácení a náhradní výsadba včetně ČTÚ
- Dělení pozemků rodinných domů

**Druh a účel stavby:**

Stavba hlavní: stavba pro bydlení -- bytové a rodinné domy

Stavby vedlejší: technická a dopravní infrastruktura zabezpečující uživatelnost stavby hlavní.

**Společné podmínky pro umístění stavby:**

1. Záměr bude sestávat ze dvou bytových domů a čtyř samostatných rodinných domů umístěných v západní části řešeného území, 38 řadových rodinných domů umístěných ve střední a východní části řešeného území komponovaných v pěti skupinách ve třech řadách, oddělených obytnými komunikacemi s plochami parkové zeleně a stromořadími, a jednoho samostatného rodinného domu, umístěného v jihovýchodní části řešeného území.
2. Umístění bytových a rodinných domů a včetně všech lomových bodů půdorysů je dáno souřadnicemi JTSK, které jsou součástí „Katastrálního situačního výkresu“ č. C2-2 -- revize 01/04/2019, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení. Souřadnice definují všechny lomové body a tedy i vzájemné odstupy domů. Dále uvedené podmínky pro umístění bytových a rodinných domů stanovují souřadnice pro každý dům, odstupové vzdálenosti pro každou skupinu.
3. Bytový dům G1,2,3 - SO 01  
bude umístěn na pozemcích č. parc.1560/19 a 1560/193. Bude mít dvě podzemní podlaží a čtyři nadzemní. Druhé podzemní podlaží vytvoří společnou podnož využitou pro hromadnou garáž. Nad společnou podnoží budou 3 samostatné hmoty, dále značené jako objekt G1, objekt G2 a objekt G3. Tyto tři objekty budou mít ještě jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží, přičemž s ohledem na výrazně svažité terén bude 1.PP u všech objektů zapuštěné do terénu pouze v části; poslední podlaží budou výrazně ustupující.  
Společná jednopodlažní podnož (2.PP) bude nepravidelného půdorysu. Před severozápadní stěnou objektu G1 bude předložena o 3,2 m, bude přibližně sledovat průběh prodloužené komunikace Štěpánkova a nové komunikace (osa A), která se na prodlouženou komunikaci Štěpánkovu připojí na pozemku č. parc. 1560/85, jihovýchodní stěna podnože bude ležet s jihovýchodní stěnou objektu G3. Podnož, tj. 2. PP, bude využita zejména pro hromadnou garáž; společný vjezd/výjezd do/z garáže bude v úrovni terénu z nové komunikace ze severovýchodu před objektem G2 (RD B1). Střechy podnože (2. PP) budou zelené a vytvoří zahrady bytů nad ní. Části 1. PP zapuštěné v terénu budou využity pro technické zařízení domu a pro sklepy jednotlivých bytů, ostatní (převážně) části pro byty.

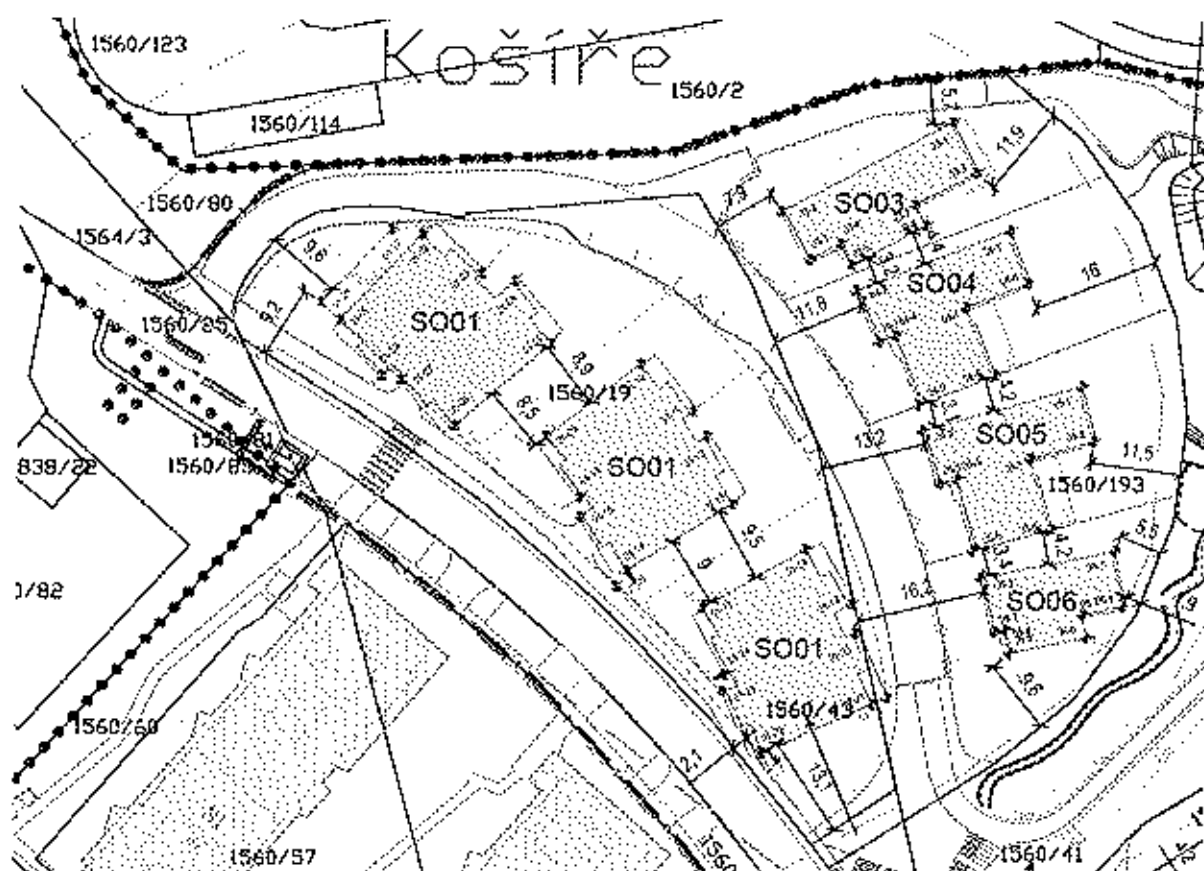
Maximální vzdálenost severozápadní stěny podnože od severozápadní hranice pozemku č. parc. 1560/19 bude 9,6 m; u západního rohu podnože (01-26) bude od severovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/183 (v místě prodloužené ulice Štěpánkova) vzdálenost 9,2 m.

Vzdálenost jižního rohu podnože a objektu G3 01-29 od severozápadní hranice pozemku č. parc. 1560/43 bude 13,1 m, od severovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/183 (v místě prodloužené ulice Štěpánkova) 2,1 m.

Objekty G1, G2 a G3 budou mít  $\pm 0,00$  v úrovni 1. NP na kótě 321,70 m n. m., atiku na kótě 336,01 m n. m. Vstupy budou orientovány k prodloužené ulici Štěpánkova. Objekty budou přibližně pravoúhle členěného půdorysu orientovaného delší osou ve směru SZ – JV, půdorysy i vzájemně uspořádání bude mírně vějířovité.

Min. vzdálenost mezi objekty G1 a G2 bude 8,5 m, mezi objekty G2 a G3 bude 9,0 m.

Grafické znázornění: Dům G1,2,3



Podnož domu G1,2,3 - půdorys a umístění v území jsou dány těmito souřadnicemi

01-25 -747018.1253 -1045331.8762  
 01-26 -747055.5939 -1045296.1094  
 01-27 -747046.7871 -1045286.8835  
 01-28 -746983.6710 -1045345.8745  
 01-29 -746999.6629 -1045353.0096

Objekt G1 -- půdorys a umístění v území jsou dány těmito souřadnicemi:

Souřadnice bodů JTSK

označení poloha X poloha Y

01-01 -747053.2865 -1045298.3120  
 01-02 -747042.9913 -1045287.5270

01-03 -747035.4501 -1045292.4584  
01-04 -747031.2307 -1045293.3598  
01-05 -747026.5479 -1045301.2872  
01-06 -747038.6617 -1045311.7551  
01-07 -747045.5219 -1045305.8810  
01-08 -747047.8460 -1045305.3718

Objekt G2 – půdorys a umístění v území jsou dány těmito souřadnicemi

označení poloha X poloha Y

01-09 -747027.0652 -1045312.9307  
01-10 -747015.2873 -1045303.7880  
01-11 -747008.5588 -1045309.7814  
01-12 -747006.8758 -1045312.9399  
01-13 -747003.4178 -1045321.4729  
01-14 -747016.7784 -1045329.9258  
01-15 -747022.7395 -1045323.0287  
01-16 -747022.7754 -1045320.6523

Objekt G3 - půdorys a umístění v území jsou dány těmito souřadnicemi

označení poloha X poloha Y

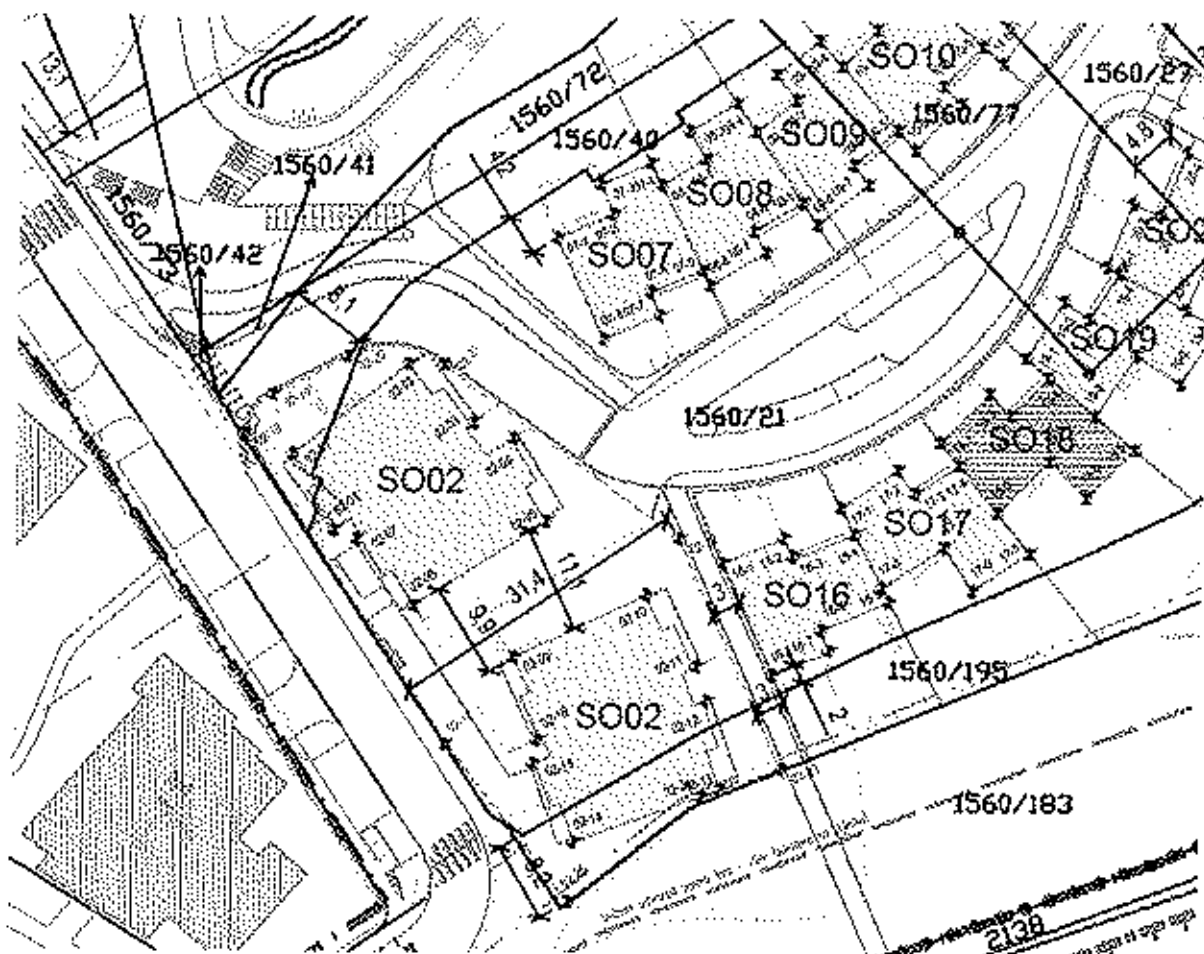
01-17 -747007.1761 -1045334.5139  
01-18 -746994.2048 -1045327.1618  
01-19 -746988.4099 -1045334.0615  
01-20 -746987.8834 -1045337.7342  
01-21 -746985.6895 -1045346.6765  
01-22 -746999.4427 -1045352.8127  
01-23 -747004.6108 -1045345.0334  
01-24 -747004.1211 -1045343.0470

#### 4. Bytový dům G4, G5 SO-02

bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/21, 1560/40 a 1560/195. Bude mít dvě podzemní podlaží a čtyři nadzemní. Druhé podzemní podlaží vytvoří společnou podnož využitou pro hromadnou garáž. Nad společnou podnoží budou 2 samostatné hmoty, dále značené jako objekt G4 a objekt G5. Oba tyto objekty budou mít ještě jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží, přičemž s ohledem na výrazně svahitý terén bude 1. PP u obou objektů zapuštěné do terénu pouze v části; poslední podlaží budou výrazně ustupující.

Suterénní podlaží - společná podnož - bude (stejně jako podnož domu G1-3) sledovat sousedící komunikace - prodlouženou komunikaci Štěpánkovu na jihozápadě, novou komunikaci napojenou na prodlouženou komunikaci Štěpánkovu (osa D - na pozemcích č. parc. 1560/40, 1560/41, 1560/42 a 1560/183) na severu a na východě a mlatový chodník umístěný mezi BD G4,5 a RD D1. Společný vjezd/výjezd do/z hromadné garáže bude z nové komunikace ze severovýchodu před připojením mlatového chodníku. Střechy garáže budou zelené a vytvoří zahrady bytů nad nimi. V terénu zapuštěné části 1. PP budou využity k technickému zařízení domu a pro sklepy jednotlivých bytů, v ostatní (převážně) části pro byty. Vzdálenost severního rohu 02-20 podnože (místo počátku jejího půdorysného zaoblení) bude 8,1 m od společného bodu hranic pozemků č. parc. 1560/40, 1560/41 a 1560/72. Jižní roh podnože 02-25 bude vzdálen od severní hranice pozemku č. parc. 1560/195 8,2 m. Maximální šířka (hloubka) podnože bude, měřeno z bodu 02-22 31,4 m. Objekty G4, G5 budou mít ± 0, 00 v úrovni 1. NP na kótě 327,80 m n. m., atiku na kótě 342,11 m n. m. Vstupy budou orientovány k prodloužené ulici Štěpánkově, objekty budou přibližně pravouhle členěného půdorysu orientovaného delší osou ve směru SZ - JV, půdorysy i vzájemné uspořádání bude mírně vějířovitě. Minimální vzdálenost mezi objekty G4 a G5 bude 9,9 m, mezi objektem G5 a RD D1 bude 3,0 m.

Grafické znázornění dům G3,4:



Podnoží domu G4,5 - půdorys a umístění v území jsou dány těmito souřadnicemi

označení poloha X poloha Y

|       |              |               |
|-------|--------------|---------------|
| 02-17 | -746951.0091 | -1045424.3191 |
| 02-18 | -746971.9475 | -1045392.8463 |
| 02-19 | -746969.0064 | -1045388.7510 |
| 02-20 | -746961.4121 | -1045384.8759 |
| 02-21 | -746951.5164 | -1045385.6511 |
| 02-22 | -746927.3211 | -1045403.2048 |
| 02-23 | -746916.7074 | -1045426.5965 |
| 02-24 | -746924.7093 | -1045429.5135 |
| 02-25 | -746938.2470 | -1045440.2412 |

Objekt G4 – půdorys a umístění v území jsou dány těmito souřadnicemi:

označení poloha X poloha Y

|       |              |               |
|-------|--------------|---------------|
| 02-01 | -746966.9389 | -1045394.7991 |
| 02-02 | -746955.2081 | -1045385.5961 |
| 02-03 | -746948.4503 | -1045391.5556 |
| 02-04 | -746944.4019 | -1045393.0498 |
| 02-05 | -746940.9000 | -1045401.5651 |
| 02-06 | -746954.3855 | -1045410.1943 |
| 02-07 | -746960.3358 | -1045403.4000 |
| 02-08 | -746962.5632 | -1045402.5639 |

Objekt G5 – půdorys a umístění v území jsou dány těmito souřadnicemi:

označení poloha X poloha Y

|       |              |               |
|-------|--------------|---------------|
| 02-09 | -746944.1373 | -1045415.3595 |
|-------|--------------|---------------|

02-10 -746930.6830 -1045408.9338  
 02-11 -746925.3847 -1045416.2220  
 02-12 -746924.4127 -1045419.6664  
 02-13 -746922.8506 -1045428.7401  
 02-14 -746937.7044 -1045434.1550  
 02-15 -746942.0586 -1045426.1522  
 02-16 -746941.5931 -1045423.8190

#### 5. Rodinný dům SO 03 označený C1

bude umístěn jako samostatná stavba v severní části pozemku č. parc. 1560/193 proti bytovému domu G1,2,3. Bude mít jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží, rovnou střechu; obě podlaží budou přístupná přímo z terénu,  $\pm 0,00$  v úrovni podlahy 1. NP bude na kótě 315,60 m n. m., atika na kótě 320,20 m n. m. Půdorys bude pravoúhle členěný přibližně do tvaru T s krátkou stojinou orientovanou ve směru SZ x JV. Vzdálenost západního rohu 03-2 od přilehlé severovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/19 bude 7,9 m, vzdálenost severního rohu 03-1 od jižní hranice pozemku č. parc. 1560/2 bude 5,7 m a východní roh 03-8 od severovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/193 bude 11,9 m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a dále grafickým vyjádřením společným pro RD SO 03, SO 04, SO 05 a SO 06 a pro BD G1,2,3 – viz výše:

| označení | poloha X     | poloha Y      |
|----------|--------------|---------------|
| 03-1     | -746976.0743 | -1045273.2448 |
| 03-2     | -746997.6932 | -1045284.5578 |
| 03-3     | -746994.0469 | -1045290.6631 |
| 03-4     | -746990.1573 | -1045288.6277 |
| 03-5     | -746988.7663 | -1045291.2857 |
| 03-6     | -746979.3657 | -1045286.3664 |
| 03-7     | -746980.7566 | -1045283.7083 |
| 03-8     | -746973.1368 | -1045279.7210 |

#### 6. Rodinný dům SO 04 označený B1

bude umístěn jako samostatná stavba na pozemku č. parc. 1560/193 jihovýchodně od RD C1 v minimální vzdálenosti 3,2 m v místě protilehlých západních nároží.

Bude mít jedno podzemní a 2 nadzemní podlaží, rovnou střechu; 1. NP i 1. PP budou přístupná přímo z terénu,  $\pm 0,00$  v úrovni podlahy 1. NP bude na kótě 314,50 m n. m., atika na kótě 322,52 m n. m. Půdorys bude pravoúhle členěný, přibližně ve tvaru písmene T se stojinou orientovanou ve směru SZ x JV. Vzdálenost západního rohu 04-2 od přilehlé severovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/19 bude 11,8 m, vzdálenost východního rohu 04-8 bude od severovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/193 bude 16 m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a dále grafickým vyjádřením společným i pro RD SO 03, SO 05 a SO 06 a pro BD G1,2,3 – viz výše:

| označení | poloha X     | poloha Y      |
|----------|--------------|---------------|
| 04-1     | -746968.8639 | -1045286.8833 |
| 04-2     | -746988.2145 | -1045294.5525 |
| 04-3     | -746985.2235 | -1045301.0136 |
| 04-4     | -746983.1777 | -1045300.2044 |
| 04-5     | -746980.1193 | -1045309.0070 |
| 04-6     | -746970.4789 | -1045305.1860 |
| 04-7     | -746974.2810 | -1045296.6783 |
| 04-8     | -746966.6161 | -1045293.6404 |

#### 7. Rodinný dům SO 05 označený B2

bude umístěn jako samostatná stavba na pozemku č. parc. 1560/193 jihovýchodně od RD B1. Bude shodných rozměrů, podlažnosti i osazení do terénu jako RD B1 a od RD B1 bude ve vzdálenosti 3,1 m v místě protilehlých západních nároží. Vzdálenost západního rohu 05-2 od přilehlé severovýchodní

hranice pozemku č. parc. 1560/193 bude 13,2 m, vzdálenost východního rohu 05-8 bude od severovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/19 bude 11,5 m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným i pro RD SO 03, SO 04 a SO 06 a pro BD G1,2,3 – viz výše:

| označení | poloha X     | poloha Y      |
|----------|--------------|---------------|
| 05-1     | -746959.6563 | -1045306.5442 |
| 05-2     | -746979.7026 | -1045312.1487 |
| 05-3     | -746977.4029 | -1045318.8885 |
| 05-4     | -746975.2842 | -1045318.2961 |
| 05-5     | -746973.1626 | -1045327.3702 |
| 05-6     | -746963.1762 | -1045324.5758 |
| 05-7     | -746966.0676 | -1045315.7193 |
| 05-8     | -746958.1271 | -1045313.4993 |

#### 8. Rodinný dům SO 06 označený C2

bude umístěn jako samostatná stavba na pozemku č. parc. 1560/193 jihovýchodně od RD B2 proti objektu G3. Bude mít dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, rovnou střechu; 1. PP i 1. NP budou přístupná přímo z terénu.  $\pm 0,00$  v úrovni podlahy 1. NP bude na kótě 314,80 m n. m., atika na kótě 322,80 m n. m. Půdorys bude pravoúhle členěný a od RD B2 bude ve vzdálenosti 3,4 m v místě protilehlých západních nároží. Vzdálenost bodu 06-1 od přílehlé jihovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/193 bude 5,5 m, vzdálenost bodu 06-8 od téže hranice bude 1,9 m.

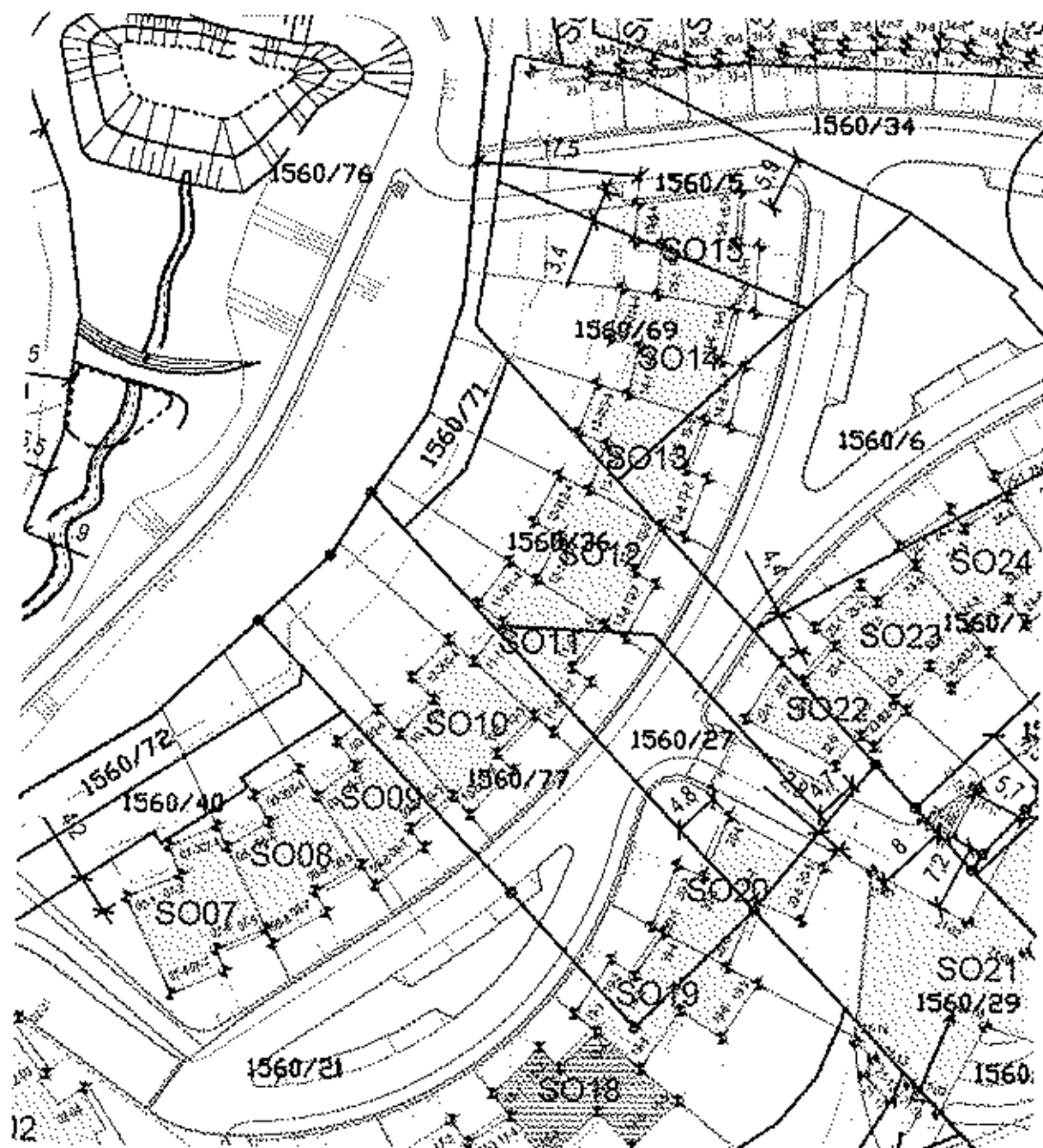
Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným i pro RD SO 03, SO 04 a SO 05 a pro BD G1,2,3 – viz výše:

| označení | poloha X     | poloha Y      |
|----------|--------------|---------------|
| 06-1     | -746955.2358 | -1045327.2418 |
| 06-2     | -746972.1921 | -1045330.6730 |
| 06-3     | -746970.3919 | -1045337.5526 |
| 06-4     | -746969.0197 | -1045337.2750 |
| 06-5     | -746968.4247 | -1045340.2154 |
| 06-6     | -746958.7213 | -1045338.2518 |
| 06-7     | -746959.3164 | -1045335.3114 |
| 06-8     | -746954.2197 | -1045334.2801 |

#### 9. 2. řada rodinných domů E1 až E8 a F17

bude součástí vějířovitě řešené řady umístěné podél veřejného prostranství - obytné ulice (osa C a osa F), ve střední části řešeného území. Rodinné domy budou umístěny přibližně po obvodu kruhové výseče o úhlu 72 stupně a poloměru 97 m, tudíž vzájemně mírně posunutě. Všechny domy této řady budou mít zahrady orientované do parkově upravené části řešeného území.

- a) RD E1 bude krajním domem řady, umístěný bude na pozemcích č. parc. 1560/21, 1560/40, 1560/72 proti objektu G4. Bude půdorysně téměř pravoúhle členěný na dva vzájemně posunutě obdélníky, v důsledku vějířové podoby řady směrem ke komunikaci mírně se rozšiřující. Bude mít dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží s výškovým posunem o polovinu výšky podlaží v půdorysně dělených částech. Podlaha 1.NP v hlavním obytném prostoru  $\pm 0,00 = 322,30$  m n. m., atika výše posazené části bude na kótě 327,85 m n. m. Vzdálenost západního rohu 04-2 tohoto RD SO 07 od přílehlé jihovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/40 bude 4,2 m. Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a dále grafickým vyjádřením společným pro RD SO 07 až SO 15



#### SO 07 označený E1

označení poloha X – poloha Y

07-1 -746940.2653 -1045372.6688

07-2 -746934.5451 -1045370.2538

07-3 -746935.8482 -1045367.1676

07-4 -746930.6891 -1045364.9894

07-5 -746925.3137 -1045375.9626

07-6 -746930.5501 -1045378.1735

07-7 -746929.5582 -1045380.5227

07-8 -746935.3557 -1045382.9704

#### Rodinné domy SO 08 až SO14 označené E2 – E8

naváží na dům E1, který bude mít oproti těmto domům mírně větší zastavěnou plochou, budou vzájemně shodného půdorysu i výškového členění. Budou půdorysně přibližně pravoúhle členěné na dva vzájemně posunuté lichoběžníky, v důsledku vějířové podoby řady směrem ke komunikaci

mírně se rozšiřující. Budou mít dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží s výškovým posunem o polovinu výšky podlaží v půdorysně dělených částech.

- b) RD SO 08 – E2: bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/21  
 $\pm 0,00 = 321,29$  m n. m. – podlaha I. NP v hlavním obytném prostoru  
 atika = 326,84 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 07 až SO 15

označení poloha X poloha Y  
 08-1 -746929.5999 -1045367.2129  
 08-2 -746925.1275 -1045364.5716  
 08-3 -746926.8310 -1045361.6871  
 08-4 -746922.0091 -1045358.8394  
 08-5 -746915.2163 -1045368.9964  
 08-6 -746920.1105 -1045371.8868  
 08-7 -746918.8138 -1045374.0825  
 08-8 -746924.5695 -1045377.4817

- c) RD SO 09 – E3: bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/21 a 1560/77  
 $\pm 0,00 = 320,26$  m n. m. – podlaha v hlavním obytném prostoru  
 atika = 325,81 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 07 až SO 15

09-1 -746920.0768 -1045361.7288  
 09-2 -746915.9972 -1045358.5138  
 09-3 -746918.0707 -1045355.8827  
 09-4 -746913.6724 -1045352.4165  
 09-5 -746905.5838 -1045361.5752  
 09-6 -746910.0481 -1045365.0934  
 09-7 -746908.4698 -1045367.0963  
 09-8 -746913.7199 -1045371.2338

- d) RD SO 10 – E4: bude umístěn na pozemku č. parc. 1560/77  
 $\pm 0,00 = 319,12$  m n. m. – podlaha I. NP v hlavním obytném prostoru  
 atika = 324,67 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 07 až SO 15

10-1 -746911.3714 -1045355.0219  
 10-2 -746907.7595 -1045351.2926  
 10-3 -746910.1658 -1045348.9620  
 10-4 -746906.2681 -1045344.9377  
 10-5 -746897.0288 -1045352.9340  
 10-6 -746900.9833 -1045357.0170  
 10-7 -746899.1516 -1045358.7910  
 10-8 -746903.8021 -1045363.5927

- e) RD SO 11 – E5: bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/27, 1560/36, 1560/77  
 $\pm 0,00 = 318,00$  m n. m. – podlaha I. NP v hlavním obytném prostoru  
 atika = 323,55 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 07 až SO 15

11-1 -746903.6398 -1045347.2124  
 11-2 -746900.5569 -1045343.0322  
 11-3 -746903.2529 -1045341.0438  
 11-4 -746899.9291 -1045336.5369

11-5 -746889.7045 -1045343.2277  
 11-6 -746893.0783 -1045347.8022  
 11-7 -746891.0260 -1045349.3157  
 11-8 -746894.9936 -1045354.6955

- f) RD SO 12 – E6: bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/6, 1560/27, 1560/36

± 0,00 = 316,89 m n. m. – podlaha 1. NP v hlavním obytném prostoru

atika = 322,44 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 07 až SO 15

12-1 -746897.0210 -1045338.4399  
 12-2 -746894.5240 -1045333.8855  
 12-3 -746897.4610 -1045332.2753  
 12-4 -746894.7688 -1045327.3648  
 12-5 -746883.7423 -1045332.6301  
 12-6 -746886.4748 -1045337.6142  
 12-7 -746884.2388 -1045338.8401  
 12-8 -746887.4523 -1045344.7015

- g) RD SO 13 – E7: bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/6, 1560/36, 1560/69

± 0,00 = 315,94 m n. m. – podlaha 1. NP v hlavním obytném prostoru

atika = 321,49 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 07 až SO 15

označení poloha X poloha Y

13-1 -746891.6321 -1045328.8626  
 13-2 -746889.7657 -1045324.0154  
 13-3 -746892.8920 -1045322.8117  
 13-4 -746890.8798 -1045317.5857  
 13-5 -746879.2488 -1045321.3311  
 13-6 -746881.2912 -1045326.6355  
 13-7 -746878.9115 -1045327.5518  
 13-8 -746881.3134 -1045333.7899

- h) RD SO 14 – E8: bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/6, 1560/69

± 0,00 = 314,99 m n. m. – podlaha 1. NP v hlavním obytném prostoru

atika = 320,54 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 07 až SO 15

označení poloha X poloha Y

14-1 -746887.5711 -1045318.6512  
 14-2 -746886.3689 -1045313.5981  
 14-3 -746889.6279 -1045312.8227  
 14-4 -746888.3317 -1045307.3748  
 14-5 -746876.3047 -1045309.5332  
 14-6 -746877.6203 -1045315.0628  
 14-7 -746875.1396 -1045315.6531  
 14-8 -746876.6868 -104532

- i) RD SO 15 – F17

bude koncovým domem 2. řady rodinných domů E1 až E8 a F17 na jejím severovýchodním konci, umístěn bude na pozemcích č. parc. 1560/5, 1560/69. Bude obdobného půdorysu a členění jako navazující domy E, avšak o menší zastavěné ploše a více se rozvírající směrem na východ k veřejnému prostranství – obytné ulici s parkovou úpravou (osa F). Vzdálenost severovýchodního rohu 15-5 od severovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/5 bude 5,9 m, severozápadní roh 15-4

bude od východní hranice pozemku č. parc. 1560/76 vzdálen 17,5 m a od jihozápadní hranice pozemku č. parc. 1560/5 3,4 m.

± 0,00 = 313,84 m n. m.

atika = 319,39 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 07 až SO 15

označení poloha X poloha Y

15-1 -746884.5487 -1045308.0533

15-2 -746884.1863 -1045302.6538

15-3 -746887.0988 -1045302.4585

15-4 -746886.8214 -1045298.3685

15-5 -746875.8388 -1045296.9732

15-6 -746876.2156 -1045302.5877

15-7 -746873.6653 -1045302.7589

15-8 -746874.1460 -1045309.9206

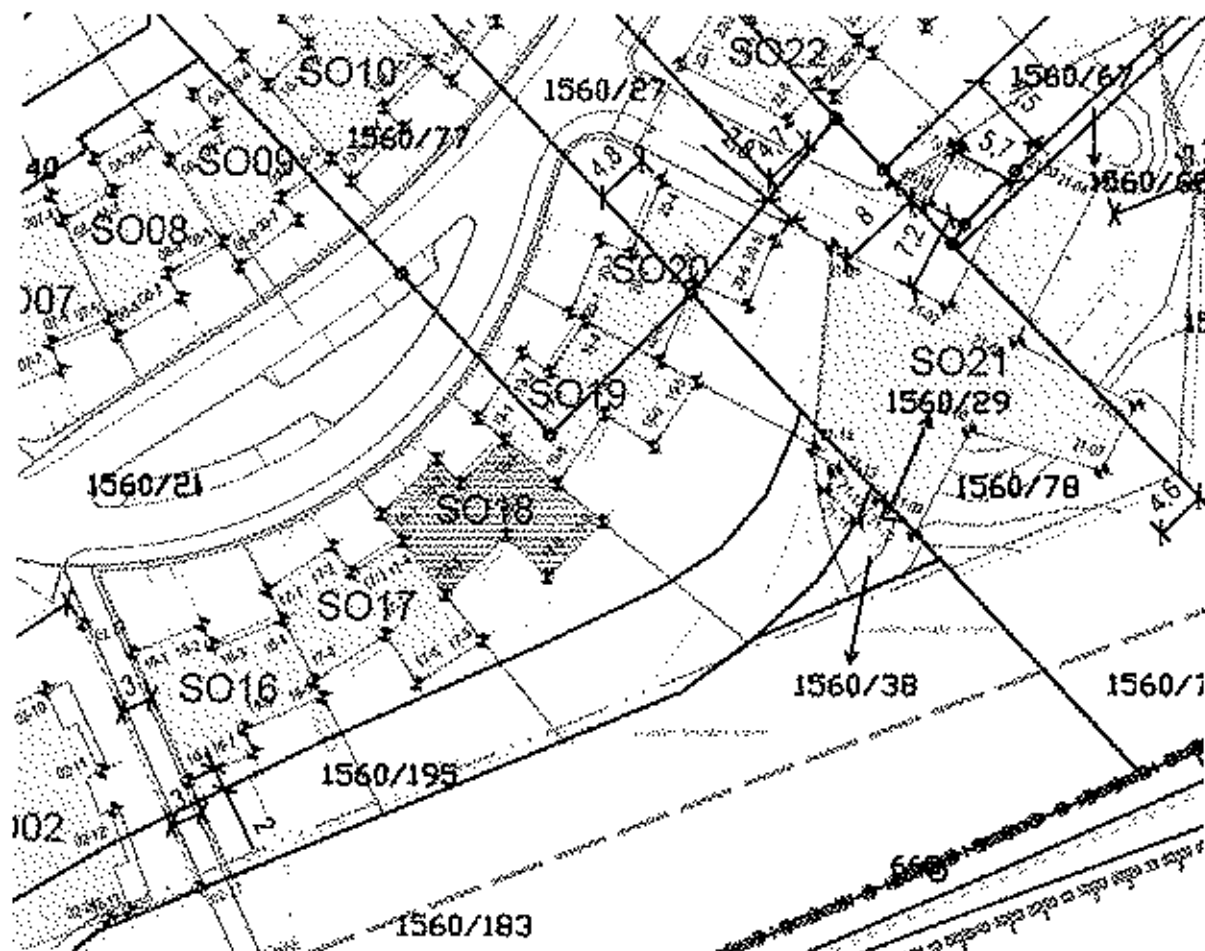
10. Rodinný dům SO 16 označený D1

bude součástí včejřovitě řešené I. řady (a I. skupiny) rodinných domů umístěné proti řadě E1-E8, F17 (proti rodinným domům E1 - E5, ale při obytné ulici označené osa D), pokračující dál v mírných obloucích směrem severovýchodním, a tvořené třemi skupinami. Všechny domy této řady budou mít zahrady orientované k jihovýchodu směrem k nezastavitelnému území (ZMK, LR) - přírodnímu parku Košíře Motol. Jednotlivé skupiny budou děleny tak, že umožní prostup územím do přírodního parku a přístup k RD SO 21 - A.

a) RD SO 16 - D1 bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/21 vedle objektu G5 a proti RD E1.

Půdorysně bude členěný na dva lichoběžníky s rozdílnou výškovou úrovní. Menší, východním směrem orientovaná část, bude mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, zbývající část dvě nadzemní podlaží s výškovým posunem o polovinu výšky podlaží. Podlaha I. NP menší části bude ± 0,00 = 322,25 m n. m., atika bude na kótě 329,40 m n. m. Vzdálenost jižního rohu od jižní hranice pozemku č. parc. 1560/21 bude 2 m, vzdálenost mezi objektem G4.5 a jihozápadní stěnou RD D1 bude 3 m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 16 až SO 20.



## SO 16 – D1

označení poloha X poloha Y

16-1 -746922.9085 -1045405.6680

16-2 -746916.6508 -1045403.1001

16-3 -746915.7088 -1045404.9629

16-4 -746909.5015 -1045402.7066

16-5 -746905.8343 -1045409.6066

16-6 -746912.8068 -1045412.4677

16-7 -746911.9625 -1045414.5238

16-8 -746917.7276 -1045417.0813

- b) Rodinné domy SO 17 až SO 19 označené D2 – D4 navážou na dům D1, budou vzájemně shodného půdorysu i výškového členění. Budou půdorysně přibližně pravouhle členěné na dva vzájemně posunuté obdélníky (čtyřúhelníky), v důsledku vějířové podoby řady směrem ke komunikaci mírně se zužující. Budou mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží s výškovým posunem o polovinu výšky podlaží v půdorysně dělených částech.

RD SO 17 – D2 bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/21

± 0,00 = 321,33 m n. m. = podlaha 1. NP v hlavním obytném prostoru,

atika = 328,53 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 16 až SO 20

označení poloha X poloha Y

17-1 -746910.9539 -1045399.9857

17-2 -746905.1184 -1045396.1220

17-3 -746903.3868 -1045398.4709

17-4 -746898.8986 -1045395.6434

17-5 -746891.6155 -1045404.5260

17-6 -746897.4275 -1045408.3977  
 17-7 -746900.3549 -1045404.0033  
 17-8 -746906.6009 -1045408.1642

- c) RD SO 18 – D3 bude umístěný na pozemcích č. parc. 1560/21, 1560/195

$\pm 0,00 = 320,50$  m n. m.

atika = 327,70 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 16 až SO 20

označení poloha X poloha Y

18-1 -746900.8419 -1045393.2732

18-2 -746895.8982 -1045388.3245

18-3 -746893.7404 -1045390.4801

18-4 -746889.8944 -1045386.6302

18-5 -746880.9892 -1045393.9169

18-6 -746885.9262 -1045398.8589

18-7 -746889.6756 -1045395.1132

18-8 -746894.9798 -1045400.4227

- d) RD SO 19 – D4 bude umístěný na pozemcích č. parc. 1560/21, 1560/77

$\pm 0,00 = 319,67$  m n. m. – podlaha I.NP v hlavním obytném prostoru

atika = 326,87 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 16 až SO 20

označení poloha X poloha Y

19-1 -746892.2666 -1045384.6892

19-2 -746888.3944 -1045378.8637

19-3 -746885.8543 -1045380.5521

19-4 -746882.8419 -1045376.0201

19-5 -746872.6759 -1045381.4101

19-6 -746876.5429 -1045387.2277

19-7 -746880.9566 -1045384.2939

19-8 -746885.1111 -1045390.5441

- e) Rodinný dům SO 20, označený D5 bude koncový dům první skupiny v I. řadě (jižní) rodinných domů. Bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/21, 1560/27, 1560/77, 1560/78. Bude půdorysně i výškově řešený shodně s domy D2 –D4, pouze bude svým rozevřením mírně upraven tak, aby souběžně s jeho severovýchodní stěnou mohla být umístěna neveřejná přístupová komunikace k RD SO 21 – A. Severní roh 20-4 bude vzdálen 4,8 m od JZ hranice pozemku č. parc. 1560/27, východní roh 20-5 bude vzdálen 2,8 od severozápadní hranice pozemku č. parc. 1560/78.

$\pm 0,00 = 318,96$  m n. m. – podlaha I.NP v hlavním obytném prostoru,

atika = 326,16 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 16 až SO 20

označení poloha X poloha Y

20-1 -746884.1651 -1045375.3179

20-2 -746881.5062 -1045368.8208

20-3 -746878.6834 -1045369.9760

20-4 -746876.0502 -1045363.5415

20-5 -746865.8742 -1045368.9069

20-6 -746868.2380 -1045374.6829

20-7 -746873.1430 -1045372.6756

20-8 -746875.9969 -1045379.6493

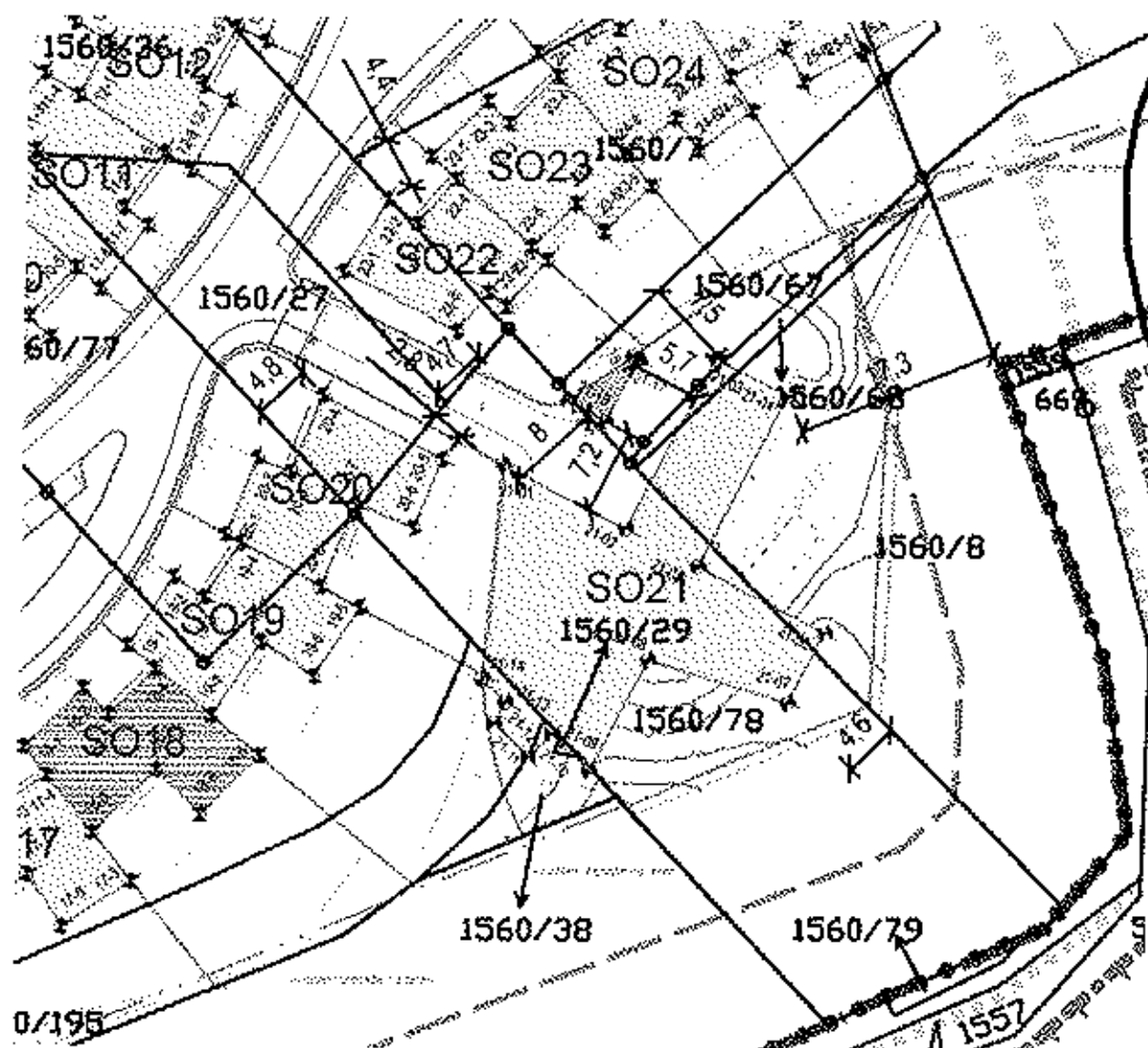
## II. Rodinný dům A - SO 21 (Villa dům A)

bude umístěn na okraji řešeného území při jeho jihovýchodní hranici na pozemcích č. parc. 1560/8, 1560/29, 1560/38, 1560/67, 1560/68, 1560/78, 1560/195. Bude dvoupodlažní s hlavním vstupem z vyššího podlaží (1. NP), spodní podlaží bude částečně zapuštěno do terénu. Střechy vyššího podlaží budou ozcleněné. Půdorysné bude řešen přibližně ve tvaru kříže (s plným západním kvadrantem) s rameny orientovanými ve směru SZ – JV, délka 30,7 m, a SV – JZ, 35,6 m. RD bude připojen na obytnou ulici (osa C) krátkou účelovou komunikací na pozemku RD (č. parc. 1560/27) mezi domy SO 20 – D5 a SO 22 – F18. Součástí bude doplňková stavba na jižní hranici RD SO 22 do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nevyžadující rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Zahradní domek bude pergolou propojen s rodinným domem.

± 0,00 = 315,75 m n. m. v úrovni 1. NP

atika 320,10 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a následujícím grafickým vyjádřením:



označení poloha X poloha Y

21-01 -746860.7892 -1045369.2700  
 21-02 -746850.4010 -1045374.6403  
 21-03 -746842.9616 -1045360.2495  
 21-04 -746836.8278 -1045363.4204  
 21-05 -746844.2672 -1045377.8112  
 21-06 -746833.5363 -1045383.3586  
 21-07 -746836.5931 -1045389.2717

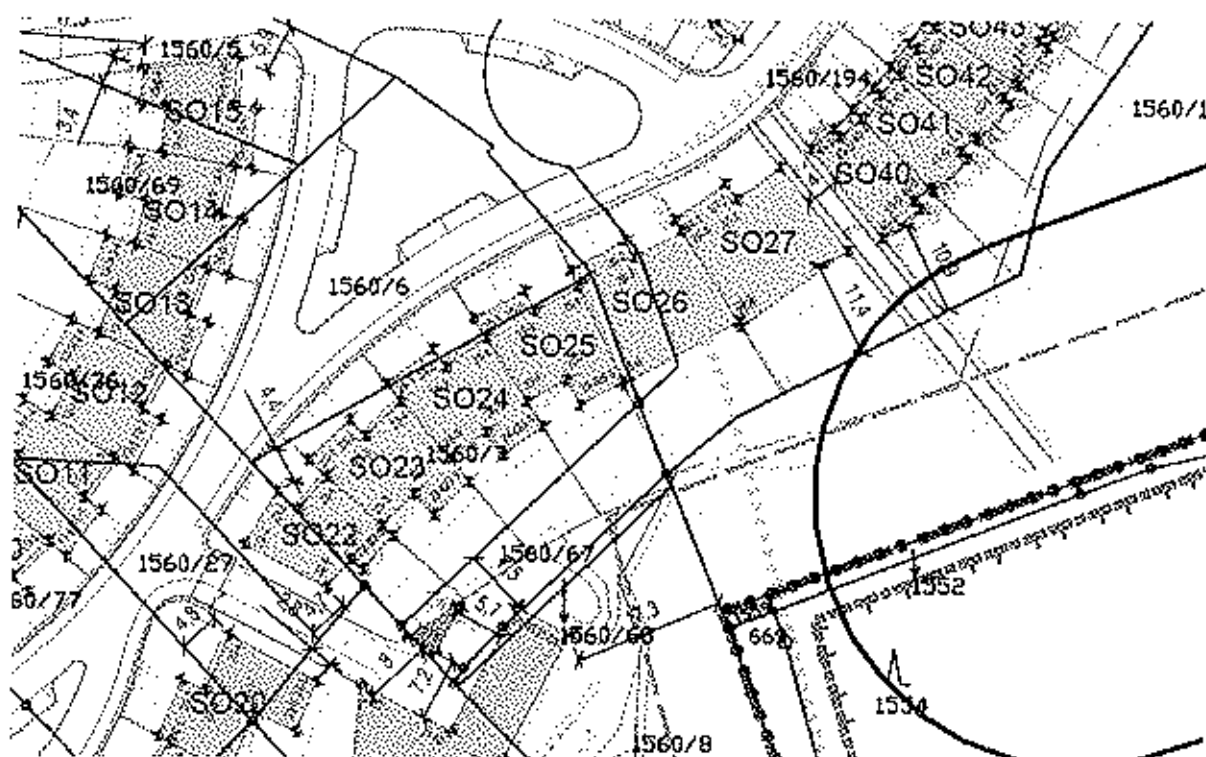
21-08 -746848.3750 -1045385.7573  
 21-09 -746853.1975 -1045395.0859  
 21-10 -746856.3296 -1045391.9617  
 21-11 -746858.3297 -1045393.9670  
 21-12 -746861.2502 -1045391.0539  
 21-13 -746860.3493 -1045389.3111  
 21-14 -746862.2834 -1045387.3780  
 21-15 -746855.3581 -1045363.8944  
 21-16 -746849.9193 -1045360.1554  
 21-17 -746849.4944 -1045360.3752  
 21-18 -746852.2052 -1045365.6155

## 12. Rodinný dům SO 22 označený F18

bude krajní dům druhé skupiny řadových domů (F18, E9-11, D6, D7) umístěných v 1. řadě zmíněné již v podmínce č. 10.

- a) RD SO 22 - F18 bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/7, 1560/36, proti RD SO 12 - E6. Půdorysně bude členěn na jeden nepravidelný čtyřúhelník (západní část) a jeden lichoběžník, s rozdílnou výškovou úrovní. Bude mít dvě nadzemní podlaží vzájemně výškově posunutá o půl podlaží. Jižní roh domu č. 22-8 bude vzdálen od jihozápadní hranice pozemku č. parc. 1560/36 4,7 m, severní roh č. 22-2 bude vzdálen 4,4 m od severozápadní hranice pozemku č. parc. 1560/7.  $\pm 00 = 316,68$  m n. m. - podlaha 1.NP v hlavním obytném prostoru  
 atika = 322,23 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 22 - SO 27.



označení poloha X poloha Y  
 22-1 -746874.5036 -1045353.1245  
 22-2 -746870.7388 -1045347.0191  
 22-3 -746868.2788 -1045349.0323  
 22-4 -746865.0350 -1045345.3153  
 22-5 -746857.3122 -1045352.0995

22-6 -746860.7225 -1045355.9922

22-7 -746862.1437 -1045354.8292

22-8 -746864.8384 -1045358.1210

- b) Rodinné domy SO 23 – SO 25 označené E9 – E11 navážou na severovýchodní štítovou stěnu domu F18 domem E9, budou vzájemně shodného půdorysu i výškového členění. Budou půdorysně přibližně pravoúhle členěné na dva vzájemně posunuté lichoběžníky, v důsledku vějířové podoby řady směrem ke komunikaci mírně se rozšiřující. Budou mít dvě podlaží s výškovým posunem o polovinu výšky podlaží v půdorysně dělených částech.

RD SO 23 – E9 bude umístěný na pozemku č. parc.1560/7

$\pm 0,00 = 315,59$  m n. m. – podlaha 1.NP v hlavním obytném prostoru

atika = 321,14 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 22 - SO 27

označení poloha X poloha Y

23-1 -746867.2283 -1045343.3886

23-2 -746862.4390 -1045338.7254

23-3 -746860.6600 -1045340.5524

23-4 -746856.5876 -1045336.5871

23-5 -746848.5668 -1045345.8053

23-6 -746852.5790 -1045349.7119

23-7 -746854.9156 -1045347.3122

23-8 -746858.6370 -1045350.9356

- c) RD SO 24 – E10 bude umístěný na pozemcích 1560/6, 1560/7

$\pm 0,00 = 314,45$  m n. m. – podlaha 1.NP v hlavním obytném prostoru

atika = 320,00 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 22 - SO 27

označení poloha X poloha Y

24-1 -746858.3395 -1045334.5737

24-2 -746852.9703 -1045330.5919

24-3 -746851.4513 -1045332.6401

24-4 -746846.8858 -1045329.2543

24-5 -746840.1680 -1045339.4611

24-6 -746844.6660 -1045342.7969

24-7 -746846.6612 -1045340.1066

24-8 -746850.8332 -1045343.2006

- d) RD SO 25 – E11 bude umístěný na pozemcích 1560/6, 1560/7

$\pm 0,00 = 313,30$  m n. m. – podlaha 1.NP v hlavním obytném prostoru

atika = 318,85 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 22 - SO 27

označení poloha X poloha Y

25-1 -746848.3442 -1045327.0385

25-2 -746842.4912 -1045323.8095

25-3 -746841.2594 -1045326.0422

25-4 -746836.2826 -1045323.2965

25-5 -746830.9882 -1045334.3091

25-6 -746835.8915 -1045337.0143

25-7 -746837.5094 -1045334.0816

25-8 -746842.0573 -1045336.5906

c) Rodinné domy SO 26 a SO 27 označené D6 a D7

budou shodného půdorysu ve tvaru lichoběžníku s mírným rozevřením do zahradní části a s přesazením v části uličního průčelí. Budou mít dvě nadzemní podlaží, druhé podlaží bude v zahradní části výrazně ustoupené.

RD SO 26 - D6 bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/6, 1560/7, 1560/34, 1560/194

$\pm 0,00 = 310,21$  m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 317,46 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 22 - SO 27

označení poloha X poloha Y

26-1 -746837.1918 -1045321.4053

26-2 -746830.8930 -1045317.8990

26-3 -746829.7986 -1045319.8650

26-4 -746824.4017 -1045316.8607

26-5 -746817.7205 -1045327.3350

26-6 -746830.8321 -1045334.6337

- f) RD SO 27 - D7 bude umístěn na pozemku č. parc. 1560/194 jako koncový dům druhé skupiny v 1. řadě. Jihovýchodní stěna tohoto rodinného domu bude rovnoběžná s jihozápadní stěnou RD SO 40 - F12, což bude první dům 3. skupiny 1. řady - viz podmínka č. 14. Vzdálenost mezi těmito stěnami bude 4 m, z toho mlátový chodník 2,2 m (viz podmínka č. 18) s pásy zeleně 0,9 m po obou stranách. Východní roh domu D7 bude vzdálen 11,4 m od jihovýchodní hranice pozemku č. parc. 1560/194.

$\pm 0,00 = 309,19$  m n. m. = podlaha 1. NP

atika = 316,44 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 22 - SO 27

označení poloha X poloha Y

27-1 -746825.2202 -1045315.5831

27-2 -746819.3853 -1045311.3496

27-3 -746818.0640 -1045313.1707

27-4 -746812.9955 -1045309.4932

27-5 -746805.1103 -1045319.0940

27-6 -746817.3260 -1045327.9571

13.) RD SO 28 - D8

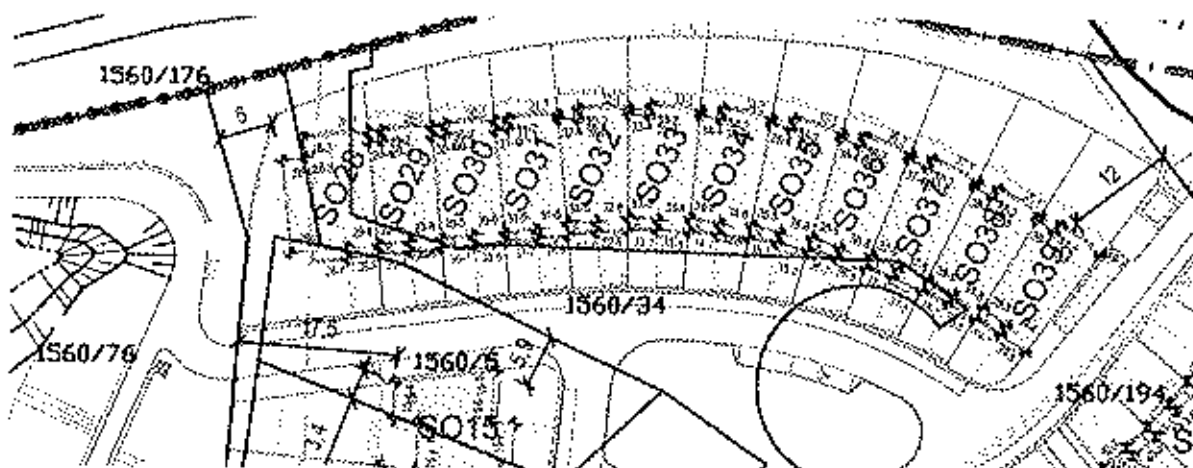
bude krajním domem (ze západu) 3. řady rodinných domů SO 28 ozn. D8, SO 29 ozn. F1 až SO 39 - F11 umístěné severně od nové obytné ulice (osa G) v severovýchodní části řešeného území, orientované přibližně ve směru V-Z.

- a) RD SO 28 - D8 bude přibližně obdélníkového půdorysu s částečným ustoupením v uličním (jižním) a západním průčelí. Bude mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Umístěn bude na pozemcích č. parc. 1560/5, 1560/34, 1560/71, 1560/194. Jeho severozápadní roh č. 28-4 bude vzdálen 6 m od přilehlé západní hranice pozemku č. parc. 1560/71.

$\pm 0,00 = 310,00$  m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 317,62 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11



označení poloha X poloha Y

28-1 -746890.1525 -1045271.1260

28-2 -746897.2752 -1045271.7565

28-3 -746897.0529 -1045273.9472

28-4 -746899.5003 -1045274.1956

28-5 -746898.4694 -1045284.3534

28-6 -746892.3924 -1045283.7187

28-7 -746892.2805 -1045284.8209

28-8 -746888.8075 -1045284.3779

**b) RD SO 29 ... SO 31 označené F1 - F3**

naváží domem F1 na východní stěnu domu D8. Budou shodného téměř obdélníkového půdorysu s ustoupením části uličního průčelí. Budou mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, západní stěna 2. NP bude ustupující.

RD SO 29-F1 bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/34 a 1560/194.

± 0,00 bude v úrovni 310,15 m n. m. – podlaží 1. NP,

atika 317,92 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD

SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

29-1 -746883.2579 -1045270.4263

29-2 -746888.7389 -1045270.8921

29-3 -746888.6177 -1045272.0860

29-4 -746890.0404 -1045272.2304

29-5 -746888.9084 -1045283.3842

29-6 -746885.4960 -1045283.0367

29-7 -746885.3860 -1045284.1211

29-8 -746881.9129 -1045283.6782

**c) RD SO 30 - F2 bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/34, 1560/194**

± 0,00 = 310,00 m n. m. – podlaží 1. NP

atika = 317,62 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD

SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

30-1 -746876.3633 -1045269.7265

30-2 -746881.8443 -1045270.1923

30-3 -746881.7231 -1045271.3862

30-4 -746883.1458 -1045271.5306

30-5 -746882.0139 -1045282.6833  
 30-6 -746878.6014 -1045282.3370  
 30-7 -746878.4914 -1045283.4214  
 30-8 -746875.0184 -1045282.9785

d) RD SO 31 - F3 bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/34, 1560/194

$\pm 0,00 = 310,45$  m n. m. = podlaha 1. NP

atika = 318,07 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

31-1 -746869.4687 -1045269.0268  
 31-2 -746874.9497 -1045269.4926  
 31-3 -746874.8286 -1045270.6865  
 31-4 -746876.2512 -1045270.8309  
 31-5 -746875.1195 -1045281.9815  
 31-6 -746871.7069 -1045281.6372  
 31-7 -746871.3762 -1045282.5414  
 31-8 -746868.1238 -1045282.2787

e) Rodinné domy SO 32 - SO 39 označené F4 až F11 dotvoří třetí řadu rodinných domů navázáním domu F4 na východní stěnu domu F3. Budou shodného půdorysu ve tvaru lichoběžníku s mírným rozvětvením do zahradní (severní) části a částečně ustoupeným uličním průčelím. Budou mít dvě nadzemní podlaží, druhé podlaží bude při západní/severozápadní stěně ustoupené. RD SO 32 - F4 až SO 35 - F7 a SO 39 - F11 budou umístěny na pozemku č. parc. 1560/194, RD SO 36 - F8 a SO 37 - F9 budou na pozemcích č. parc. 1560/34 a 1560/194.

RD SO 32 - F4

$\pm 0,00 = 310,60$  m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 318,22 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

32-1 -746861.6437 -1045268.4332  
 32-2 -746867.1443 -1045268.3860  
 32-3 -746867.1349 -1045269.5860  
 32-4 -746869.4129 -1045269.6071  
 32-5 -746868.2746 -1045280.8078  
 32-6 -746865.0477 -1045280.7800  
 32-7 -746865.0392 -1045281.8700  
 32-8 -746861.5400 -1045281.7528

f) RD SO 33 - F5

$\pm 0,00 = 310,45$  m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 318,07 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

33-1 -746853.7960 -1045268.5592  
 33-2 -746859.2682 -1045267.9994  
 33-3 -746859.3708 -1045269.1950  
 33-4 -746861.6393 -1045269.0004  
 33-5 -746861.5502 -1045280.2520  
 33-6 -746858.3362 -1045280.5350  
 33-7 -746858.4294 -1045281.6210  
 33-8 -746854.9345 -1045281.8304

g) RD SO 34 - F6

± 0,00 = 310,30 m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 317,92 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

34-1 -746845.9942 -1045269.4162

34-2 -746851.3904 -1045268.3488

34-3 -746851.6040 -1045269.5296

34-4 -746853.8445 -1045269.1244

34-5 -746854.8068 -1045280.3422

34-6 -746851.6311 -1045280.9166

34-7 -746851.8251 -1045281.9892

34-8 -746848.3649 -1045282.5236

h) RD SO 35 - F7

± 0,00 = 310,15 m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 317,77 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

35-1 -746838.3063 -1045270.9969

35-2 -746843.5795 -1045269.4310

35-3 -746843.9022 -1045270.5868

35-4 -746846.0952 -1045269.9745

35-5 -746848.0991 -1045281.0537

35-6 -746844.9907 -1045281.9217

35-7 -746845.2839 -1045282.9715

35-8 -746841.8886 -1045283.8261

i) RD SO 36 označený F8

± 0,00 = 310,00 m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 317,62 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

36-2 -746835.9035 -1045271.2367

36-3 -746836.3325 -1045272.3574

36-4 -746838.4589 -1045271.5433

36-5 -746841.4869 -1045282.3875

36-6 -746838.4730 -1045283.5414

36-7 -746838.8628 -1045284.5594

36-8 -746835.5620 -1045285.7268

j) RD SO 37 označený F9

± 0,00 = 309,85 m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 317,47 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

37-1 -746823.5384 -1045276.2677

37-2 -746828.4292 -1045273.7502

37-3 -746828.9609 -1045274.8259

37-4 -746831.0021 -1045273.8171

37-5 -746835.0279 -1045284.3318

37-6 -746832.1347 -1045285.7617  
 37-7 -746832.6176 -1045286.7389  
 37-8 -746829.4400 -1045288.2089

k) RD SO 38 označený F10

$\pm 0,00 = 309,70$  m n. m. = podlaha 1. NP

atika = 317,32 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

38-1 -746816.5870 -1045279.9119

38-2 -746821.2218 -1045276.9494

38-3 -746821.8515 -1045277.9710

38-4 -746823.7897 -1045276.7763

38-5 -746828.7782 -1045286.8699

38-6 -746826.0309 -1045288.5632

38-7 -746826.6029 -1045289.4911

38-8 -746823.5761 -1045291.2510

l) RD SO 39 označený F11

$\pm 0,00 = 309,55$  m n. m. = podlaha 1. NP

atika = 317,17 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 28-D8, SO 29-F1 až SO 39-F11

označení poloha X poloha Y

39-1 -746810.0056 -1045284.1884

39-2 -746814.3441 -1045280.8067

39-3 -746815.0662 -1045281.7651

39-4 -746816.8847 -1045280.3949

39-5 -746822.7924 -1045289.9794

39-6 -746820.2149 -1045291.9216

39-7 -746820.8709 -1045292.7921

39-8 -746818.0214 -1045294.8265

14) Rodinné domy SO 40 – SO 42 označené F12 – F14

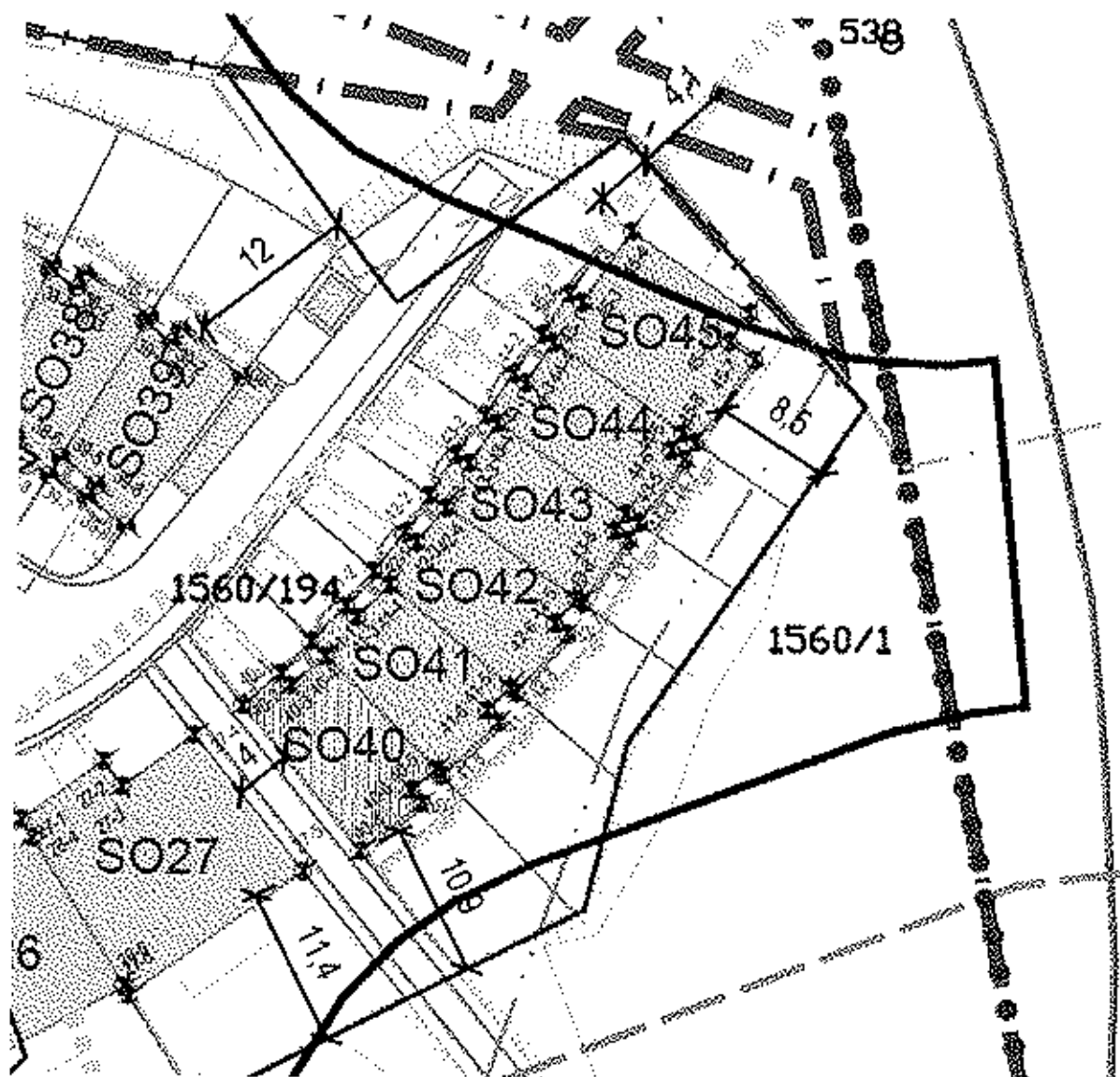
budou součástí 1. řady a její třetí skupiny, tj. rodinných domů SO 40 – SO 45, umístěné při jihovýchodní straně obytné komunikace (osa C) v severovýchodní části řešeného území. Budou půdorysně i celkovým řešením shodné s domy F4 – F11 – viz předchozí podmínka. Svým mírným půdorysním (lichoběžnikovým) rozšířením budou orientované do zahrad. Umístěné budou na pozemku č. parc. 1560/194.

a) RD SO 40 - F12 bude krajní dům na západě/jihozápadě této poslední skupiny. Jeho jihozápadní stěna bude rovnoběžná se severovýchodní stěnou RD SO 27 – D7 ve vzdálenost 4 m, viz též podmínka č. 12f.

$\pm 0,00 = 307,80$  m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 315,42 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 40-F12 až SO 44-F16 a SO 45-D9.



označení poloha X      poloha Y

40-1 -746809.5549 -1045307.3800

40-2 -746806.9073 -1045305.0890

40-3 -746806.2155 -1045305.9313

40-4-746803.7216 -1045303.8831

40-S -746795.7957 -[0453]1.8797

40-6 -746797.5552 -1045313.3248

40-7 -746796.7936 -10453|4.2521

40-8 -746801.1009 -1045317.6733

## b) RD SO 41-F13

 $\pm 0,00 = 307,35 \text{ m n. m.} = \text{podłaha t. NP.}$ 
$$a_{\text{tika}} = 314,97 \text{ m n. m.}$$

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 40-F12 až SO 44-F16 a SO 45-D9.

označeni položaj X      položaj Y

41-2 -746802.3506 -1045300.2944

41-3 -746801.5833 -1045301.0686

41-4 -746799.2911 -1045298.7967

41-5 -746790.6543 -{045306.0196

41-6 -746792.2714 -1045307.6224

41-7 -746791.4267 -1045308.4747

41-8 -746795.3963 -1045312.2826

c) RD SO 42 označený F14

$\pm 0,00 = 306,90$  m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 314,52 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 40-F12 až SO 44-F16 a SO 45-D9.

označení poloha X poloha Y

42-1 -746800.4370 -1045297.8385

42-2 -746798.2607 -1045295.0959

42-3 -746797.4245 -1045295.7951

42-4 -746795.3542 -1045293.3195

42-5 -746786.0816 -1045299.7057

42-6 -746787.5422 -1045301.4523

42-7 -746786.6217 -1045302.2222

42-8 -746790.2191 -1045306.3835

d) Rodinné domy SO 43-F15 a SO 44-F16 budou půdorysně a výškově i celkovým řešením shodné s domy F1 – F3 – viz podmínka č. 13b). Umístěné budou na pozemku č. parc. 1560/194.

RD SO 43-F15

$\pm 0,00 = 306,45$  m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 314,07 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 40-F12 až SO 44-F16 a SO 45-D9.

označení poloha X poloha Y

43-2 -746794.6639 -1045289.5470

43-3 -746793.7662 -1045290.1652

43-4 -746791.8206 -1045287.3404

43-5 -746782.5884 -1045293.6989

43-6 -746783.3995 -1045294.8766

43-7 -746782.4112 -1045295.5572

43-8 -746785.6050 -1045300.0358

e) RD SO 44-F16

$\pm 0,00 = 306,00$  m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 313,62 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 40-F12 až SO 44-F16 a SO 45-D9.

označení poloha X poloha Y

44-1 -746792.6442 -1045286.7732

44-2 -746790.7331 -1045283.8396

44-3 -746789.8354 -1045284.4579

44-4 -746787.8898 -1045281.6330

44-5 -746778.6576 -1045287.9915

44-6 -746779.4687 -1045289.1692

44-7 -746778.4804 -1045289.8499

44-8 -746781.6742 -1045294.3285

f) Rodinný dům SO 45-D9 bude koncový dům na východním konci třetí skupiny 1. řady rodinných domů, naváže na dům SO 44 - F16. Bude umístěn na pozemku č. parc. 1560/194. Půdorysně i výškově bude řešený shodně s domem SO 28-D8, viz podmínka č. 13a).

$\pm 0,00 = 305,55$  m n. m. = podlaha 1. NP,

atika = 313,17 m n. m.

Půdorys a umístění v území jsou dány souřadnicemi a grafickým vyjádřením společným pro RD SO 40-F12 až SO 44-F16 a SO 45-D9.

označení poloha X poloha Y

45-2 -746786.8023 -1045278.1323

45-3 -746785.8899 -1045278.7607

45-4 -746782.4389 -1045273.7185

45-5 -746774.0303 -1045279.5098

45-6 -746775.4256 -1045281.5358

45-7 -746773.6137 -1045282.7836

45-8 -746777.7434 -1045288.6211

Všechny rodinné domy budou mít jednu bytovou jednotku a samostatnou garáž, rovné střechy u domů SO07-SO27 z části zelené.

Architektura domů SO 01 – 06, SO 28 a SO 45, SO29 - SO31 a SO43 - SO44, SO32 – SO42 bude sjednocená použitím podobných výrazových prostředků, tj. jemnozrnných silikátových omítek probarvených ve dvou barevných odstínech (*šedá a písková*). Omítky budou doplněny provětrávanou fasádou s obklady v dekorech přírodního kamene nebo betonu. Sjednocujícími prvky architektonického výrazu jednotlivých domů budou zejména hlavně tmavé vertikální a horizontální rámy z tmavě šedého lakovaného plechu a prosklené plochy fasád a zábradlí.

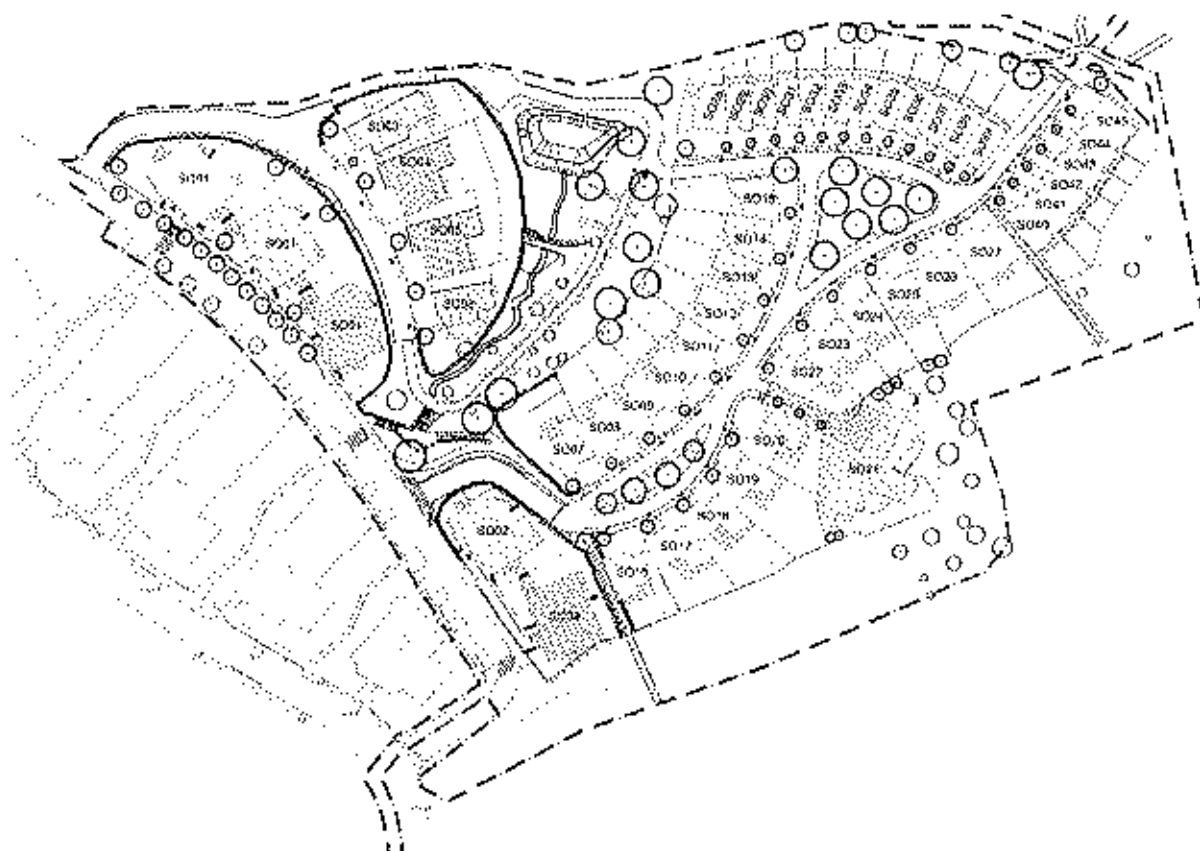
Vnější plášť rodinných domů SO 07 až SO 20, SO 22 až SO 27 vytvoří kontaktní zateplení s různými druhy omítek. Různé materiály, barvy a struktura omítek budou řešeny tak, aby jednotlivé domy působily odlišně. Okna mohou být osazena na vnější líc obvodového zdiva s doplněním šambránou z mosazného plechu, nebo na vnitřní líc zdiva bez šambrány. Tím bude fasáda působit masivně. Velkoformátová okna budou ve vazbě na hlavní obytný prostor.

Část venkovní stěny SO 21 vedle vstupu a garážových vrat bude opatřena fasádní tenkovrstvou omítkou v tmavě šedém odstínu (*antracit*). Římsy domu budou tvořeny ocelovou konstrukcí opláštěnou deskami pro venkovní použití (*např. Aquapanel*) a opatřeny bílou tenkovrstvou omítkou. Fasáda I.PP a venkovní posuvné stínící panely budou opatřeny exteriérovou cementovou stěrkou nebo imitací pohledového betonu. Fasáda I.NP bude obložena modřinovými latěmi, kladenými vertikálně. Oplechování atik bude provedeno z šedého předzvětralého titan-zinku.

#### 15. Opěrné stěny a oplocení – SO 2006

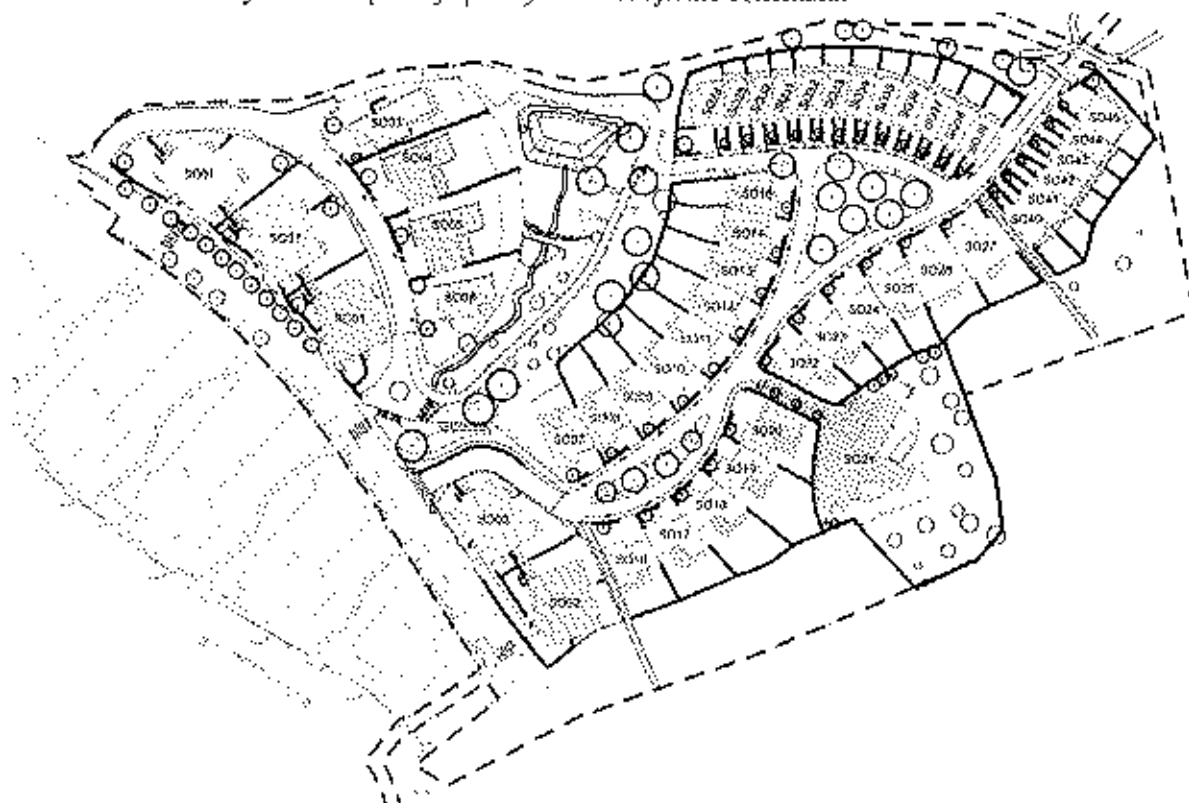
V území budou tři materiálově odlišné druhy opěrných stěn a oplocení. Jako materiály pro oplocení a opěrné stěny budou použity gabiony/gabionové obklady, pohledové betony a plotové dílce.

Gabiony a gabionové obklady jsou řešeny v částech, které navazují na park s jezírkem ve středu území, budou po obvodu objektů SO 01 – SO 07 a SO 16 včetně opěrných stěn u venkovních schodišť. Rozsah gabionových stěn, plotů a obkladů je patrný z následujícího schématu:



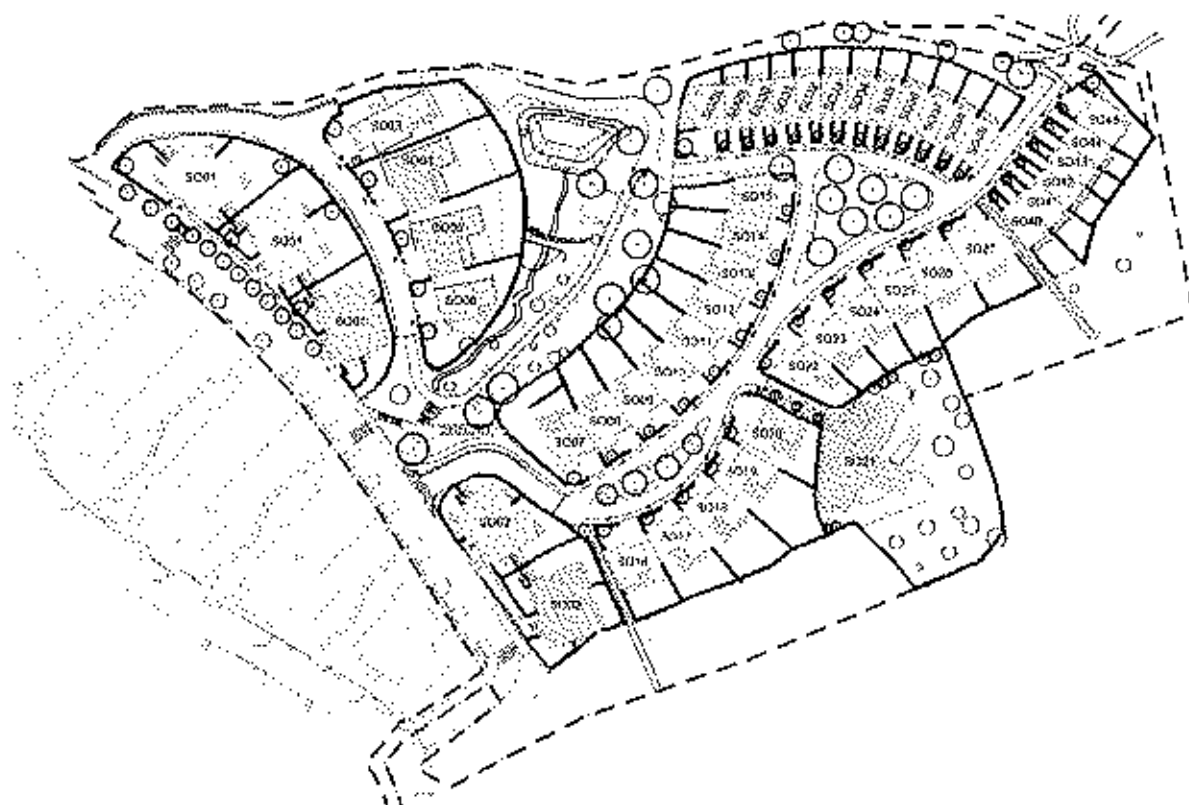
ŽB opěrné stěny a ploty budou umístěny mezi jednotlivými zahradami a předzahrádkami (*variantně mohou být z monolitického pohledového betonu nebo prefabrikovaných podhrabových desek*). Opěrné stěny nebo podezdívky plotů budou vytaženy 0,5 m nad vyšší upravený terén. Ochrana proti pádu (*v případě opěrných stěn*) nebo fyzické rozdělení pozemků bude řešeno plotovými dílci, kotvenými do koruny opěrných stěn/betonových podezdívek nebo v případě podhrabových desek budou kotveny do betonové patky.

Rozsah betonových stěn a plotů je patrný z následujícího schématu:



Výškové budou ploty a opěrné stěny rozděleny do 4 typů:

- 1) Ploty/opěrné stěny výšky 1,5 m od vyšší přilehlé úrovně UT (gabionová nebo betonová podezdívka / podhrabová deska výšky 0,5 m + drátěný plot / zábradlí výšky 1 m) - MODRÁ
- 2) Ploty/opěrné stěny výšky 2 m od vyšší přilehlé úrovně UT (gabionová nebo betonová podezdívka / podhrabová deska výšky 1,8 m + drátěný plot / zábradlí výšky 0,8 m) - ČERVENÉ
- 3) Zástěny vytvářející soukromí na pobytových terasách výšky 2 m od vyšší přilehlé úrovně UT - HNĚDÁ
- 4) Opěrné stěny individuální výšky - RŮŽOVÁ
- 5) Opěrné stěny v souběhu s komunikací s výškou 0,5 m nad vozovku + zábradlí / svodidla - ZELENÉ



U každého domu budou piliře pro skříň HUP a elektro, které budou provedeny do potřebné výšky 1,5 m nebo 2 m v závislosti na plotu, na který navazují.

Speciální řešení bude pouze v centrální části mezi objekty SO 01 a SO 02, kde bude opěrná stěna z velkých kamenů, které vytvoří přírodní stěnu (konstrukčně za pomoci pilot a železobetonové konstrukce skryté za kameny a v podzemí).

**Umístění opěrných stěn:**

#### Opěrná stěna OP01

Opěrná stěna OP01 se nachází v severní části území, kde zajišťuje zahrady objektů SO 28-SO 39. Její výška je s ohledem na proměnný terén různá a pohybuje se od 306,400 m n.m. do 310,500 m n.m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích č. parc. 1560/71, 1560/5, 1560/34 a 1560/194.

#### Opěrná stěna OP02

Opěrná stěna OP02 se nachází v severovýchodní části území, kde zajišťuje zahrady objektů SO 40-SO 45 a je rozdělena do dvou částí, které jsou spojeny oplocením ve vizuálně shodném provedení. Přejechod opěrné stěny do oplocení nebude viditelný. Jedna část obepíná objekt SO 45, druhá je napojena na objekt SO 40 a ochrání jeho zahradu. Výška opěrné stěny je s ohledem na proměnný terén různá a pohybuje se od 302,850 m n.m. do 307,650 m n.m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemku 1560/194.

Opěrná stěna OP03

Opěrná stěna OP03 odděluje a zajišťuje zahrady objektů SO 03-SO 06 od parku s jezírkem, tedy bude umístěna severovýchodně od objektů SO 03-SO 06. Stěna na obou svých koncích plynule přejde do oplocení, které bude vizuálně shodné s opěrnou stěnou. Opěrná stěna OP03 ve své severní části navazuje na opěrnou stěnu OP05. Výška opěrné stěny je s ohledem na proměnný terén různá a pohybuje se od 310,500 m n.m. do 312,195 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemku 1560/193.

Opěrná stěna OP04

Opěrná stěna OP04 se nachází v zahradě objektu SO 03, kde vytváří prostor pro jednu z teras tohoto objektu, navazuje na severozápadní fasádu objektu. Výška opěrné stěny je s ohledem na proměnný terén různá a pohybuje se od 312,700 m n. m. do 314,400 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemku 1560/193.

Opěrná stěna OP05

Opěrná stěna OP05 se nachází na severní straně území, kde zajišťuje komunikaci vedoucí parkem okolo jezírka pro servisní přístup k šachtě splaškové kanalizace. Opěrná stěna jedním ze svých konců navazuje na opěrnou stěnu OP03, bude délky 26 m. Výška opěrné stěny je s ohledem na proměnný terén různá a pohybuje se od 306,000 m n. m. do 312,000 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích 1560/193 a 1560/76.

Opěrná stěna OP06

Opěrná stěna OP06 se nachází na severozápadní okraji území, kde zajistí příjezdovou komunikaci k objektům SO 01 a SO 03-SO 06 a obratiště na západním rohu objektu SO 03. Svým severovýchodním krajem navazuje na oplocení řešené v rámci objektu SO 03. Výška opěrné stěny je s ohledem na proměnný terén různá a pohybuje se od 316,500 m n. m. do 321,750 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích 1560/193 a 1560/19.

Opěrná stěna OP07

Opěrná stěna OP07 se nachází v prostoru mezi objekty SO 01, SO 02 a SO 07, kde zajišťuje příjezdovou komunikaci do východní části území. Svým západním krajem navazuje na opěrnou stěnu, která je vybudovaná v rámci I. etapy a zajišťuje komunikaci mezi I. a II. etapou (tedy prodlouženou ulicí Štěpánkova). Výška opěrné stěny je s ohledem na proměnný terén různá a pohybuje se od 323,050 m n. m. do 325,590 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích 1560/21, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/73 a 1560/183.

Opěrná stěna OP08

Opěrná stěna OP08 se nachází v prostoru mezi objekty SO 01 a SO 02 v místě, kde dochází k pěšmu propojení I. etapy s novým parkem dvěma dvouramennými schodišti. Opěrná stěna slouží jako podpora pro tato schodiště. Výška opěrné stěny se pohybuje se od 316,110 m n. m. do 323,700 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích 1560/43, 1560/73 a 1560/76.

Opěrná stěna OP09

Opěrná stěna OP09 se nachází v prostoru mezi objekty SO 01 a SO 02 v místě, kde dochází k pěšmu propojení bezbariérového chodníku a vedenému podél příjezdové komunikace do východní části území a parkem (podestou mezi parkovými schodišti). Opěrná stěna zajišťuje východní schodiště a napojuje se na opěrnou stěnu OP20. Výška opěrné stěny je s ohledem na schodiště různá a pohybuje se od 321,500 m n.m. do 322,500 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích 1560/40, 1560/72 a 1560/76.

Opěrná stěna OP10

Opěrná stěna OP10 se nachází v západním cípu řešeného území a zajišťuje severozápadní předzahrádky bytového domu SO 01-G1. Opěrná stěna navazuje na konstrukci bytového domu v úrovni 2.PP a lemují příjezdovou komunikaci do západní části území. Napojením na dům dotváří tvar objektu SO 01 a na svém západním kraji navazuje na oplocení předzahrádek. Výška opěrné stěny je s ohledem na proměnný terén různá a pohybuje se od 320,300 m n. m. do 322,050 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemku 1560/19.

Opěrná stěna OP11

Opěrná stěna OP11 vytváří konstrukční přechod mezi úrovní předzahrádky 1.PP a 1.NP pro objekt SO 01-G3 a nachází se mezi objekty SO 01 a SO 02. Jednou ze svých stran opěrná stěna navazuje na konstrukci objektu SO 01-G3 a druhou na opěrnou stěnu, která je vybudována v rámci I. etapy a zajišťuje komunikaci mezi I. a II. etapou (tedy prodlouženou ulicí Štěpánkova). Opěrná stěna s výškou koruny 322,550 m n. m. bude umístěna na pozemku 1560/19.

Opěrná stěna OP12

Opěrná stěna OP12 překonává výškový rozdíl mezi zelení přiléhající k chodníku vedoucímu podél prodloužené komunikace ulice Štěpánkova (budované v I. etapě) a předzahrádkou v 1.NP u objektu SO 01-G3. Opěrná stěna jedním koncem navazuje na stěnu objektu SO 01-G3 a druhým na zábradlí /oplocení na opěrné stěně budované v I. etapě pro zajištění komunikace – prodloužené ulice Štěpánkova. Horní hrana opěrné stěny je ve výšce 322,500 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemku 1560/19.

Opěrná stěna OP13

Opěrná stěna OP13 se nachází mezi objekty SO 01 a SO 02 a zajišťuje jihovýchodní předzahrádku bytového domu SO 01-G3. Opěrná stěna navazuje na konstrukci bytového domu v úrovni 2.PP a pokračuje až k opěrné stěně, která je vybudována v rámci I. etapy a zajišťuje komunikaci mezi I. a II. etapou (tedy prodlouženou ulicí Štěpánkova). Napojením na dům dotváří tvar objektu SO 01. Výška opěrné stěny je s ohledem na proměnný terén různá a pohybuje se od 318,900 m n.m. do 319,900 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích 1560/193 a 1560/19.

Opěrná stěna OP20

Opěrná stěna OP20 se nachází mezi objekty SO 01 a SO 02 a zajišťuje úroveň spojení mezipodesty mezi jednotlivými parkovými schodišti. Opěrná stěna navazuje svým západním koncem na schodiště podél opěrné stěny OP08 a svým východním koncem je napojena na opěrnou stěnu OP09. Výška opěrné stěny je s ohledem na proměnný terén různá a pohybuje se od 320,35 m n.m. do 322,60 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích 1560/73 a 1560/76.

Opěrná stěna OP30

Opěrná stěna OP30 navazuje na objekt SO 16 a je pokračující (vystupující) stěnou jihozápadní stěny objektu. Svým severním koncem navazuje na objekt a jižním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od funkční plochy ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 325,450 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/195 a 1560/21.

Opěrná stěna OP31

Opěrná stěna OP31 navazuje na objekt SO 16 a je pokračující (vystupující) stěnou jihozápadní stěny objektu. Svým jižním koncem navazuje na objekt a severním koncem se napojuje na oplocení předzahrádky RD. Opěrná stěna s maximální výškou 322,15 m n.m. bude umístěna na pozemku 1560/21.

Opěrná stěna OP32

Opěrná stěna OP32 se nachází mezi objekty SO 07 a SO 02, kde obepíná západní stranu objektu SO 07 a zároveň tvoří součást oplocení zahrady SO 07. Na svých obou koncích se napojuje na oplocení zahrady a předzahrádky. Výška opěrné stěny je s ohledem na proměnný terén různá, maximálně však 324,00 m n. m. Opěrná stěna bude umístěna na pozemcích 1560/21, 1560/40 a 1560/72.

Opěrná stěna OP33

Opěrná stěna OP33 se nachází v zahradě SO 07 a vyrovnává výškové rozdíly v zahradě. Svým západním koncem je ukončena volně v prostoru a svým východním koncem navazuje na opěrnou stěnu OP40. Opěrná stěna s maximální výškou 321,60 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/40 a 1560/72.

Opěrná stěna OP34

Opěrná stěna OP34 navazuje na objekt SO 15 a je pokračující (vystupující) stěnou severní stěny objektu. Svým západním koncem navazuje na objekt a východním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD. Opěrná stěna s maximální výškou 311,80 m n. m. bude umístěna na pozemku 1560/5.

Opěrná stěna OP35

Opěrná stěna OP35 navazuje na objekt SO 27 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým jižním koncem navazuje na objekt a severním koncem se napojuje na oplocení předzahrádky RD. Opěrná stěna s maximální výškou 310,09 m n. m. bude umístěna na pozemku 1560/194.

Opěrná stěna OP36

Opěrná stěna OP36 navazuje na objekt SO 26 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým jižním koncem navazuje na objekt a severním koncem se napojuje na oplocení předzahrádky RD. Opěrná stěna s maximální výškou 310,40 m n. m. bude umístěna na pozemku 1560/194.

Opěrná stěna OP37

Opěrná stěna OP37 navazuje na objekt SO 25 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým jižním koncem navazuje na objekt a severním koncem se napojuje na oplocení předzahrádky RD. Opěrná stěna s výškou 311,45 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/34 a 1560/6.

Opěrná stěna OP40

Opěrná stěna OP40 navazuje na objekt SO 07 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým jižním koncem navazuje na objekt a severním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 321,60 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/72, 1560/40 a 1560/21.

Opěrná stěna OP41

Opěrná stěna OP41 navazuje na objekt SO 08 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým jižním koncem navazuje na objekt a severním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 320,60 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/72, 1560/40 a 1560/21.

Opěrná stěna OP42

Opěrná stěna OP42 navazuje na objekt SO 09 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým jižním koncem navazuje na objekt a severním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 319,55 m n.m. bude umístěna na pozemku 1560/77.

Opěrná stěna OP43

Opěrná stěna OP43 navazuje na objekt SO 10 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým jižním koncem navazuje na objekt a severním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 319,00 m n. m. bude umístěna na pozemku 1560/77.

Opěrná stěna OP44

Opěrná stěna OP44 navazuje na objekt SO 11 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým jižním koncem navazuje na objekt a severním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 317,90 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/71 a 1560/36.

Opěrná stěna OP45

Opěrná stěna OP45 navazuje na objekt SO 12 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým východním koncem navazuje na objekt a západním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 316,80 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/71 a 1560/36.

Opěrná stěna OP46

Opěrná stěna OP46 navazuje na objekt SO13 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým východním koncem navazuje na objekt a západním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 315,85 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/71, 1560/36 a 1560/69.

Opěrná stěna OP47

Opěrná stěna OP47 navazuje na objekt SO 14 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým východním koncem navazuje na objekt a západním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 314,30 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/71 a 1560/69.

Opěrná stěna OP48

Opěrná stěna OP48 navazuje na objekt SO 15 a je pokračující (vystupující) stěnou severní stěny objektu. Svým východním koncem navazuje na objekt a západním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 314,44 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/71, 1560/5 a 1560/69.

Opěrná stěna OP50

Opěrná stěna OP50 navazuje na objekt SO 27 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým severním koncem navazuje na objekt a jižním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou od 309,35 m n. m. do 310,25 m n. m. bude umístěna na pozemku 1560/194.

Opěrná stěna OP51

Opěrná stěna OP51 navazuje na objekt SO 26 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým severním koncem navazuje na objekt a jižním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou od 310,35 m n. m. do 310,45 m n. m. bude umístěna na pozemku 1560/194.

Opěrná stěna OP52

Opěrná stěna OP52 navazuje na objekt SO 25 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým severním koncem navazuje na objekt a jižním koncem se napojuje na opěrnou stěnu OP53. Opěrná stěna s maximální výškou 313,20 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/7, 1560/67 a 1560/68.

Opěrná stěna OP53

Opěrná stěna OP53 navazuje na objekt SO 24 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým severním koncem navazuje na objekt a jižním koncem se napojuje na opěrnou stěnu OP54. Opěrná stěna s výškou od 314,35 m n. m. do 315,30 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/7 a 1560/67.

Opěrná stěna OP54

Opěrná stěna OP54 navazuje na objekt SO 23 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým severním koncem navazuje na objekt a jižním koncem se napojuje na opěrnou stěnu OP54. Opěrná stěna s maximální výškou od 316,10 m n. m. do 316,49 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/7 a 1560/67.

Opěrná stěna OP 55

Opěrná stěna OP55 se nachází mezi objekty SO 20 a SO 22, kde překonává výškový rozdíl mezi zahradou objektu SO 22 a příjezdem k objektu SO 21. Svou západní částí navazuje na oplocení předzahradky objektu SO 22 a svým severním koncem navazuje na stěnu objektu SO 22. Opěrná stěna s výškou 316,60 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/27, 1560/36, 1560/29, 1560/67 a 1560/7.

Opěrná stěna OP 60

Opěrná stěna OP60 se nachází mezi objekty SO 20 a SO 22, kde překonává výškový rozdíl mezi zahradou objektu SO 20 a příjezdem k objektu SO 21. Svou severní částí navazuje na oplocení předzahradky objektu SO 20 a svým jižním koncem navazuje na stěnu objektu SO 21. Opěrná stěna s maximální výškou 319,75 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/27 a 1560/78.

Opěrná stěna OP61

Opěrná stěna OP61 navazuje na objekt SO 19 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým severním koncem navazuje na objekt a jižním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK a od objektu SO 21. Opěrná stěna s maximální výškou 320,00 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/195 a 1560/21.

Opěrná stěna OP62

Opěrná stěna OP62 navazuje na objekt SO 18 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým severním koncem navazuje na objekt a jižním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 320,80 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/195 a 1560/21.

Opěrná stěna OP63

Opěrná stěna OP63 navazuje na objekt SO 17 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým severním koncem navazuje na objekt a jižním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 321,65 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/195 a 1560/21.

Opěrná stěna OP64

Opěrná stěna OP64 navazuje na objekt SO 16 a je pokračující (vystupující) stěnou severovýchodní stěny objektu. Svým severním koncem navazuje na objekt a jižním koncem se napojuje na oplocení zahrady RD oddělující zahradu od ZMK. Opěrná stěna s maximální výškou 323,150 m n. m. bude umístěna na pozemcích 1560/195 a 1560/21.

15. Součástí záměru bude dělení a slučování pozemků č. parc. 1560/1, 1560/5, 1560/6, 1560/7, 1560/8, 1560/21, 1560/27, 1560/29, 1560/34, 1560/36, 1560/38, 1560/40, 1560/67, 1560/68, 1560/69, 1560/71, 1560/72, 1560/77, 1560/78, 1560/193, 1560/194, 1560/195, vše jen v k.ú. Košíře, pro pozemky rodinných domů SO 03 – SO 45, jak je znázorněno v grafické příloze č.C.2-5, která je nedílnou součástí tohoto povolení. tohoto povolení označené „Katastrální situační výkres – Dělení pozemků“ v měřítku 1:1000.

Velikosti jednotlivých pozemků a výčet pozemků, které jsou předmětem dělení a slučování:

|       |                       |                                                                                 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| SO 03 | 693,4 m <sup>2</sup>  | 1560/193                                                                        |
| SO 04 | 788,4 m <sup>2</sup>  | 1560/193                                                                        |
| SO 05 | 786,1 m <sup>2</sup>  | 1560/193                                                                        |
| SO 06 | 589,1 m <sup>2</sup>  | 1560/193                                                                        |
| SO 07 | 559,4 m <sup>2</sup>  | 1560/21, 1560/40, 1560/72                                                       |
| SO 08 | 355,1 m <sup>2</sup>  | 1560/21, 1560/40, 1560/72                                                       |
| SO 09 | 362,1 m <sup>2</sup>  | 1560/21, 1560/40, 1560/72, 1560/77                                              |
| SO 10 | 364,3 m <sup>2</sup>  | 1560/77                                                                         |
| SO 11 | 368,4 m <sup>2</sup>  | 1560/77, 1560/27, 1560/36, 1560/71                                              |
| SO 12 | 367,2 m <sup>2</sup>  | 1560/27, 1560/36, 1560/71, 1560/6                                               |
| SO 13 | 367,6 m <sup>2</sup>  | 1560/71, 1560/36, 1560/6, 1560/69                                               |
| SO 14 | 360,0 m <sup>2</sup>  | 1560/71, 1560/69, 1560/6                                                        |
| SO 15 | 336,2 m <sup>2</sup>  | 1560/71, 1560/69, 1560/5                                                        |
| SO 16 | 387,8 m <sup>2</sup>  | 1560/195, 1560/21                                                               |
| SO 17 | 395,2 m <sup>2</sup>  | 1560/195, 1560/21                                                               |
| SO 18 | 471,7 m <sup>2</sup>  | 1560/195, 1560/21                                                               |
| SO 19 | 526,6 m <sup>2</sup>  | 1560/38, 1560/21, 1560/77, 1560/195                                             |
| SO 20 | 437,8 m <sup>2</sup>  | 1560/77, 1560/27, 1560/78, 1560/195, 1560/21                                    |
| SO 21 | 1370,5 m <sup>2</sup> | 1560/29, 1560/38, 1560/78, 1560/8, 1560/68, 1560/67, 1560/27, 1560/36, 1560/195 |
| SO 22 | 326,8 m <sup>2</sup>  | 1560/27, 1560/36, 1560/6, 1560/7, 1560/67, 1560/78,                             |
| SO 23 | 328,7 m <sup>2</sup>  | 1560/6, 1560/7, 1560/67                                                         |
| SO 24 | 341,4 m <sup>2</sup>  | 1560/6, 1560/7, 1560/67                                                         |
| SO 25 | 352,9 m <sup>2</sup>  | 1560/6, 1560/7, 1560/67, 1560/68                                                |
| SO 26 | 421,7 m <sup>2</sup>  | 1560/6, 1560/7, 1560/67, 1560/34, 1560/194                                      |
| SO 27 | 418,7 m <sup>2</sup>  | 1560/194                                                                        |
| SO 28 | 315,4 m <sup>2</sup>  | 1560/71, 1560/5, 1560/34, 1560/194                                              |
| SO 29 | 175,9 m <sup>2</sup>  | 1560/194, 1560/34, 1560/5                                                       |
| SO 30 | 181,5 m <sup>2</sup>  | 1560/194, 1560/34, 1560/5                                                       |
| SO 31 | 184,9 m <sup>2</sup>  | 1560/194, 1560/34                                                               |
| SO 32 | 198,3 m <sup>2</sup>  | 1560/194, 1560/34                                                               |

|       |                      |                   |
|-------|----------------------|-------------------|
| SO 33 | 201,4 m <sup>2</sup> | 1560/194, 1560/34 |
| SO 34 | 204,7 m <sup>2</sup> | 1560/194, 1560/34 |
| SO 35 | 209,2 m <sup>2</sup> | 1560/194, 1560/34 |
| SO 36 | 214,5 m <sup>2</sup> | 1560/194, 1560/34 |
| SO 37 | 219,5 m <sup>2</sup> | 1560/194, 1560/34 |
| SO 38 | 223,9 m <sup>2</sup> | 1560/194, 1560/34 |
| SO 39 | 225,8 m <sup>2</sup> | 1560/194          |
| SO 40 | 243,4 m <sup>2</sup> | 1560/194          |
| SO 41 | 241,9 m <sup>2</sup> | 1560/194          |
| SO 42 | 213,4 m <sup>2</sup> | 1560/194          |
| SO 43 | 199,6 m <sup>2</sup> | 1560/194          |
| SO 44 | 197,4 m <sup>2</sup> | 1560/194          |
| SO 45 | 329,9 m <sup>2</sup> | 1560/194          |

#### 16. Dopravní řešení, doprava v klidu

##### SO 1000 komunikace

Území záměru bude připojeno z ulice Štěpánkovy, resp. z jejího plynulého pokračování, které je v současné době ve výstavbě.

Řešené území bude parkovou úpravou (není předmětem tohoto povolení) ve střední části z hlediska dopravní obsluhy rozděleno na dvě oddělené části, propojené pouze pěšími komunikacemi.

Menší západní část záměru bude dopravně obsloužena místní komunikací, obytnou ulicí označenou v dokumentaci jako **osa A**, délky cca 137 m, šířky min. 8 m se zpevněnou pojezdovou částí min. šířky 5,5 m, napojenou na prodloužený úsek ulice Štěpánkova chodníkovým přejezdem na pozemku č. parc. 1560/85, a vedenou dále po pozemcích č. parc. 1560/19 a 1560/193. Z obytné ulice budou napojeny samostatné sjezdy ke čtyřem rodinným domům (B1, B2, C1 a C2) a dále vjezd do podzemní hromadné garáže – podnože bytového domu G1,2,3. Severozápadně od RD C1 bude obratiště, umožňující otáčení vozidel IZS a svozu komunálního odpadu.

Na slepý konec obytné ulice osa A za RD C2 bude navazovat komunikace – chodník pro pěši š. min. 2 m, označená v dokumentaci jako **osa E** vedoucí do parčíku k jezírku (které není předmětem tohoto povolení) nacházejícího se mezi oběma částmi výstavby. Celková délka tohoto pěšího propojení i s napojením severovýchodní části řešeného území na komunikaci osa G bude cca 193 m. V severní části mezi jezírkem a opěrnou zdí severně od jezírka umožní konstrukce chodníku pojezd vozidel obsluhy kanalizace – přístup ke kanalizační šachtě. Chodník bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/193 a 1560/76.

Větší, jižní a východní, část záměru bude samostatně napojena další novou obslužnou komunikací na prodlouženou část Štěpánkovy ulice (v dokumentaci označena jako **osa D**). Napojena bude stykovou křižovatkou umístěnou na pozemcích č. parc. 1560/40, 1560/41, 1560/42 a 1560/43. Obslužná komunikace bude mít šířku 6 m a maximální spád do 12 %, délku cca 50 m. Stočí se k jihu po pozemku č. parc. 1560/21, kde bude také vjezd do hromadné garáže bytového domu G4,5, a dále bude pokračovat v parametrech obytné ulice, šířky zpevněné části min. 5 m. Obytná ulice bude dvakrát rozvětvena. Jednou větví povede ve směru k severovýchodu (**osa C** – délka cca 190 m) a ukončena bude u SO 45 – RD D9 – dotčené pozemky č. parc. 1560/21, 1560/77, 1560/27, 1560/36, 1560/7, 1560/6, 1560/5, 1560/34, 1560/69, 1560/194. Před RD D7 – SO 27 se odpojí ve stykové křižovatce větev (**osa G**), která povede podél jižních průčelí RD D8 – F1 – F11, dotčené pozemky č. parc. 1560/34, 1560/194, 1560/5, 1560/71. Tato větev bude pokračovat pěším chodníkem – osa E, viz výše. Druhou větev tvoří osa D – celková délka cca 120 m, jež povede před domy D1 – D5, a dále větev **osa F** před domy E7, E8 a F17, čímž vytvoří samostatné zelené plochy, volně přístupná stání a volný prostor mezi protilehlými rodinnými domy. V části rozdělení bude zpevněná část obytné ulice mít vždy min. šířku 3,5 m.

Součástí obslužné komunikace osa D bude chodník, ale z důvodu dosažení podélného spádu do 8 % bude veden samostatně při jejím vnějším oblouku, oddělen zelení. Bude vidlicovitě rozdělen, v části jedné větve bude schodiště, na které se připojí i schodiště vedené z pěšího chodníku západní části. Chodník š. min. 2 m včetně schodišť bude veden po pozemcích č. parc. 1560/40, 1560/43, 1560/73, 1560/76, 1560/72, 1560/21.

Mezi bytovým domem G4,5 a RD D1 na pozemcích č. parc. 1560/21, 1560/195 a 1560/183 bude umístěn mlatový chodník šířky 2 m připojený na novou komunikaci osa D a končící na jižní hranici pozemku č. parc. 1560/183. Stejný mlatový chodník bude umístěn na pozemcích č. parc. 1560/194 a 1560/1 mezi rodinnými domy D7 a F12, vedený bude rovněž k jižní hranici řešeného území.

Odvodnění komunikací bude do nových vpustí dešťové kanalizace.

Řešené území nebude průjezdné, ale bude veřejně přístupné a průchozí do přírodního parku Košíře Motol.

Doprava v klidu bude řešena umístěním celkem 191 stání. V hromadných garážích bytových domů bude 88 stání (52 a 36), každý rodinný dům bude mít dvě stání, buď obě v garáži, nebo jedno v garáži a druhé na vyhrazeném stání před garáží. Na komunikacích bude umístěno 17 volně přístupných stání. Odpovídající počet stání bude určen pro vozidla osob těžce postižených.

#### 17. Vodovod SO 3100 a přípojky

Řešené území bude zásobováno vodou z řadu „A“ LT DN 200, který je veden v prodloužení komunikace Štěpánkova, umístěn, povolen a realizován je v rámci 1. etapy záměru. Na tento řad bude území 2. etapy napojeno ve dvou bodech. Jedno napojení bude na severozápadě 2. etapy na pozemku č. parc. 1560/85, kde se připojí řad A.1 LT DN 150 délky cca 30,50 m, a DN 100 délky cca 99,50 m, který bude veden novou komunikací osa A umístěnou východně od bytových domů G1,2,3, které bude zásobovat, a dále bude zásobovat rodinné domy C1, B1, B2 a C2 umístěné při východní straně této nové komunikace. Ukončen bude hydrantem za poslední přípojkou ve vzdálenosti min. 2 m.

Druhé připojení bude na pozemku č. parc. 1560/183 v místě hranice s pozemkem č. parc. 1560/40 – řad „B“ LT DN 150 délky cca 198,80 m a DN 100 délky cca 48,5 m, na který budou připojeny bytové domy G4,5 a další rodinné domy s výjimkou RD D8, RD F1 – RD F11 a RD F17. Domy RD D8, RD F1 – RD F11 a RD F17 budou zásobovány z řadu „B.1“ LT DN 100 délky cca 73,5 m, který odbočí z řadu „B“ LT DN 150/DN 100 v místě nové stykové křižovatky na pozemku č. parc. 1560/194 do komunikace osa G.

Výškové lomy a koncové body vodovodu budou osazeny hydranty.

Vodovodní přípojky budou z potrubí LT DN 80 pro BD G1,2,3 a pro BD G4,5 (celková délka 6,6 m) a z PE 40 mm pro rodinné domy (celková délka cca 233,55 m). Přípojka pro BD G1,2,3 bude s vodoměrnou sestavou v šachtě na vlastním pozemku před BD. Přípojka pro BD G4,5 bude s vodoměrnou sestavou v 2. PP domu. Přípojky pro RD budou s vodoměrnou sestavou v šachtě na pozemku každého RD.

#### 18. Kanalizace SO 3000

##### a) Splašková kanalizace:

Splaškové vody ze severozápadní části území - BD G1-G3 a RD C1, B1, B2 a C2 a související uliční prostor - budou svedeny stokou „S1“ KT DN 300 délky 100,3 m vedenou v nové komunikaci umístěné východně od BD G1-G3 (osa A) a dále vedenou přes obratiště a při severozápadní hranici pozemku RD C1 se zaústěním do stávající stoky DN 300 v ulici Lukavského. Dotčené pozemky č. parc. 1560/193 a 1560/19.

Splaškové vody z jižní a střední části území budou svedeny kanalizační stokou „S2“ KT DN 300 délky 107,1 m vedenou v nové komunikaci (osa C) s počátkem mezi objekty G4 a G5, č. parc. 1560/21, a dále po pozemcích č. parc. 1560/77, 1560/27, 1560/36 a 1560/6, do které budou svedeny splaškové vody z přilehlých objektů.

##### b) Jednotná kanalizace:

odkanalizování jednotnou kanalizací bude pouze ve východní části řešeného území v pokračování splaškové stoky „S2“ z pozemku č. parc. 1560/6 stokou „J2“ KT DN 300, délky 38,8 m před domy E10, E11, D6 a D7 ústící do stoky J1 KT DN 300 délky 175,8 m vedené v komunikaci osa G před domy D8, F1 – F11 č. parc. 1560/5, 1560/34, 1560/194, a dále v komunikaci osa C na pozemku č. parc. 1560/194 a dále severovýchodním směrem mimo území záměru po pozemcích č. parc. 1560/1 a 1855, kde zaústí do stávající stoky DN 400/DN 800 v místě poblíž podchodu s tratí ČD. Do části

jednotné stoky budou svedeny splaškové vody z přilehlých nemovitostí a souvisejícího uličního prostoru a bezpečnostní přepady z retenčních nádrží RD.

c) Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze západní části území 2. etapy budou odváděny stokou dešťové kanalizace „D1“ KT DN 300 délky cca 162,3 m vedenou v nové komunikaci osa A (částečně v souběhu se splaškovou kanalizací), která bude zaústěna do otevřené strouhy ústící do vodní nádrže – jezírka (není předmětem tohoto společného povolení). Dešťová stoka bude vedena po pozemcích č. parc. 1560/19, 1560/193, 1560/76. Dešťové vody z jižní a střední části řešeného území budou odváděny další stokou dešťové kanalizace „D2“ KT DN 300 délky 205,1 m s počátkem před objektem G4, vedenou v nových komunikacích (osa C, F a G) na pozemcích č. parc. 1560/21, 1560/77, 1560/27, 1560/36, 1560/6, 1560/5, 1560/34, 1560/71 a 1560/76 a zaústěnou do vodní nádrže – jezírka.

Kanalizační přípojky oddílné kanalizace budou KT DN 200.

Dešťová voda ze střech a z přilehlých zpevněných ploch každého rodinného domu bude jímána v akumulační nádrži, jejíž část slouží zároveň jako retenční nádrž. Dešťová voda bude z akumulačního prostoru využívána pro zalévání. V případě naplnění akumulačního objemu je součástí nádrže retenční prostor, ze kterého je navržený regulovaný odtok 0,4 l/s u objektů SO03-SO06 a SO28-SO45 a 1,0 l/s u objektů SO07-SO20 a SO22-SO27. Regulovaný odtok je zaústěn do jednotné nebo dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace je svedena do povrchové retenční nádrže (jezírka), které je řešeno samostatnou PD.

Nadbytečná dešťová voda ze střech a přilehlých zpevněných komunikací objektu SO21 - RD A bude svedena do vsakovací galerie, která bude umístěna na pozemku RD. Na pozemku tohoto rodinného domu bude umístěno 40 ks vsakovacích bloků typu ECO Block Inspekt, o rozměrech 4 x 6,4 m a ploše 25,6 m<sup>2</sup>, obalených geotextilií. Veškeré dešťové vody budou využity nebo vsakovány v rámci tohoto pozemku.

Dešťová voda z neozeleněných částí střech bytového domu SO 01 - G1,2,3 bude svedena do dvou akumulačních nádrží o objemu 2 x 35 m<sup>3</sup> a rozměrech 6 x 4 x 3 m. Při naplnění akumulačních nádrží bude bezpečnostním přepadem nadbytečná dešťová voda odváděna do dvou retenčních nádrží o velikosti 20 m<sup>3</sup> (celková navržená velikost retenčního objemu je 40 m<sup>3</sup>, rozměry nádrží 4 x 4 x 3 m). Dešťová voda z ozeleněných střech bude sváděna přímo do retenčních nádrží.

Dešťová voda z neozeleněných částí střech bytového domu SO 02 - G4,5 bude svedena do akumulační nádrže o objemu 51 m<sup>3</sup> o rozměrech 8 x 4 x 3 m. Při naplnění bude bezpečnostním přepadem nadbytečná dešťová voda odváděna do dešťové kanalizace, která je zaústěna do povrchové retenční nádrže (jezírka), které je řešeno samostatnou PD. Do tohoto retenčního jezírka budou vypouštěny také dešťové vody z ozeleněných střech.

Garáže nebudou odvedněny do kanalizace.

#### 19. Plyn SO 5000

Řešené území bude zásobováno plynem ze STL řadu PE dn 110, který je veden v prodloužení komunikace Štěpánkova, umístěn, povolen a realizován je v rámci 1. etapy záměru. Na tento řad bude území 2. etapy napojeno ve dvou bodech. Jedno napojení bude na severozápadě 2. etapy na pozemku č. parc. 1560/85, kde se připojí řad P1 PE dn 63 délky cca 130,2 m, který bude veden novou komunikací osa A a bude zásobovat dům G1,2,3 a připojeny budou rodinné domy C1, B1, B2 a C2 umístěné při východní straně této nové komunikace (jako možná rezerva).

Druhé připojení bude na pozemku č. parc. 1560/183 v místě hranice s pozemkem č. parc. 1560/40 řadem P2 dn 90 délky cca 242,0 m vedeným komunikací osa C a D, na který bude připojen bytový dům G4,5 a další rodinné domy s výjimkou rodinných domů E1, E2, E3, rodinných domů E7, E8, F17 a rodinných domů D8, F1 - F11. Z řadu P2 odbočí větve 2a, 2b a 2c; RD E1, E2 a E3 budou připojeny z řadu P2a dn 50, délky cca 36,4 m - komunikace osa C, RD E7, E8 a F17 budou připojeny z řadu P2b dn 50, délky cca 34,3 m - komunikace osa F, a RD D8 a F1 - F11 budou připojeny z řadu P2c dn 50, délky cca 71,4 m - komunikace osa G.

Přípojky pro rodinné domy - 43 ks dn 25, délky celkem cca 152,7 m, pro bytové domy 2 ks dn 40 délky 4,5 m.

**20. Rozvody VN, NN a trafostanice SO 4001 - SO 4003****a) Rozvody NN 1 kV**

Připojení záměru bude z nové TS 630 kVA - SO 4003, která bude umístěna v severovýchodní části řešeného území na pozemku č. parc. 1560/194. Připojení na distribuční rozvod 1 kV bude provedeno kabelovou smyčkou připojenou na novou TS a na stávající TS 5821 na pozemku č. parc. 1560/81. V jižní části řešeného území bude vedení ukončeno ve skříně SS102 na pozemku č. parc. 1560/20, kde se vedení propojí s kabely NN 1 kV vedenými z TS 5821. Délka kabelu bude 500 m.

Rodinné domy budou připojeny do přípojkových skříní instalovaných v pilířích oplocení na hranici pozemku, bytové domy budou připojeny do přípojkové skříně na fasádě objektu přístupné z veřejné komunikace - z ulice Štěpánkova.

Součástí rozvodu NN bude i elektrické připojení RM rozvaděče jezírka a trasa mezi rozvaděčem a zařízením technologie v jezírku. Připojení bude provedeno do přípojkové skříně v samostatném pilířku v oplocení domu SO 28-D8. Odtud bude veden kabel nejbližší trasou k rozvaděči jezírka RM, který bude umístěn u opěrné stěny objektu (stěna není předmětem tohoto povolení). Celková délka trasy cca 880 m.

**Rozvody VN 22 kV**

Nová trafostanice TS 630 kVA na pozemku č. parc. 1560/194 bude připojena na smyčku distribuční soustavy VN 22 kV mezi stávající TS 5821 a TS 1027. Kabely budou vedeny v JV okraji komunikace osa C, přechodem u RD SO 12 E6 při severozápadním okraji osy C, dále chodníkem osy D do prodloužené ulice Štěpánkova jednak do TS 5821 na pozemku č. parc. 1560/81, jednak směrem k TS 1027, a to po pozemcích č. parc. 1560/183, 1564/1 a ukončeny budou ve spojení na pozemku č. parc. 1405/3 v k.ú. Jinonice. Celková délka trasy cca 500 m.

**21. Veřejné osvětlení SO 4006 včetně parkového rozvodu SO 4007**

Nový zapínací bod bude umístěn u nové distribuční trafostanice umístěné v severovýchodní části řešeného území, připojeny z něj budou dvě větve, označené v dokumentaci A (stožáry A1 - A17) a B (stožáry B1 - B14). Pro komunikace vozidlové budou použity stožáry o výšce 5 m, stožár A14 u křižovatky prodloužené ulice Štěpánkova a komunikace osa D bude o výšce 8 m s výložníkem 1 m. Na stožárech A8 a A11 budou dvouramenné výložníky. Pro pěší komunikace včetně chodníku v parku, č. parc. 1560/76, budou použity stožáry o nadzemní výšce 4 m. Na zapínací bod budou stožáry připojeny kabelem CYKY 4 x 25 a větev B bude jako rezerva připojena na stožár umístěný (č. parc. 1560/46) v rámci 1. etapy v blízkosti TS 5821. Zároveň s kabely bude položen zemní drát FeZn průměr 10 mm. Celková délka kabelů bude cca 720 m.

**22. Síť elektronických komunikací SO 4005**

- a) Přeložka sítě CETIN a dalšího souběžného kabelu vedená v současnosti od severu k jihu východní částí řešeného území v úseku od vstupu do řešeného území (č. parc. 1560/1 - jižně od pozemku č. parc. 1560/188) po jižní hranici pozemku RD SO26 bude vedena jihovýchodním směrem k východní hranici řešeného území a po jeho obvodu, stále po pozemku č. parc. 1560/1, k místu napojení na původní trasu - jižní hranice pozemku RS SO26. Délka překládané trasy bude cca 720 m.
- b) Napojení všech objektů záměru na síť elektronických komunikací bude dvěma poskytovateli - UPC a Broadband. Jednotlivé domy budou na rozvody SEK napojeny z nově budovaných tras vedených převážně v chodnících a komunikacích záměru. Všechny objekty vyjma S 02 budou napojeny z nově řešeného území, pouze objekt SO 02 bude napojen z prodloužené komunikace - ulice Štěpánkova. Napojovací místa na síť jednotlivých správce jsou v prodloužené ulici Štěpánkova - UPC - napojeno naproti objektu G3 v místě hranice mezi pozemky 1560/46 a 1560/20 a Broadband - napojeno naproti objektu G1 na pozemku 1560/46. Pro rozvody UPC jsou navrženy rozvaděče, které budou rozmístěny v řešené lokalitě. Osazení rozvaděčů bude v oplocení. Rozvody Broadbandu využijí místo rozvaděčů kabelové komory v zemi. Do navrhovaných objektů budou přivedeny rozvody obou správce.

**23. Vytápění**

Zdrojem tepla pro bytové domy budou kotelny s kaskádou kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 240,0 kW – dům G1,2,3, a 160,0 kW pro bytový dům G4,5. Řadové rodinné domy budou vytápěny samostatnými plynovými kondenzačními kotli, které budou splňovat požadavky 5. třídy emisí NO<sub>x</sub>. Odvedení spalin bude vždy nad střechy objektů.

**25. Vrtý SO 2005**

Samostatně stojící rodinné domy A, B1, B2, C1 a C2 budou vytápěny i chlazeny tepelnými čerpadly typu „země x voda“. Rodinné domy B1, B2, C1 a C2 budou mít vždy 2 vrtý, vystrojené geotermální sondou do hloubky C1 80 m, B1 a B2 105 m, C2 85 m. Vrtý budou umístěny na pozemku každého z uvedených rodinných domů – č. parc. 1560/193. Zdrojem vytápění a chlazení rodinného domu A budou 4 zemní vrtý vystrojené geotermální sondou do hloubky 125 m. Umístěny budou na pozemku tohoto rodinného domu – pozemky č. parc. 1560/8 a 1560/67.

26. Prostor pro tříděný odpad bude řešen formou přístřešku (SO 2004) o půdorysných rozměrech 10,5 x 2 m, výška přístřešku bude 2,2 m. Umístěn bude na pozemku č. parc. 1560/194 při jihovýchodní oplocení RD SO 39. Řešen bude jako ocelová rámová konstrukce opláštěná ocelovými horizontálními lamelami v tmavě šedé barvě.

**27. Zajištění stavební jámy**

Zajištění stavební jámy pro oba bytové domy bude řešeno dočasným záporovým pažením kotveným dočasnými pramencovými kotvami. Pažení je navrženo jako přisazené, tvořící ztracené bednění pro stěnu podzemního podlaží budovaného objektu.

BD G1,2,3:

Kotvení bude použito v průběhu celé jihozápadní a severozápadní stěny a v části severovýchodní stěny v délce cca 34 m. Délka kotev bude v rozmezí 8,5 – 14,5 m, sklon převážně 35 stupňů. Dotčené pozemky č. parc. 1560/183, 1560/46, 1560/19, 1560/193.

BD G4,5:

Kotvení, z části ve dvou výškových úrovních, bude použito v průběhu celého obvodu stavební jámy s výjimkou její východní stěny a krátkých přilehlých úseků navazujících stěn. Délka kotev bude v rozmezí 10,5 až 15,5 m, sklon převážně 35 stupňů. Dotčené pozemky č. parc. 1560/183, 1560/46, 1560/195, 1560/40, 1560/21, 1560/41, 1560/42 a 1560/76.

Pro RD SO 21 bude stavební jáma rovněž částečně řešena s použitím záporového pažení; kotvení bude v části západní stěny a části severozápadní stěny v celkové délce cca 32 m. Délky kotev budou 12 m, sklon převážně 25 stupňů. Dotčené pozemky 1560/21, 1560/195, 1560/38, 1560/183.

**28. SO 8000:**

Povoluje se kácení níže uvedených dřevin - 45 stromů a 2359 m<sup>2</sup> zapojených porostů na pozemcích č. parc. 1560/1, 1560/6, 1560/7, 1560/8, 1560/36, 1560/38, 1560/40, 1560/41, 1560/71, 1560/72, 150/76, 1560/77, 1560/194 a 1855:

| č. | druh latinsky  | druh česky       | obvod kmene<br>(cm) | plocha keře<br>a porostu<br>(m <sup>2</sup> ) | parcela |
|----|----------------|------------------|---------------------|-----------------------------------------------|---------|
| 1  | Juglans regia  | ořešák královský | 117                 |                                               | 1560/6  |
| 2  | Prunus avium   | třešň ptačí      | 188                 |                                               | 1560/6  |
| 3  | Juglans regia  | ořešák královský | 115                 |                                               | 1560/6  |
| 4  | Pyrus communis | hrušeň obecná    | 85                  |                                               | 1560/6  |
| 5  | Pyrus communis | hrušeň obecná    | 82                  |                                               | 1560/6  |

|    |                                                                                                         |                                                                                       |     |     |                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------|
| 6  | <i>Pyrus communis</i>                                                                                   | hrušeň obecná                                                                         | 134 |     | 1560/6                    |
| 7  | <i>Juglans regia</i>                                                                                    | orešák královský                                                                      | 83  |     | 1560/7                    |
| 8  | <i>Juglans regia</i>                                                                                    | orešák královský                                                                      | 91  |     | 1560/7                    |
| 9  | <i>Juglans regia</i>                                                                                    | orešák královský                                                                      | 91  |     | 1560/7                    |
| 10 | <i>Juglans regia</i>                                                                                    | orešák královský                                                                      | 100 |     | 1560/7                    |
| 11 | <i>Prunus avium</i>                                                                                     | třešeň ptačí                                                                          | 155 |     | 1560/7                    |
| 12 | <i>Juglans regia</i>                                                                                    | orešák královský                                                                      | 95  |     | 1560/7                    |
| 14 | <i>Prunus avium</i>                                                                                     | třešeň ptačí                                                                          | 119 |     | 1560/36                   |
| 17 | <i>Juglans regia</i>                                                                                    | orešák královský                                                                      | 103 |     | 1560/36                   |
| 18 | <i>Fraxinus excelsior</i>                                                                               | jasan ztepilý                                                                         | 95  |     | 1560/36                   |
| P1 | <i>Prunus sp., Prunus avium, Rosa canina, Juglans regia, Quercus robur</i>                              | slivoň, třešeň ptačí, růže šipková, orešák královský, dub letní                       |     |     | 1560/72, 1560/77, 1560/71 |
| P2 | <i>Prunus sp., Prunus avium, Rosa canina, Juglans regia, Quercus robur</i>                              | slivoň, třešeň ptačí, růže šipková, orešák královský, dub letní                       |     | 80  | 1560/72, 1560/40, 1560/41 |
| 21 | <i>Quercus robur</i>                                                                                    | dub letní                                                                             | 184 |     | 1560/76                   |
| 22 | <i>Juglans regia</i>                                                                                    | orešák královský                                                                      | 82  |     | 1560/76                   |
| 23 | <i>Juglans regia</i>                                                                                    | orešák královský                                                                      | 101 |     | 1560/76                   |
| 24 | <i>Fraxinus excelsior</i>                                                                               | jasan ztepilý                                                                         | 104 |     | 1560/76                   |
| 25 | <i>Quercus robur</i>                                                                                    | dub letní                                                                             | 177 |     | 1560/76                   |
| 29 | <i>Prunus avium</i>                                                                                     | třešeň ptačí                                                                          | 80  |     | 1560/76                   |
| P3 | <i>Prunus sp., Quercus robur, Rosa canina</i>                                                           | slivoň, dub letní, růže šipková                                                       |     | 177 | 1560/76                   |
| 34 | <i>Prunus SP,</i>                                                                                       | slivoň                                                                                | 128 |     | 1560/76                   |
| P4 | <i>Prunus sp., Juglans regia</i>                                                                        | Slivoň, orešák královský                                                              |     | 200 | 1560/76                   |
| P6 | <i>Populus tremula, Rosa canina, Prunus avium, Fraxinus excelsior, Sambucus nigra, Rubus fruticosus</i> | topol osika, růže šipková, třešeň ptačí, jasan ztepilý, bez černý, ostružiník křovitý |     | 165 | 1560/76                   |
| 37 | <i>Acer campestre</i>                                                                                   | javor babyka                                                                          | 160 |     | 1560/76                   |
| 39 | <i>Acer campestre</i>                                                                                   | javor babyka                                                                          | 98  |     | 1560/76                   |

|     |                                                                                                  |                                                                                            |     |     |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------------------|
| 40  | Prunus avium                                                                                     | třešeň ptačí                                                                               | 116 |     | 1560/76            |
| 41  | Acer pseudoplatanus                                                                              | javor klen                                                                                 | 133 |     | 1855               |
| 42  | Prunus avium                                                                                     | třešeň ptačí                                                                               | 214 |     | 1855               |
| 43  | Prunus avium                                                                                     | třešeň ptačí                                                                               | 107 |     | 1855               |
| 44  | Prunus avium                                                                                     | třešeň ptačí                                                                               | 82  |     | 1560/1             |
| 45  | Pyrus communis                                                                                   | hrušeň obecná                                                                              | 98  |     | 1560/194           |
|     | Prunus SA, Pyrus communis                                                                        | slivoň, hrušeň obecná                                                                      |     | 147 | 1560/194           |
| P8  | Cornus alba, Pyrus communis, Prunus sp., Quercus robur, Juglans regia, Prunus avium, Rosa canina | avida bílá, hrušeň obecná, slivoň, dub letní, ořešák královský, třešeň ptačí, růže šípková |     | 607 | 1560/194           |
| P9  | Prunus sp., Juglans regia                                                                        | slivoň, ořešák královský                                                                   |     | 52  | 1560/194           |
| 48  | Malus SP.                                                                                        | jabloň                                                                                     | 101 |     | 1560/194           |
| 50  | Prunus avium                                                                                     | třešeň ptačí                                                                               | 107 |     | 1560/194           |
| PIO | Malus sp., Prunus sp., Populus tremula, Rosa canina, Sambucus nigra                              | jabloň slivoň, topol osika, růže šípková, bez černý                                        |     |     | 1560/1<br>1560/194 |
| 53  | Malus SP.                                                                                        | jabloň                                                                                     | 94  |     | 1560/1             |
| 54  | Prunus avium                                                                                     | třešeň ptačí                                                                               | 156 |     | 1560/1             |
| 55  | Prunus avium                                                                                     | třešeň ptačí                                                                               | 90  |     | 1560/1             |
| P12 | Juglans regia, Pyrus communis, Prunus sp., Sambucus nigra, Rosa canina                           | orešák královský, hrušeň obecná, slivoň, bez černý, růže šípková                           |     | 122 | 1560/1             |
| 60  | Prunus avium                                                                                     | třešeň ptačí                                                                               | 128 |     | 1560/1             |
| 61  | Prunus avium                                                                                     | třešeň ptačí                                                                               | 155 |     | 1560/1             |
| 62  | Prunus SP.                                                                                       | slivoň                                                                                     | 105 |     | 1560/1             |
|     | Prunus avium, Prunus sp., Rosa canina, Acer campestre                                            | třešeň ptačí, slivoň, růže šípková, javor babyka                                           |     | 42  | 1560/1             |
|     | Prunus sp., Juglans regia, Sambucus nigra                                                        | slivoň, orešák královský, bez černý                                                        |     | 55  | 1560/1             |
| 63  | Malus SP.                                                                                        | jabloň                                                                                     | 98  |     | 1560/1             |
| 65  | Prunus avium                                                                                     | třešeň ptačí                                                                               | 143 |     | 1855               |

|    |                 |                  |     |         |
|----|-----------------|------------------|-----|---------|
| 67 | Prunus avium    | třešeň ptačí     | 83  | 1560/76 |
| 70 | Quercus petraea | ďub zimní        | 116 | 1560/76 |
| 71 | Quercus petraea | ďub zimní        | 99  | 1560/76 |
| 72 | Juglans regia   | ořešák královský | 103 | 1560/76 |
| 75 | Prunus avium    | třešeň ptačí     | 125 | 1560/76 |

29. Kácení je možné provést až po vzniku práva provést výše uvedený záměr, a to v období od 1.11.do 31.3.

30. Stanovuje se provedení náhradní výsadby 105 stromů a 750 keřů ve složení:

- 750 ks - ptačího zobu (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens') o výsadbové velikosti 60-80 cm
- 5 ks - dubu letního (*Quercus robur*) o výsadbové velikosti 20-25cm
- 2 ks - dubu letního (*Quercus robur*) vícekmén o výsadbové velikosti 300/350cm
- 4 ks - dubu bahenního (*Quercus palustris*) o výsadbové velikosti 20-25cm
- 19 ks - třešně ptačí (*Prunus avium* 'Plena') o výsadbové velikosti 18 -20 cm
- 2 ks - třešně ptačí (*Prunus avium* 'Plena ') vícekmén o výsadbové velikosti 300/350cm
- 16 ks - okrasné jabloně (*Malus* 'Professor Sprenger') o výsadbové velikosti 18 -20 cm
- 18 ks - okrasné jabloně (*Malus* 'Red Sentinel') o výsadbové velikosti 18 -20 cm
- 2 ks - okrasné třešně (*Prunus xyedoensis*) vícekmén o výsadbové velikosti 250/300 cm
- 2 ks - okrasné třešně (*Prunus xyedoensis*) vícekmén o výsadbové velikosti 300/350cm
- 4 ks - jeřábu břeky (*Sorbus torminalis*) o výsadbové velikosti 20-25cm 3 ks - lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) o výsadbové velikosti 20-25cm
- 2 ks - javoru babyky (*Acer campestre*) o výsadbové velikosti 20-25cm
- 2 ks - javoru babyky (*Acer campestre*) vícekmén o výsadbové velikosti 250/300cm
- 24 ks - habru obecného (*Carpinus betulus*) o výsadbové velikosti 18-20 cm

Výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 1560/1, 1560/6, 1560/7, 1560/8, 1560/36, 1560/38, 1560/40, 1560/41, 1560/71, 1560/72, 1560/76, 1560/77, 1560/194, 1855.

#### Společné podmínky pro provedení stavby:

31. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení) s názvem „Top Rezidence Pomezí“ zpracovaná 12/2018, revize 01/2019, kterou vypracovala společnost Bogle Architects s.r.o., IČO 24818321, Revoluční 724/7, 110 00 Praha 2, Ian Bogle, autorizace ČKA 48/R.
32. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
33. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti a jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci.
34. Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby musí být neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
35. Po dobu realizace stavby nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, vozům IZS a svozu komunálního odpadu.
36. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správce a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správce sítí.

37. V případě záboru místní komunikace budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace dle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
38. Zahájení stavby bude ve předstihu min. 14 dnů oznámeno SZDC OŘ Praha (e-mail: epodatelnapha@szdc.cz)
39. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
40. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
41. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
- předání staveniště
  - po realizaci opěrných zdí
  - v průběhu výstavby ve vztahu k podrobnému harmonogram stavby zpracovanému generálním dodavatelem
  - po dokončení hrubé stavby
  - závěrečná kontrolní prohlídka
42. Při provádění stavby obecně:
- bude zachován přístup k přilehlým objektům,
  - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
  - budou minimalizovány zábery komunikace pro účely stavby,
  - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
  - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě,
  - musí být přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, odpady musí být shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a mohou být předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ze zákona,
  - budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
  - budou používány výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity,
  - bude v případě znečištění komunikací staveništní dopravou prováděno jejich neprodlené očištění,
  - bude minimalizována jízda po nezpevněném povrchu,
  - v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby,
  - bude pravidelně prováděno čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů,
  - bude při demoličních činnostech zabráněno prašnosti zkrápěním suti vodou,
  - budou respektovány požadavky normy ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch při stavební činnosti,
  - bude při odvozu prašného materiálu používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
  - budou mezideponie prašného materiálu plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
  - bude pravidelně prováděno čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů,
  - všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS, a.s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu, ani následného provozu poškozeny,
  - budou v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace výkopové práce prováděny ručně. Tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řadem,
  - bude zařízení staveniště situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizačních stok,
  - nebude v době sníženého nadloží nad vodovodním řadem pojížděno těžkou nákladní technikou,

- nebude nad stávajícími vodovodními řadami skladován stavební ani výkopový materiál,
- před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení; bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce, podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD u odpovědného pracovníka,
- výstavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu a nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení,
- na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo jinak ohrozit provoz dráhy,
- veškeré podzemní sítě a konstrukce musí splňovat podmínky ochrany před účinky bludných proudů z provozu železnice,
- při provádění stavby bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

#### 43. Specifické podmínky pro provedení staveb vedlejších:

##### a) Vodovod a kanalizace

- Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska: Projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení nazvaná: „Top Residence Pomezí“ datum: 20/12/2018, generální projektant: Bogle Architects, Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1, stavební objekt: SO 3000, SO 3100, vypracované a ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Zdeňkem Pytelkou, ČKAIT 0001620. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
- Vstupní šachta (koncová na DN 600), do které je napojena navrhovaná stoka J1, bude upravena v rámci stavby přezděním dna čedičovými cihlami do výšky 1,0 m.
- V lomové šachtě JŠ1 bude dno vyzděno čedičovými cihlami do výše 0,75 m. detailní výkres napojovací šachty bude v dalším stupni (prov. PD) předložen PVK a.s. Stoky, které budou ve vstředím sklonu než 5 ‰, budou uloženy na betonovou desku.
- V rámci předání stavby bude provedena zkouška vodotěsnosti dle ČSN 75 6909.
- Uzavírání úseků vodovodů a kanalizací souvisejících s předmětnou stavbou bude v předstihu projednáno s Centrálním dispečinkem (tel. 267 310 543).
- Po dobu stavby bude umožněn přístup k ovládacím vodovodním armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS, a.s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu, ani následného provozu poškozeny.
- Před zahájením stavebních prací bude uzavřena smlouva „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK a.s.“
- Zahájení prací bude v předstihu oznámeno na adresu PVK a.s.
- Veškeré odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu budou svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu hl. m. Prahy.
- Nové vodovodní řady budou provedeny v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
- PD přípojek vodovodu a kanalizace samostatně pro jednotlivé objekty bude předložena, po vodoprávním projednání, PVK k posouzení.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. 39 vodního zákona.
- Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod.
- Použité stavební mechanismy musí být zabezpečeny před úkapy tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Do retenčních a akumulčních nádrží budou odváděny pouze povrchové (srážkové) vody.
- Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

- Likvidací srážkových vod vsakováním nesmí dojít k podmačení okolních pozemků a objektů.
- Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad hladinou podzemní vody.
- Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích, nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů.
- Vodní dílo bude užíváno za účelem likvidace dešťových vod, likvidace splaškových vod a zásobování pitnou vodou dané lokality ----- vymezení stavby vodního díla: Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací. Vodní díla podle § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona (retenční nádrže, akumulační nádrže, vsakovací objekt).
- Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**b) Komunikace:**

- Stavba komunikací bude provedena podle Projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení nazvané: „Top Residence Pomezí“ datum: 20/12/2018, generální projektant: Bogle Architects, Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1, stavební objekt: SO 1000, vypracovaný a ověřený autorizovaným inženýrem Ing. Miroslavem Maxou, ČKAIT 0009846, obor dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
- U komunikací přebíraných do správy TSK bude proveden povrch z MA (litý asfalt), povrch chodníků bude z mozaikové dlažby nebo rovněž z MA (nikoliv z betonové dlažby).
- Plochy vjezdů na částech komunikací v budoucí správě TSK budou se zesílenou konstrukcí a povrchem z kamenné dlažby.
- V místech vjezdů vždy bude zřízeno výškové rozvodí pro zabránění stékání srážkové vody z veřejné komunikace na privátní plochy a naopak.
- Komunikace budou odvodněny uličními vpustmi z betonových prvků DN 500 a nebudou do nich zaústěny jiné přípojky kromě odtoku. Mříže uličních vpustí budou těsně při okraji vozovky. Budou litinové nebo plastové 50 x 50 cm, třídy D400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým límcem pro osazení košů na splaveniny, výšky 60 cm.
- Přípojky budou z trub DN 200, obetonované v celé délce, vedené v přímém směru a sklonu na kanalizaci, přednostně bez spádového stupně. Případný spádový stupeň bude u tělesa vpusti.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a jejich zpětných úpravách budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením ŘHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1 - požadavek TSK ze dne 11.3.2019 č.j. TSK/04481/19/5110/Ve/17/5110/Ve,
- V průběhu stavby komunikací bude stavebník pravidelně zvat TSK OS Jihozápad na kontrolní dny, před zakrytím sítí apod. - podmínka EVM MHMP č.j. MHMO 644307/2019 ze dne 9.4.2019
- Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě, posouzena až 30 – 60 dní před dokončením stavby – podmínka Policie ČR ze dne 25.3.2019

**44. Podmínky pro provádění staveb, které nevyžadují SP, ale zpracování dokumentace pro provádění stavby (§ 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona).**

**Veřejné osvětlení:**

Kabel vedený v chodníku nebo v zeleni bude uložen v pískovém loži s mechanickou ochranou betonovými deskami s krytím 0,5 m. Kabel vedený v krajnici pojízdné komunikace bude uložen do chráničky v hloubce 0,7 m s mechanickou ochranou betonovými deskami. Kabel vedený pod pojízdnou částí komunikace bude uložen do betonové chráničky v hloubce 1 m. Ve vzdálenosti do 2,5 m od kmene stromů a v kořenových systémech budou kabely uloženy v chráničce v hloubce 0,7 m. Kabely budou uloženy mimo parkovací stání. Zahájení prací na zařízení VO bude v předstihu oznámeno dispečinku PRÉ, tel.267055471 nebo 267055483. Podmínka je stanovena dle vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s., ze dne 11.2.2019, č.j. 3012/19.

Stavebník musí také dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce vydané hl. m. Prahou“.

Sítě elektronických komunikací:

Před zahájení stavby budou vytyčeny trasy sítě SEK a zpracován protokol o vytyčení. Splněny budou tyto požadavky: kabely nebudou umístěny podélně pod vozovkou, pod obrubníkem, ani zabetonovány v jeho osazení, vedení ve vjezdech, přejezdech a v místě parkovacích stání bude v chráničkách dle pokynů vlastníka/správce sítě a současně budou založeny rezervní chráničky PEI 10 mm. Povrchy nad kabelovými trasami bez chrániček budou rozebíratelné. Oplocení ani opěrné stěny nebudou umístěny podélně nad kabelovou trasou, v místě křížení bude kabel uložen do chrániček. Smlouva o vynucené překládce bude uzavřena před zahájením stavby.

Vedení VN a NN:

Kabelové trasy budou vedeny v krajnicích zklidněné komunikace v chráničce, nebo v chodníku. Kabely NN 1 kV budou uloženy v zemi v pískovém loži s krytím 0,5 m v chodníku a v zeleni, pod přechodem vozovky bude kabel uložen do obetonované chráničky v hloubce 1,0 m. Kabely NN 1 kV vedené v krajnici zklidněné komunikace budou uloženy v chráničce v hloubce 0,7 m.

Kabely VN 22 kV budou uloženy v zemi v pískovém loži s krytím 1,0 m v chodníku a v zeleni, po vozovce bude kabel uložen do obetonované chráničky v hloubce 1,0 m. Kabely VN 22kV vedené v krajnici zklidněné komunikace budou uloženy v chráničce v hloubce 1,0 m.

Před prováděním stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s., je nutné získat souhlas se zahájením výkopových prací ([www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz)).

Plynovod

Termín předání staveniště bude oznámen prostřednictvím webového portálu PPD, a.s. minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavlin. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů. U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu — diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude PPD přizváno ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam. Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení bude proveden pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí. Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče.

45. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavby hlavní nebo stavby vedlejší nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
- geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
- doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
- K žádosti o kolaudační souhlas stavby hlavní budou doloženy doklady dle stavebního zákona opravňující k užívání souvisejících staveb, které musí být užívání schopné nejpozději současně se stavbou hlavní; jedná se o veškeré inženýrské sítě včetně přípojek, komunikace a retenční nádrže — jezírko včetně navazující dešťové kanalizace a opěrné stěny — podmiňující stavba, na níž bude vedeno společné řízení u zdejšího Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5.

- Současně bude doložen:
  - doklad o provedení měření zvukové a kročejové neprůzvučnosti meziposchodových konstrukcí – bytové domy, řadové rodinné domy,
  - protokol z měření, že hlučnost způsobená v součtu provozem všech stacionárních zdrojů (jednotky VZT a chlazení, kotelny, TČ, výtahy, garážová vrata apod.) v nejbližším venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřním chráněném prostoru nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu – bytové domy,
  - doklad o provedení opatření proti pronikání radonu z podloží do objektů popř. doklad o ověřovacím měření koncentrace radonu v objektu (střední index radonového rizika).

#### 46. Koordinace: stavba bude koordinována

- s akcemi dle vyjádření TSK č.j. TSK/508/19/5130/Ko ze dne 5.3.2019:  
Na Pomezí, bytové domy, č. akce 2005-1025-00014, JTÚ Czech, s.r.o.  
Beniškové, Na Pomezí, PD, Nová cibulka, č. akce 2007-1025-04075, Top Estates Sakura s.r.o.  
Beniškové, Balklové, 050358E1-úpravy NTL, č. akce 2017-1025-00555, DDD, a.s.  
Beniškové Nad Turbovou, roz. Opt. Sítě, č. akce 2017-1025-02256 Pe3ny Net s.r.o.  
Beniškové - Nad Turbovou, roz. Sítě UPC, č. akce 2017.1025-02807, UPR ČR, s.r.o.
- s akcemi, které sdělí TSK před zahájením stavby.
- se stavbami povolenými v rámci I etapy pod č.j. OSU.Koš.p.1560/1-69263/2011-Pka-R ze dne 19.03.2012, které nabylo právní moci dne 06.04.2012.

**Účastníci společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- společnost JTÚCzech, s.r.o., IČO: 02612020, Vinohradská 1511/230, 110 00 Praha 10,
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (č. parc. 1855), IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Společnost Top Estates Sakura s.r.o., IČO 24202401, Strakonická č.p. 1199/2d, 150 00 Praha 5-Hlubočepy
- společnost PREdistribuce, a.s., IČO IČ 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 14000 Praha 4
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, IČO 60162694, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6
- Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- Společnost QI investiční společnost, a.s., IČO 279 11 497, Rybná č.p. 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město

## O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 3.5.2019 podal žadatel **SPOLEČNOST JTÚCzech, s.r.o., IČ: 02612020, Vinohradská 1511/230, 110 00 Praha 10**, zastoupený **ICKH a.s., IČO 24679101, V Šáreckém údolí 2801, Dejvice, 164 00 Praha 6**, žádost o vydání společného povolení podle § 94l stavebního zákona, spočívajícího ve změně územně ucelené části územního rozhodnutí Č.J.OUR.Koš.p.1560/1- 556/06-Čc-ZUR/2 ze dne 21.01.2008 právní moc dne 03.05.2013, a stavebním povolení pro stavební záměr tohoto územně měněného celku. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Změna územního rozhodnutí se týká území 2. etapy záměru umístěného rozhodnutím č.j. OUR.Koš.p.1560/1- 556/06- Čc- ZUR /2 ze dne 21.01.2008. Spočívá v úbytku bytových domů a nárůstu počtu rodinných domů včetně změny v umístění sítě a komunikací. Územně je změna shodná se záměrem

povoľovaným ve společném řízení. Stavební úřad přihlédl ke skutečnosti, že v tomto konkrétním případě je využití možnosti vést společné územní a stavební řízení jako společné řízení ve smyslu § 94j -- 94p stavebního zákona opodstatněné, byť se jedná o změnu územního rozhodnutí, neboť změna územního rozhodnutí spočívá v plném nahrazení podmínek měněného rozhodnutí v části, která je ve stejném rozsahu předmětem stavebního řízení. (Viz též dále úvod části nazvané „Soulad záměru s veřejnými zájmy“).

Provedení samostatného řízení o změně územního rozhodnutí v území 2. nezapočaté etapy a následně samostatného stavebního řízení v případě, kdy existuje možnost řízení společného by nebylo v souladu se základními zásadami činnosti správních orgánů. Zvolený postup odpovídá okolnostem daného případu a není v rozporu s veřejným zájmem.

Předmětný záměr je souborem staveb ve smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona. Dle ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona jsou v tomto případě stavby bytových a rodinných domů stavbou hlavní, vedlejší stavbou v souboru staveb jsou stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a zabezpečují užitelnost stavby hlavní. Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č.j. MC05 189527/2019 ze dne 23.8.2019 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stanovení podmínek k jeho provádění, a stavebnímu úřadu jsou z předchozích řízení dobře známy poměry v území. Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 23.08.2019 a sňatou dne 09.09.2019.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námitky.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k záměru žádné stanovisko.

#### **Stručná charakteristika stavby:**

Stavba pro bydlení -- 2 bytové domy s celkem 58 byty a 43 rodinných domů vždy s jednou bytovou jednotkou a 2 stáními. Celkový počet stání v území bude 191.

Řešené území se nachází v Praze 5 -- Košířích a je ohraničené ulicí Lukavského, prodlouženou ulicí Štěpánkova (resp. na ni navazujícím novým úsekem) a přilehlým přírodním parkem Košíře Motol. Je poměrně prudce se svažující k severovýchodu, čemuž je podřízeno urbanistické řešení. Celé území bude dopravně napojeno z ulice Štěpánkovy, resp. z jejího plynulého pokračování, které je v současné době ve výstavbě. Ve středu řešeného území je navržen malý parčík s retenční nádrží -- jezírkem, který plánovanou výstavbu rozděluje na dvě oddělené a téměř samostatné části, jež budou vzájemně propojeny pouze pěšími komunikacemi. Tato část území (v ploše ZMK) je řešena v samostatném řízení a je podmiňující stavbou bytové stavby.

K žádosti byla připojena dokumentace z 12/2018, revize z 04/2019 pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovali:

Architektonická a stavební část: Ing. Bogle, autorizace ČKA 48/R, Ing. arch. Pavel Hnilička, autorizace ČKA 03126, Ing. arch. Štěpán Jablonský, autorizace ČKA 3450

Dopravní infrastruktura: Ing. Miroslav Maxa, ČKAIT 0009846, Ing. Josef Stanko

Vodovod, kanalizace, plyn: Ing. Pytelka, Ing. Mojmír Hnilica, ČKAIT 0000311

Elektro silnoproud: Ing. Martin Bureš, Otakar Chládek, ČKAIT 0009111

Elektro slaboproud: Ing. František Haščyn, ČKAIT 0001806

Konstrukční řešení a statika: Ing. Dušan Davídek, Ing. Jiří Hlour, ČKAIT 0007973

Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Aleš Kubáň, Ing. Jarmila Kubínová, ČKAIT 000348, Jan Drahoš, ČKAIT 0009528

Energetická koncepce a posouzení: Ing. Petr Filip

Vytápění, chlazení a vzduchotechnika: Ing. Ondřej Hlaváček, Ing. Martin Kratěna ČKAIT 0012210, Ing. Karel Havlík, ČKAIF: 0001163

Odpadové hospodářství: Ing. Petr Vejražka

Dendrologický průzkum: Ing. Štěpánka Šmídová

Osvětlení: Doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D.

Přírodovědný průzkum: Doc. Dr. Jan Farkač

Akustika: Ing. Ondřej Mikula, Tomáš Rozsival

Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy- závazné stanovisko ze dne 16.05.2019 č.j. HSHMP HSHMP 6879/2019
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy- závazné stanovisko č.j. HSAA-2233-2/2019 ze dne 11.03.2019
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje - č.j. MHMP 803793/2019 ze dne 02.05.2019
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend - stanovisko ze dne 19.02.2019 č.j. MHMP-337627/2019/O4/Jv
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí - závazná stanoviska a vyjádření ze dne 04.04.2019 č.j. MHMP 612480/2019
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí – vyjádření ze dne 24.08.2018 č.j. MHMP 1149098/2018 orgán státní správy lesů
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 24.07.2018 č.j. MHMP 1149093/2018
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 04.04.2018 č.j. MHMP 612480/2019
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče - závazné stanovisko ze dne 01.04.2019 č.j. MHMP 583639/2019 k EIA
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti - závazné stanovisko ze dne 12.04.2019 č.j. MHMP 664741/2019
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku - stanovisko ze dne 09.04.2019 č.j. MHMP 644307/2019
- Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy - závazné stanovisko ze dne 18.02.2019, č.j. MC05 27915/2019/ODP/Kov
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí - závazná stanoviska a vyjádření ze dne 30.04.2019 č.j. MC05 26119/2019/OŽP/iva
- Drážní úřad České republiky - závazné stanovisko ze dne 29.04.2019 zn. MP-SOP0890/19-2/Bd, č.j. DUCR-22853/19/Bd
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy - stanovisko ze dne 25.03.2019, č.j. KRPA-365596-8/ČJ-2016-00001DŽ

- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí - souhlas dle § 17 VZ ze dne 11.07.2019, č.j. MC05 160161/OŽP/Wo
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí - závazné stanovisko k povolení vodních děl ze dne 06.08.2019, č.j. MC05 142958/2019/OŽP/Hav
- Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí- rozhodnutí - dle § 8 VZ ze dne 27.08.2019, č.j. MC05 193409/2019/OŽP/Wo
- Úřad městské části Praha 5, stavební úřad - rozhodnutí o povolení výjimky ze dne 29.7.2019, č.j. MC05 168509/2019, právní moc dne 05.08.2019

Stanoviska správců sítí a technické infrastruktury nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Svodná komise - stanovisko ze dne 11.03.2019 č.j. TSK/04481/19/S110/Ve/17/S110/Ve
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, Svodná komise - stanovisko ze dne 18.3.2019 zn. 100630/11P500/492
- Správa železniční dopravní cesty, oblastní ředitelství Praha- vyjádření ze dne 27.12.2018 zn. S 7206/US-42687/18-SŽDC-DR PHA-710-MAŇ
- Povodí Vltavy, státní podnik - vyjádření ze dne 28.03.2019, zn. 17230/2019-263
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.- vyjádření ze dne 11.02.2019, zn. 614/19/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.- vyjádření ze dne 01.03.2019 zn. PVK 13917/OTPČ/19
- Pražská plynárenská distribuce a.s. - vyjádření ze dne 25.04.2016 č.j. 2019/OSDS/02448
- PRE distribuce a. s.- vyjádření ze dne 28.02.2019 č.j. 300063125
- COPROSYS a.s. ze dne 30.01.2019
- Cznet s.r.o. ze dne 07.02.2019, č.j. 190100361
- CETIN a.s. ze dne 28.01.2019, č.j. 525746/19
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 28.01.2019, č.j. UPTS/OS/211219/2019
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 28.01.2019, č.j. 9009
- ICT Support, s.r.o. ze dne 01.03.2019
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 16.02.2019 č.j. 122409402
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 28.01.2019, č.j. E03833/19
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 31.01.2019
- i.Line s.r.o. ze dne 29.01.2019, č.j. 5692
- UPC Česká republika, s.r.o. v zast. Infotel, spol. s r.o. ze dne 28.01.2019, E001432/19
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.01.2019 č.j. 190128-1326107744
- ČD - Telematika a.s. ze dne 28.01.2019 č.j. 1201901546
- ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 28.01.2019, č.j. 0700000378
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 28.01.2019, č.j. 0200860157
- Letiště Praha, a.s., č.j. 89/19 ze dne 06.02.2019 – razítko na situaci
- Technologie hl.m. Prahy, a.s., ze dne 11.02.2019, č.j. 3012/19
- Ministerstvo obrany - sekce nakládání s majetkem – OOÚZ ze dne 18.12.2018, sp.zn. 105475/2018-1150-OÚZ-PHA
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů ze dne 12.08.2019
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 28.01.2019 č.j. 1111900454
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 12.02.2019, RECE/20190128-002/ES
- Pe3ny NET s.r.o. ze dne 18.04.2019
- Dial Telecom, a.s. ze dne 25.01.2019
- CentroNet, a.s. ze dne 21.02.2019, zn. 252/2019

Záměr nevyžaduje zábory zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dále bylo doloženo:

- Hydrogeologický posudek vrtů pro tepelná čerpadla, zpracoval Mgr. Michal Havlík, odb. způs. MŽP č.j. 1359820/9646/03 ve 12/2018
- Inženýrskogeologický-geotechnický průzkum zpracovaný společností Sklenář Geokonsult v červenci 2017
- Geodetické zaměření -- zpracované GBS Praha s.r.o 6.12.2016
- Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše -- zpracovaná K+K průzkum s.r.o listopad 2017
- Hluková studie -- zpracovaná Ing. Pavel Balahura leden 2019
- Akustické posouzení stavebních konstrukcí a stacionárních zdrojů -- zpracované EKOLA group, spol. s r.o. leden 2019
- Hluková studie pro objekt SO21 -- zpracovaná AKUSTIKA PRAHA leden 2019
- Studie denního osvětlení -- zpracovaná doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D. leden 2019
- Studie denního osvětlení pro objekt SO21 -- zpracovaná Martin Stárka leden 2019
- Stanovení radonového indexu pozemku - zpracovaná K+K průzkum s.r.o srpen 2019

Souhlas vlastníků pozemků podle odst. 1 a 2 § 184a stavebního zákona:

- Souhlas pro dotčení pozemků č. parc. 1560/1, 1560/85, 1564/1 a 1564/15 v k. ú. Košíře a č. parc. 1405/3 v k.ú. Jinonice, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy souhlas vyznačený na situaci dne 09.04.2019, č.j. 644307/2019
- Souhlas pro dotčení pozemku parc. č. 1855, k.ú. Košíře, který je ve vlastnictví SŽDC, s.o. (právo hospodaření): vyjádření ze dne 27.12.2018 zn. S 7206/US-42687/18-SŽDC-DŘ PHA-710-Maň a souhlas vyznačený na situaci č.j. S 7206/US-92687218-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň
- Souhlas pro dotčení pozemků parc. č. 1560/80, 1560/81, 1560/83, k.ú. Košíře, které jsou ve vlastnictví Top Estates Sakura s.r.o., Strakonická 1199/2d, Praha 5 vyznačený na situaci ze dne 06.06.2019

Smlouvy:

- Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 17/2019/OOBCH mezi stavebníkem a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 06.03.2019 a dodatek smlouvy č. 1 ze dne 25.4.2019
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/824/1633499 mezi stavebníkem a PRĚdistribuce, a.s., ze dne 07.04.2016
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SPO/20/2019 uzavřená mezi stavebníkem a hlavním městem Prahou, zastoupeným Pražskou vodohospodářskou společností, dne 16.04.2019
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stavebníkem, Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., č. SPO/19/2019 ze dne 23.05.2019

**Soulad záměru s veřejnými zájmy:**

Měněné územní rozhodnutí bylo vydáno v roce 2008 pod č.j. OUR.Koš.p.1560/1- 556/06- Če- ZUR /2, právní moci nabylo 03.05.2013. Pro část území, na které byla tímto územním rozhodnutím umístěna stavba s názvem „Bytové domy Na Pomezí“, bylo vydáno stavební povolení (dne 19.03.2012 č. j. OSU.Koš.p.1560/1-69263/2011-Pka-R, které nabylo právní moci dne 06.04.2012) a stavba je v současné době v realizaci. Jedná se o území označené jako 1. etapa a týká se prodloužení stávající ulice Štěpánkova včetně příslušné technické infrastruktury a zástavby na ni navazující po její jihozápadní straně. Území severovýchodně od této prodloužené komunikace není touto 1. etapou dotčeno a je předmětem změny uvedeného územního rozhodnutí v tomto řízení o vydání společného povolení. „Společné podmínky pro umístění stavby“ výroku tohoto povolení tedy nahrazují podmínky měněného územního rozhodnutí v dotčeném území v celém rozsahu.

V průběhu doby došlo ke změnám v katastru nemovitostí, pozemek č. parc. 1560/1 byl dále rozdělen na pozemky č. parc. 1560/19, 1560/20, 1560/21, 1560/27, 1560/29, 1560/34, 1560/36, 1560/38, 1560/40, 1560/41, 1560/42, 1560/43, 1560/46, 1560/60, 1560/71, 1560/72, 1560/73, 1560/76, 1560/77, 1560/78, 1560/85, 1560/183, 1560/193, 1560/194 a 1560/195, rozdělením pozemku č. parc. 1560/1 a 1560/4 vznikly ještě pozemky č. parc. 1560/81 a 1560/83; pozemky č. parc. 156/85 a 1560/60 vznikly rozdělením

pozemku č. parc. 1560/4 i 1560/1. Dotčené území druhé etapy se těmito změnami katastru nemovitostí nezměnilo.

Změna územního rozhodnutí je pro území příznivá, neboť se významně sníží počet bytových jednotek i počet stání, neboť část bytových domů je nahrazena rodinnými domy (dle srovnávací studie a vyjádření OČP MHMP č.j. MHMP 01149093 ze dne 24.7.2018 pro původně zamýšlené samostatně vedené řízení o změně územního rozhodnutí se sníží počet bytových jednotek v celém původně řešeném území o 23 a počet stání o 21).

**Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona takto:**

a) Posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předložená spolu se žádostí byla zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována v prosinci 2018, revize duben 2019.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (dále též PSP).

Stavba je v souladu s těmito požadavky zejména s ustanoveními:

- § 11 Obecné zásady vymezení pozemků a veřejného prostranství - urbanistické řešení území je navrženo v souladu s požadavky na vymezení pozemků a veřejných prostranství, je dbáno na zajištění prostupnosti území a jeho bezbariérovosti. Komunikace a jejich vedení vytvářejí ve východní zóně vytváří dvě náměstíčka se vzrostlými stromy.
- § 12 Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky) - návrh vymezuje v území sedm nových stavebních bloků - dva podél nové ulice v prodloužení ul. Štěpánkovy, s navrženými bytovými domy, a 5 bloků s rodinnými domy řadovými i samostatnými ve svažité části v severovýchodní části území. Bytové domy jsou umístěny ve volné stavební čáře, která není v celé délce zastavěná. Domy jsou navrženy jako solitérní, umožňující průhledy z výše položených částí území a zároveň tvořící přechod k menšímu měřítku staveb rodinných domů ve svahu. Řadové rodinné domy ve východní části vymezují svojí stavební čarou nové veřejné prostranství, součástí kterého jsou i předzahrádky těchto rodinných domů. Stavební čára směrem do veřejného prostranství je zde navržena jako uzavřená.
- § 13 Urbanistické typy ulic - v daném případě se jedná o přístupové komunikace s nejnižší mírou významu v systému veřejných prostranství města, řešené však s předzahrádkami, tvořícími přechodový stupeň mezi soukromým a veřejným prostorem a současně tvořícími jednodílnou linii hrany veřejného prostranství.
- § 14 Šířky uličního prostranství - nově vznikající uliční prostranství je navrženo v souladu s požadavky na šířku uličního prostranství dle urbanistického typu ulice. V rámci řešeného území jsou navrženy pouze obslužné komunikace (před bytovými domy) a obytné zóny, které slouží jako příjezdy k jednotlivým rodinným domům. Šířka komunikací je nejméně 8 m.
- § 15 Pozemky určené k zastavění - všechny navržené pozemky určené k zastavění, tedy pozemky, na kterých jsou umístěvány stavební objekty, jsou přístupné z veřejného prostranství v odpovídajících parametrech. Dělení a seelování pozemků odpovídá vedení uliční čáry.
- § 16 Standardy veřejných prostranství - v uličním prostranství je navrženo veřejné osvětlení a na předzahrádkách budou vysazeny stromy stejného druhu, které dotvoří uliční prostor. Stožáry veřejného osvětlení jsou umístěvány v prostoru nebezpečného pásu mezi komunikací a oplocením jednotlivých domů a vždy s ohledem na požadavky minimálních vzdáleností od sítí. Požadavek na průchod pro pěši v čisté šířce 1,5 m je dodržen.
- § 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost - s ohledem na charakter území a na řešení komunikací v podobě převážně obytné zóny není nutno řešit křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel.
- § 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

Požadavky na umístění technické infrastruktury jsou v navrhovaném území dodrženy. Primárně jsou sítě umístěvány pod komunikace ve veřejném prostoru. Výjimečné umístění sítí mimo prostor

komunikací je přípustné s ohledem na řešení území v rámci společného řešení celku. K tomuto výjimečnému umístění sítí mimo komunikace dochází pouze v nutných případech, kdy není technicky možné jiné řešení. Není uvažováno s umístěním nadzemních vedení inženýrských sítí.

- § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - v řešeném území jsou sítě primárně umísťovány do prostoru komunikací a jsou dodrženy požadavky na prostorové uspořádání technické infrastruktury. Ve východním území jsou navrženy dva zelené ostrůvky se vzrostlými stromy. Sítě procházející skrze nebo v blízkosti těchto prostranství jsou navrženy s ohledem na požadované odstupy sítí od pať kmenů stromů.
- § 20 Obecné požadavky na umísťování staveb - urbanistického řešení odpovídá charakteru okolního prostředí, zejména ke vztahu k veřejným prostranstvím a typu a druhu zástavby, která je v lokalitě běžná. Bylo přihlédnuto i k výškovému řešení v okolí a stejný nebo podobný způsob byl aplikován i do nového společně řešeného celku. Bytové domy jsou orientovány svými vstupy do prodloužené ulice Štěpánkova, vjezdy do bytových domů jsou řešeny ze strany nového obytného souboru. Rodinné domy (řadové i samostatně stojící) jsou vždy orientovány tak, aby jejich 1.NP bylo směrem do uličního prostranství využito pro vstup a umístění garážových stání včetně řešení kolnými vjezdy na pozemky.
- § 21 Stavební čára - s ohledem na nezastavěné území není stavební čára definována, ale bude vytvořena nově vznikajícími stavebními bloky bytových domů, řadových i samostatně stojících rodinných domů.
- § 22 Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru Nový návrh vymezuje v území 7 nových stavebních bloků, které nové stavební čáry vymezují.
- § 23 Prostor mezi uliční a stavební čarou - tvoří zeleň - předzahrádky.
- § 24 Prvky před stavení čarou - v rámci předzahrádek, tedy před stavení čarou, jsou venkovní parkovací stání, podzemní přípojky a jiná technická zařízení, jako jsou akumulace a retenční nádrže a výsadba stromů a jiné zeleně. U některých objektů se v úrovni 2.NP nacházejí na fasádě římsy, arkýře nebo jiné prvky, které však nezasahují do průjezdního a průchozího prostoru komunikací, nepřekračují uliční čáru.
- § 25 - § 27 Výšková regulace - územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy výškovou regulací ve smyslu pražských stavebních předpisů nestanovuje. Záměr respektuje výšky okolní zástavby. Navržené bytové domy v západní části řešeného území se čtyřmi nadzemními podlažími s posledním výrazně ustupujícím vytvářejí přirozený a plynulý výškový přechod mezi bytovými domy, které se realizují v rámci I. etapy, a novou navazující zástavbou rodinnými domy. Rodinné domy svým výškovým uspořádáním i charakterem zasazení do území navazující na stávající zástavbu na severní straně území. Obdobný způsob plynulého výškového přechodu se nachází v celém území. V okolí ulice Naskové severozápadně od řešeného území je možné pozorovat stejný způsob při výškovém přechodu z budovy bývalých Závodů přístrojů a automatizace (ZPA Košíře - dnes Areál Telhus) směrem k zástavbě RD. Stavební úřad při hodnocení záměru přihlédl i k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy 2016, které v navazujícím území dokládají odpovídající počet podlaží i výšku staveb. Záměr požadavky na výškovou regulaci jednoznačně naplňuje.
- § 28 Odstupy od okolních budov - objekty záměru jsou umístěny tak, že mají dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních staveb. Řešené území sousedí s obytnou zástavbou ze dvou světových stran. Ze severní strany jsou stávající obytné budovy od řešených objektů odsazeny přes 30 metrů a v prostoru mezi nimi se nachází zahrady stávající zástavby, zahrady nových rodinných domů a cyklostezka. Na západní straně řešeného území navazuje řešené území na bytové domy I. etapy, které jsou od nově budovaných bytových domů odděleny prodlouženou komunikací Štěpánkova s oboustrannými chodníky, řadou kolných stání, stromoradií a pásem zeleně. Požadavky na splnění odstupů od stávajících okolních budov jsou splněny.
- § 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - záměr tvoří soubor vzájemně souvisejících staveb - společně řešený celek ve smyslu § 2 písm. s) PSP, kde se odstup od hranice sousedního pozemku 3 m neuplatní. Navržené řadové domy a v některých případech i samostatné domy jsou umístěny na hranici navrženého pozemku.

- § 30 Požadavky na oplocení - oplocení na hranici s veřejným prostranstvím svými prostorovými parametry a charakterem navazuje na oplocení v místě obvyklé a je v souladu s předepsanými požadavky. Vzhledem ke svažitému charakteru území navazují na oplocení v některých částech opěrné stěny a části budov ve svahu, které jsou spolu s oplocením navrženy komplexně jako celek.
- S ohledem na rozsah území jsou použity různé typy oplocení s různou výškou. Vždy jsou však výšky v souladu s požadavky, které definují výškové limity v závislosti na průhlednosti či neprůhlednosti oplocení. Oplocení je výškově řešeno v rozmezí 1,5 m až 2 m s různými poměry průhledných a neprůhledných částí.
- § 31 Napojení na komunikace - řešené území je dopravně napojeno ve dvou místech z prodloužené ulice Štěpánkova. Nová komunikace v severozápadní části území zajišťuje dopravní napojení BD G1,2,3 a čtyř samostatně stojících rodinných domů B1, C1, B2 a C2. Komunikace na jihozápadě území zajišťuje dopravní napojení bytového domu G4,5, 38 řadových rodinných domů a 1 samostatně stojícího rodinného domu. Vjezdové rampy do bytových domů jsou jejich součástí.
- § 32 Kapacity parkování - pro daný záměr je nutné umístit minimálně 120 vázaných stání pro rezidenty a zároveň musí být vybudováno min. 7 a max. 13 návštěvnických stání. Umístěno je dle návrhu a výpočtu přípustných 191 parkovacích stání.
- § 33 Forma a charakter parkování - pro každý ze 43 rodinných domů jsou navržena vždy dvě parkovací stání na vlastním pozemku - buď v dvougaráži nebo v jednotlivé garáži s druhým stáním před garáží. V bytových domech bude celkem 88 stání v hromadných garážích. Na komunikaci bude celkem 13 volně přístupných stání.
- § 34 Požadavky na odkládání jízdních kol - s ohledem na charakter území, tedy na obytnou zástavbu bez staveb občanské vybavenosti, není řešen požadavek na umístění veřejně přístupných ploch pro odkládání jízdních kol. Každá bytová jednotka má k dispozici skladové prostory (garáž, sklep), kde je uložení jízdních kol možné.
- § 35 Obecné požadavky - všechna připojení stavebních objektů na vodovod pro veřejnou spotřebu a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná, jsou přístupná a trvale označená.
- § 36 Zásobování pitnou vodou a studny - všechny objekty jsou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu a napojení je realizováno pro každý objekt samostatnou přípojkou.
- § 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny - všechny objekty jsou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Objekty v západní části jsou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem (dešťová a splašková kanalizace) a objekty ve východní části kombinací oddílného systému a jednotné kanalizace.
- § 38 Hospodaření se srážkovými vodami - hydrogeologické poměry ve většině řešeného území neumožňují vsakování. Vsakovací galerie je navržena pouze u objektu SO 21. Ostatní rodinné domy mají na pozemku akumulční nádrž s retenčním objemem, který zajišťuje pozvolné vypouštění přebytečné dešťové vody, která se nespotřebuje na vlastním pozemku k zálivce, do dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace je vyústěna do povrchové retence (jezírka s trvalou vodní hladinou) nebo do vodoteče směřující do této povrchové retence. Bytové domy jsou vybaveny akumulčními a retenčními nádržemi, přebytečná dešťová voda je dešťovou kanalizací odváděna do jezírka.
- § 39 Stavební požadavky - stavba je v souladu s požadavky tohoto ustanovení, protože je navržena a bude provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a současně plnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Stavba bude splňovat výše uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- § 40 Mechanická odolnost a stabilita, obecné požadavky - stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit zřícení, či destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření apod., jelikož nosná konstrukce navrhované stavby je dále navržena podle platných technických norem a předpisů (včetně těch, které jsou uvedeny v § 84) pro navrhování

nosných konstrukcí na základě všech dostupných podkladů. Dokladem je část předložené projektové dokumentace D1.2 - Stavební konstrukční část, jejíž součástí je i statický výpočet.

- § 41 Zakládání staveb - založení jednotlivých staveb je navrženo způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným Inženýrskogeologickou a hydrogeologickou rešerší - K+K průzkum z listopad 2017.
- § 42 Požární bezpečnost - stavba je navržena podle platných technických norem a předpisů pro navrhování z hlediska požární bezpečnosti (zejména Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.; Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru - vyhláška o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.), na základě všech dostupných podkladů - podrobně viz část předložené projektové dokumentace D1.3 - Požární bezpečnostní řešení pro jednotlivé objekty.
- § 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, obecné požadavky - stavba je navržena a bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- § 44 Výšky a plochy místností - světlá výška obytných a pobytových místností je vždy navržena na minimálně 2600 mm.
- § 45 Denní a umělé osvětlení - všechny navrhované obytné místnosti splňují úroveň denního osvětlení ve smyslu požadavků tohoto ustanovení. Návrh byl posouzen studií denního osvětlení - doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D. a firmou dalea s.r.o. v lednu 2019.
- § 46 Větrání a vytápění - stavba je navržena tak, aby všechny obytné a pobytové místnosti navrhované stavby měly zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a byly dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Větrání jednotlivých bytů v bytových domech i jednotlivých rodinných domů bude zajištěno lokálními rekuperačními jednotkami. Regulace jednotek bude autonomní. Větrání hromadných garáží bude podtlakové s ventilátorem umístěným pod stropem. Odpadní vzduch bude vyveden nad střechu objektu. Nasávání čerstvého vzduchu do garáží bude zajištěno přirozeně žaluzií u vjezdu do garáží.
- § 47 Komíny a kouřovody - odvod spalin z plynových kotlů a jejich vyústění nad střechy navrhovaných objektů zajišťují, že za všech provozních podmínek bude zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, nebudou překročeny emisní limity, poloha a výška komínů je navržena tak, že je vyloučen vliv okolních objektů na funkci komínů. Vzdálenost kouřovodu od stavebních konstrukcí splňuje podmínky požární ochrany staveb.
- § 50 Hygienické zařízení - každá bytová jednotka je vybavena alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou. Záchod není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě. Oba bytové domy jsou vybaveny úklidovými místnostmi s výlevkou. Úklidové místnosti jsou v prostoru 1. PP.
- § 51 Odpady - oba bytové domy mají ve 2. PP vyhrazenou samostatně větranou místnost pro odkládání odpadu v odpovídající kapacitě. V případě rodinných domů je uvažováno s umístěním nádoby na odpad v prostoru předzahradky.
- § 52 Ochrana proti hluku a vibracím - stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). V rámci celého řešeného území byla zpracována hluková studie, která posuzuje záměr z hlediska hluku z provozu - Ing. Pavel Bahalura z února 2018 a Akustické posouzení stacionárních zdrojů - EKOLA group z ledna 2019. Pro bytové domy byly určeny hlavní možné zdroje působící hluk a bylo provedeno jejich posouzení s ohledem na okolní konstrukce a na možný přenos hluku a vibrací do chráněných vnitřních prostor (akustické posouzení stavebních konstrukcí - EKOLA group z ledna 2019).

- § 53 Bezpečnost a přístupnost při užívání - stavba je navržena a bude prováděna a užívána (případně odstraňována) tak, že nebude ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. To je zajištěno návrhem stavby dle závazných předpisů a norem.
- § 54 Domovní komunikace - hlavní domovní komunikace v bytových domech jsou navrženy tak, že budou umožňovat přepravu předmětů rozměrů  $1,95 \times 1,95 \times 0,8$  m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku 0,9 m.
- § 55 Výtahy - v každém objektu obou bytových domů (G1 - G5) bude výtah zajišťující bezbariérové užívání objektu. Výtahová šachta neslouží k větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.
- § 56 Schodiště a rampy - rozměry schodišťových stupňů a ramen odpovídají hodnotám uvedeným v pražských stavebních předpisech. Všechny schodišťové stupně mají v jednom schodišťovém rameni stejnou výšku i stejnou šířku a budou osvětlena přirozeným osvětlením, s výjimkou schodiště ve podzemních podlažích, kde je navrženo osvětlení nouzové.
- § 57 Stání v garážích - podchodná / průjezdná výška v garážích je nejméně 2,2 m. Podél zadní stěny kolmých a šikmých stání je do hloubky možné snížení podchodné / průjezdné výšky na 1,8 m. Parkovací stání jsou navržena tak, aby odpovídala požadavkům na základní rozměry jednotlivých stání při kolmém a šikmém řazení  $2,5 \times 5$  m a při podélném řazení  $2 \times 5,75$  m. Vnitřní komunikace je navržena tak, aby umožňovala zajiždění vozidel na jednotlivá kolná a šikmá stání jízdu vpřed s maximálně jedním nadjetím.
- § 58 Zábradlí - všechny okraje pochozích ploch navrhovaných objektů, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím, jehož parametry odpovídají požadavkům těchto ustanovení a ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Navrhovaná výška zábradlí balkonů a teras je v předložené projektové dokumentaci 0,9 - 1,1 m. Střechy (vč. zelených střech) budou zpřístupněny pouze pro jejich údržbu, proto není navrženo osazení zábradlí. Výška zábradlí vnitřních schodišť je navržena 0,9 m. Šikmé zábradlí vnitřních schodišť bude opatřeno madly. Okenní parapety jsou navrženy výšky 0,9 m nad podlahou.
- § 59 Protiskluznost - v předložené projektové dokumentaci je předepsáno dodržení technických předpisů pro protiskluzné vlastnosti materiálů podlah všech obytných a pobytových místností, podlah balkonů a teras, i materiálů povrchu schodišť, podest a ramp, a to i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti.
- § 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu - střechy jsou navrženy jako ploché s vnitřními vtoky tak, že je zajištěno zachycování a odvádění srážkové vody, sněhu a ledu.
- § 62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení - pro plynovodní přípojky a odběrná zařízení je navržen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média, danému provoznímu tlaku i požadavkům správce distribuční sítě a odběrná plynová zařízení jsou navržena a provedena s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jejich používání a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat. Hlavní uzávěr plynu je u rodinných domů situován vždy v příliži na hranici pozemku a je přístupný z veřejného prostranství. V případě bytových domů jsou hlavní uzávěry umístěny ve fasádě, přístupné z veřejného prostranství.
- § 63 Připojení staveb k distribučním sítím - dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribuční sítě PŘEdistribuce. Jednotlivé objekty budou napojeny z přípojkové skříně pouze jedním kabelem v majetku odběratele.
- § 64 Ochrana před bleskem - projektová dokumentace řeší ochranu před bleskem pro bytové i rodinné domy.
- § 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm - stavba se nenachází v záplavovém území.
- § 66 Úspora energie a tepla - stavby jsou navrženy tak, že spotřeba primární energie na vytápění, větrání, chlazení, umělé osvětlení, přípravu teplé vody byla co nejnižší. V rámci zpracování dokumentace byly zpracovány Průkazy energetické náročnosti budovy pro jednotlivé objekty.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou řešeny u bytových domů G1,2,3 a G4,5 v rámci společných prostor. Výtahy, vybavené sedátkem, zvukovým hlášením stanic a braillovým písmem u tlačítkových panelů umožní užívání všech společných prostor a všech podlaží osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Šířky vstupních dveří, vnitřní komunikace a vnitřní dveře splňují požadavky vyhlášky, případné rampy pro vyrovnání rozdílných výškových úrovní splňují požadované sklony a jsou vybaveny všemi odpovídajícími prvky (zábradlí, vodící madla). Prosklené konstrukce a vstupní prosklené dveře budou navrženy dle potřeby bezpečnostními body na skle proti přehlédnutí prosklené konstrukce. Samozavírače (specifikované projektem požární ochrany) budou rektifikovány na minimální odpor. Podlahy svým povrchem zajistí příslušný index skluzu, zejména dlažby v sociálních zázemích a dlažby na společných prostorech. Rodinné domy (domy s max. 3 byty) se podle předmětné vyhlášky neposuzují. Komunikace pro pěši jsou navrženy tak, aby splňovaly situační, výškové a provozní podmínky uvedené ve vyhl. č. 398/2009 Sb. Návrh technického řešení navazuje na již existující komunikační síť v lokalitě. Pro rozdílný počet stupňů v ramenech schodišť v bytových domech SO.01 a SO.02 povolil stavební úřad výjimku ze dne 29.07.2019, č.j. MC05 168509/2019, právní moc dne 05.08.2019.

§ 94o písm. b) stavebního zákona:

Posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci projednání jako celku a projednání ve společném řízení byl schválen záměr jako celek, tedy včetně připojení na prodlouženou komunikaci Štěpánkova a napojení na stávající nebo v současnosti realizované inženýrské sítě. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek povolení.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

§ 94o písm. c) stavebního zákona:

Posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Jedním z těchto požadavků je posouzení hlukové zátěže v území. Podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl splněn, neboť k záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy, které vychází ze dvou akustických studií zpracovaných v 02/2018 a 01/2019 Ing. Pavlem Balahurou (Uřešova 1266/4, 148 00 Praha 4). Studie 2018 srovnává vliv provozu původního záměru s provozem upraveného záměru, zejména z hlediska upravených intenzit dopravy na stávajících komunikacích. Z této studie vyplývá, že dominantním zdrojem hluku je stávající doprava po komunikacích Na Pomezí a Naskové. Provoz související dopravy se v lokalitě projeví minimálními změnami akustické situace, provoz vlastní dopravy záměru nepřekročí hygienické limity hluku. Studie z roku 2019 vyhodnocuje vliv provozu záměru (doprava, stacionární zdroje) a hluk ze stavební činnosti. Z hodnocení dopravy na přilehlých komunikacích (Naskové, Beníškové, Na Pomezí) vyplývá, že v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávajících staveb nebudou překročeny hygienické limity hluku v denní ani noční době. Doprava související se záměrem představuje celkem 420 jízd denně. Na základě vyhodnocení akustické situace z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku se nepředpokládá překročení hygienických limitů. Dále studie vyhodnocuje akustickou situaci ze stavební činnosti pro 3 nejhluchnější etapy výstavby (předpokládané typy a počty stavebních strojů a průměrná doba jejich využití během dne). Vypočítané ekvivalentní hladiny akustického tlaku predikují nepřekročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti. Podmínkou je splnění navrhovaných protihlukových opatření: např. protihlukové clony s min. výškou 2

m na západním okraji staveniště, hlučná technika (kompresory, elektrocentrála, řetězové a okružní pily v uzavřených objektech nebo v protihlukovém oplocení – viz kapitola B.8. Souhrnné zprávy - Zásady organizace výstavby). Požadavek § 77 odst. 4 zákona 254/2000 Sb., byl splněn.

Stavební úřad hodnotil vliv záměru i z hlediska vlivu na ovzduší. Orgán ochrany ovzduší ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, jehož závazné stanovisko ze dne 30.04.2019 je součástí žádosti, je vzhledem k tomu, že všechny zdroje možného znečištění ovzduší vyvolaného záměrem jsou zdroje nevyjmenované ve smyslu přílohy 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (*zdroj se zařazením do 300 kW tepelného příkonu*), příslušný pro posouzení vlivu na ovzduší během výstavby a po výstavbě. Podle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek vyhodnocovaných Českým hydrometeorologickým ústavem se navrhovaná stavba nachází ve čtverci č. 454547, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, které mohou být předmětnou stavbou ovlivněny, tyto:

- roční průměrná koncentrace prachových částic frakce  $PM_{10}$  23,60  $\mu g/m^3$ ,
- nejvyšší 24hod. koncentrace prachových částic frakce  $PM_{10}$  40,50  $\mu g/m^3$
- roční průměrná koncentrace prachových částic frakce  $PM_{2,5}$  16,60  $\mu g/m^3$
- roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého ( $NO_2$ ) 20,20  $\mu g/m^3$

Přitom limitní hodnoty v případě uvedených parametrů jsou pro roční průměrnou koncentraci  $NO_2$  a  $PM_{10}$  shodně 40  $\mu g/m^3$ , pro roční průměrnou koncentraci  $PM_{2,5}$  25  $\mu g/m^3$ , pro roční průměrnou koncentraci  $B(a)P$  1  $\mu g/m^3$  a pro 36. nejvyšší 24 hodinovou koncentraci  $PM_{10}$  50  $\mu g/m^3$ . Z uvedených údajů vyplývá, že v daném místě s výjimkou ročních koncentrací  $B(a)P$  nedochází k překračování imisního limitu u žádné ze sledovaných znečišťujících látek. Podle § 12 odst. 1 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, není imisní limit pro benzo(a)pyren z hlediska ochrany ovzduší rozhodující. Při své správní činnosti úřad k imisní situaci benzo(a)pyrenu pouze přihlíží, ale nevychází z ní. V rámci pražského regionu se jedná o území se středním imisním zatížením. Navrhované bytové a většinou i řadové domy budou vytápěny plynovými kondenzačními kotly (s případnou přípravou pro osazení plynových krbů u všech RD), což je z hlediska ochrany ovzduší žádoucí řešení, neboť vytápění zemním plynem obecně patří k řešením šetrným k životnímu prostředí. Emise  $B(a)P$  ze spalování ZP jsou zanedbatelně nízké, a to do té míry, že v emisní bilanci ČR, která je vykazována v rámci mezinárodních úmluv, nejsou tyto emise ze spalování ZP vůbec hodnoceny. Navrhovaný stacionární zdroj nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na stávající kvalitu ovzduší v dané oblasti. Objekty SO 03-06 a objekt SO 21 budou vytápěny tepelnými čerpadly. Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se nejedná o zdroj ve smyslu zdroje znečišťování ovzduší. Vlastní prostor stavby spojený se stavební činností lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska pražnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly ve výroku rozhodnutí stanoveny podmínky pro provádění stavby sledující minimální znečištění ovzduší.

#### Posouzení stanovisek dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal závazné stanovisko dne 11.03.2019, č.j. HSA-2233-2/2019, bez podmínek

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče vydal závazné stanovisko dne 01.04.2019, č.j. MHMP 583639/2019. Posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče „Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Top Residence Pomezí“, kterou zpracoval arch. Jan Bogle, ČKA 000048, Bogle Architects, Revoluční 724/7, Praha 1, IČO 24818321, v 12/2018, jako p ř í p u s t n é bez podmínek. Záměr se povoluje v území ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Na oznamovací povinnost týkající se archeologického průzkumu, je stavebník upozorněn dále, v části Upozornění.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend -- vydal pouze stanovisko dne 19.02.2019 č.j. MHMP-337627/2019/O4/Jv se sdělením, že podle předložené dokumentace nebudou dotčeny zájmy na úseku dopravy na komunikacích, kde je příslušným úřadem silniční správní úřad odbor dopravních agend MHMP.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí

vydal závazná stanoviska a vyjádření dne 04.04.2019 č.j. MHMP 612480/2019 z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že ochranné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany lesů s odkazem na vyjádření ze dne 24.07.2018
- nakládání s odpady s odkazem na Statut hl. m. Prahy, podle kterého je příslušným orgánem státní správy ÚMČ Praha 5
- ochrany ovzduší s odkazem na Statut hl. m. Prahy, podle kterého je příslušným orgánem státní správy ÚMČ Praha 5,
- snížení či změnění krajinného rázu. Odbor ochrany prostředí MHMP po podrobném posouzení konstatoval, že „*kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz významně změněn či snížen. Stavbou nebudou potlačeny zásadní estetické charakteristiky území (vrch stolové hory Vidoule, zalesněné svahy, dynamická údolí). Kulturně historické charakteristiky krajinného rázu nebudou dotčeny na svých jedinečných hodnotách. Dojde tedy k určité změně v území, k rozvoji sídla v souladu územním plánem na doposud nezastavěné plochy, avšak v návaznosti na okolní zástavbu. Uvažovaný záměr tedy bude značit určitou změnu v místě záměru, avšak z hlediska měřítka městské krajiny hl. m. Prahy se stane běžnou součástí stávající krajinné matrice, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou zachovány*“.

Z uvedeného plyne, že věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné. Stavba je navrhována do urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

- ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí - dotčený orgán konstatoval, že záměr nemůže mít vliv na tyto lokality a oblasti. V odůvodnění podrobně uvedl, že záměr do žádné lokality a oblasti nezasahuje, nejbližší evropsky významná lokality je lokalita „Prokopské údolí“ vzdálená od záměru vzdušnou čarou cca 2 km. Ptačí oblasti se na území hlavního města Prahy nejsou vymezeny,
- myslivosti se závěrem, že ochranné zájmy nejsou dotčeny.
- posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) – dotčený orgán odkazuje na své souhlasné vyjádření ze dne 24.07.2018 č.j. MHMP 1149093/2018 k původně zamýšlenému územnímu, nikoliv spojenému, řízení, které zůstává v platnosti. V tomto vyjádření dotčený orgán konstatuje, že původní záměr s názvem „Bytové domy „Na Pomezí“ v Praze 5“ byl dříve předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., s výsledkem, kterým byl závěr ze dne 16. 11. 2007 zn. S-MI-WIP252677/2007/00P/VI/EIA/408-2/Nov, podle kterého citovaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení. Z doložených srovnávacích parametrů ovlivňujících možné dopady úpravy záměru na životní prostředí, vypracovaných Ing. Bohumilem Sulkem, držitelem platné autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí vyplynulo, že záměr je v původním i upraveném návrhu umístěn na stejných pozemcích v k. ú. Košíře. Řešené území se nemění, předmětem úpravy záměru je pouze část původní plochy. Navržená úprava z hlediska celkových počtů bytů a parkovacích stání bude znamenat oproti původnímu oznámení záměru snížení počtu bytů o 23 a snížení počtu parkovacích stání o 21. Závěrem hodnocení jeho zpracovatel konstatuje, že úprava záměru nepředstavuje změnu, která by mohla ovlivnit původní výsledek hodnocení vlivů na životní prostředí. Záměr „Top Rezidence Pomezí“, resp. jeho 2. etapa není tedy dle závěru dotčeného orgánu významnou změnou záměru „Bytové domy „Na Pomezí“ v Praze 5“ podle § 4 odst. 1 zákona, proto nepodléhá posouzení.
- ochrany vod se závěrem, že příslušným orgánem státní správy ÚMČ Praha 5, jehož stanovisko bylo doloženo.

Magistrát hl.m. Prahy odbor územního rozvoje MHMP vydal dne 26.02.2019 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. V odůvodnění souhlasného závazného stanoviska byl popsán podrobný soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Magistrát hl.m. Prahy odbor bezpečnosti vydal dne 12.04.2019, č.j. MHMP664741/2019, závazné stanovisko bez podmínek.

Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy v závazném stanovisku ze dne 18.02.2019, č.j. MC05 27915/2019/ODP/Kov neuplatňuje požadavky k umístění staveb komunikací, ale zejména k jejich provádění. Tyto požadavky byla zahrnuty do podmínky č. 42).

Na stavenišť budou využívány 2 vjezdy v místě budoucích napojení ulice 2. etapy. Vozidla stavby budou zajižďet a otáčet se nebo zacouávat na staveništi. Pro stání vozidel nebude využíváno horní ulice podél 1 etapy (viz. předložená PD – Souhrnná technická zpráva – B8 ZOV). Provoz na okolních ulicích zůstane zachován po celou dobu výstavby, zůstane vždy zachován průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, MFM, svoz odpadů, přístup do všech objektů, přístup k hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, bezpečná průchod pro pěší a průjezd cyklostezkou v dotčené oblasti po celou dobu výstavby. Projektová dokumentace – koordinační situace stavby označení „C3“) obsahuje rozsah dočasných a trvalých záborů stavby.

Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí vydal dne 06.08.2019 pod č.j. MC05 142958/2019/OŽP/Hav závazné stanovisko - povolení vodních děl, tj. souhlas

a) s povolením vodovodních řadů:

Vodovodní řad „A.1“ LTH DN 100 0 celkové délce 99,5 m pro veřejnou potřebu

Vodovodní řad „A.1“ LTH DN 150 0 celkové délce 30,5 m pro veřejnou potřebu

Vodovodní řad „B“ LTH DN 100 0 celkové délce 48,5 m pro veřejnou potřebu

Vodovodní řad „B“ LTH DN 150 0 celkové délce 198,8 m pro veřejnou potřebu

Vodovodní řad „B.1“ LTH DN 100 0 celkové délce 73,5 m pro veřejnou potřebu,

b) s povolením splaškových kanalizačních stok:

Splašková kanalizační stoka „S.1“ KT DN 300 0 celkové délce 100,3 m pro veřejnou potřebu Splašková

kanalizační stoka „S.2“ KT DN 300 0 celkové délce 107,1 m pro veřejnou potřebu

Jednotná kanalizační stoka „J.1“ KT DN 300 0 celkové délce 175,8 m pro veřejnou potřebu

Jednotná kanalizační stoka „J.2“ KT DN 300 0 celkové délce 38,8 m pro veřejnou potřebu,

c) s povolením dešťové kanalizace, akumulčních a retenčních nádrží a vsakovacího tělesa:

Dešťová kanalizační stoka „D.1“ KT DN 300 0 celkové délce 162,3 m

Dešťová kanalizační stoka „D.2“ KT DN 300 0 celkové délce 205,1 m

Akumulační betonová nádrž o objemu 35 m<sup>3</sup> a rozměrech 6 x 4 x 3 m (pro SO 01)

Akumulační betonová nádrž o objemu 35 m<sup>3</sup> a rozměrech 6 x 4 x 3 m (pro SO 01)

Retenční betonová nádrž o objemu 20 m<sup>3</sup> a rozměrech 4 x 4 x 3 m (pro SO 01)

Retenční betonová nádrž o objemu 20 m<sup>3</sup> a rozměrech 4 x 4 x 3 m (pro SO 01)

Akumulační betonová nádrž o objemu 51 m<sup>3</sup> a rozměrech 8 x 4 x 3 m (pro SO 02)

Vsakovací těleso pro SO 21 --- vsakovací bloky typu ECOBloc Inspect, o rozměrech 4 x 6,4 m, ploše 25,6 m<sup>2</sup>

Vše za podmínek, které jsou součástí podmínky č. 43a) tohoto povolení. Vodní díla viz podmínky č. 18 a 19.

Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí vydal dne 11.07.2019 pod č.j. MC05 160161/2019/OŽP/Wo rozhodnutí podle § 17 - souhlas k provedení vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá ani nečerpá podzemní voda na pozemcích č. parc. 1560/193 (8 vrtů) a č. parc. 1560/8 a 1560/67 (4 vrtů).

Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí vydal dne 30.04.2019 pod č.j. MC05 26119/2019/OŽP/iva z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- Z hlediska vodního hospodářství dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a to ke stavbě vodovodu, kanalizace a tepelných čerpadel vydal příslušný orgán souhlasné závazné stanovisko s odůvodněním a závěrem, že lze předpokládat, že stavba nemůže vzhledem k jejímu účelu užívání negativně ovlivnit jakost vod anebo mít jiný přímý nebo nepřímý vliv na útvar podzemní vody.
- Z hlediska nakládání s odpady vydal příslušný orgán podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady výše uvedeného záměru, neboť v předloženém záměru nebyly sledovány žádné skutečnosti, které by byly v přímém rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny vydal příslušný orgán podle § 8 odst. 6 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, souhlasné závazné stanovisko k povolení kácení vyjmenovaných dřevin a stanovil podmínky náhradní výsadby, což je součástí podmínek č. 28 - 30 tohoto povolení. Závazné stanovisko podrobně odůvodnil souladem stavby s příslušnými právními předpisy (územní plán), posouzením funkčního a estetického významu dřevin kolidujících se stavbou, zdůvodnil převažující veřejný zájem ve prospěch stavby. Důvod ke kácení dřevin posoudil jako závažný posoudil ve smyslu ust. § 8 odst. 1 věty druhé zákona.
- Z hlediska ochrany ovzduší vydal orgán ochrany ovzduší s odkazem na § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012, o ochraně ovzduší, souhlasné závazné stanovisko k realizaci vytápění objektů plynovými kondenzačními kotly, které budou spadat do páté emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (Nox) 70 mg/kWh. Totéž se týká i případné stavební přípravy keramických vložek, vše za podmínky odvodu spalin nad střechy objektů (podm. č. 24). S činnostmi souvisejícími s realizací stavby souhlasí orgán ochrany ovzduší za podmínek, převzatých do podmínky č. 42 tohoto povolení.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala k záměru kladné závazné stanovisko dne 16.05.2019 za podmínky, převzaté do podmínky č. 45 tohoto rozhodnutí - stanovila požadavky týkající se doložení protokolu z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů v nejbližším venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřním chráněném prostoru.

#### § 94o odst. 3 stavebního zákona – ověření účinků budoucího užívání stavby

Ve smyslu ustanovení § 13a odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené společným povolením a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být společným povolením přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území posuzoval vliv provádění stavby a vliv provozu stavby v době jejího užívání. Navržené stavby jsou určeny pro bydlení, mají tudíž na své okolí zcela zanedbatelný vliv a odpovídají využití navazujícího území. Nejsou zdrojem hluku ani znečištění ovzduší.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona a ustanovení § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve společném řízení schopná.

#### **Okruh účastníků řízení:**

##### Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

- a) *stavebník,*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

##### S ohledem na shora citované ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky:

- a) *stavebník:*
  - společnost JTÚCzech, s.r.o., IČ: 02612020, Vinohradská 1511/230, 110 00 Praha 10, zastoupená ICKH a.s., IČO 24679101, V Šáreckém údolí 2801, Dejvice, 164 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“)
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
  - hl. m. Praha, zastoupené na podkladě řídovací listiny IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám:*
- nejedná se o tento případ
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*
- Česká spořitelna, a.s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč,
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3,
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4,
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
  - PRÉdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5,
  - QI investiční společnost, a.s., sídlo: Rybná č.p. 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město,
  - Raiffeisenbank a.s., sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4,
  - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,
  - Top Estates Sakura s.r.o., sídlo: Strakonická č.p. 1199/2d, 150 00 Praha 5-Hlubočepy,
  - Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, sídlo: Tycheonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6
  - Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Účastníky řízení dle tohoto ustanovení jsou osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:*
- pozemek č. parc. 1403, 1404, 1405/1, 1509 v katastrálním území Jinonice, parc. č. 1514/1, 1515/1, 1515/2, 1516, 1546/22, 1546/23, 1546/24, 1546/25, 1552, 1554, 1556/4, 1557, 1559, 1560/2, 1560/57, 1560/59, 1560/60, 1560/79, 1560/80, 1560/83, 1560/84, 1560/85, 1560/101, 1560/102, 1560/103, 1560/104, 1560/105, 1560/106, 1560/107, 1560/108, 1560/109, 1560/110, 1560/111, 1560/112, 1560/113, 1560/114, 1560/123, 1560/127, 1560/144, 1560/145, 1560/146, 1560/147, 1560/148, 1560/149, 1560/150, 1560/151, 1560/152, 1560/153, 1560/154, 1560/155, 1560/156, 1560/157, 1560/158, 1560/159, 1560/160, 1560/161, 1560/162, 1560/163, 1560/167, 1560/168, 1560/169, 1560/170, 1560/171, 1560/174, 1560/176, 1560/177, 1560/181, 1560/186, 1560/187, 1560/188, 1560/189, 1560/190, 1560/191, 1560/192, 1564/3, 1564/14, 1564/16, 1564/17, 1564/19, 1838/35, 1854, 2136/1, 2138, 1522/1, 1521 v katastrálním území Košře
  - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Praha, Košře č.p. 1285, č.p. 1289 a č.p. 1290
  - vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích

*další osoby podle zvláštního právního předpisu:*

Podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Městská část Praha 5, neboť dle ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník společného řízení v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení v území této městské části.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelech členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Stavební úřad ověřil, že počet účastníků řízení je vyšší než 30, podle § 144 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se tedy jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Písemností se v tomto řízení doručují účastníkům řízení podle § 94k písm. e) v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou a účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

**Ve stanovené lhůtě uplatnili námitky tyto účastníci řízení:**

- Dne 24.09.2019 pod č.j.MC05 224023/2019 (prostřednictvím datové schránky) Ing. Josef Horák, Beníškové 1285/9, 150 00 Praha 5 (vlastník jednotky v č.p. 1285, k.ú. Košíře)
- Dne 24.09.2019 pod č.j.MC05 224040/2019 (prostřednictvím datové schránky) Mgr. Jan Walter, Na Rozdílum 719/26, 160 00 Praha 6 (vlastník jednotky v č.p. 1285, k.ú. Košíře)

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, v souladu s § 94n odst. 3 stavebního zákona, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Oba namítající účastníci uplatnili námitky převážně pouze v obecné poloze, aniž tvrdí, jak bylo jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě v jejich vlastnictví přímo dotčeno.

Ing. Josef Horák namítá:

1. *Oblast Košíř je již nyní velmi nedostatečně napojena na silniční síť. Silnice z Košíř do Jinonic (Na Pomezí) stále není zrekonstruovaná a umožňuje jen velmi omezený průjezd. Z jihu příjíždějící vozidla tak musí celé Košíře objet, aby se pak vydala napříč celou rezidenční oblastí ke svému cíli, který je, v případě obyvatel ulice Na Pomezí, na samém jižním okraji této čtvrti. V takové situaci pokládám za neúnosné další faktické zvýšení počtu automobilů až o stovky (!). Tvrdím a namítám, že projektem dotčená dopravní infrastruktura není na další nárůst dopravy připravena. Žádám, aby podmínkou schválení projektu byl závazek developera zrekonstruovat ulici Na Pomezí tak, aby byla schopna plnit funkci obousměrného dopravního spojení Jinonic a Košíř.*

Stavební úřad poukazuje na skutečnost, že předmětem řízení je změna platného územního rozhodnutí, nikoliv nové rozhodnutí. Touto změnou naopak dochází k významnému snížení počtu bytových jednotek i počtu stání, neboť bytové domy jsou částečně nahrazeny rodinnými domy.

2. *Samotná výstavba už po dva roky zatěžuje obyvatele přilehlých domů hlukem a prachem po sedm dní v týdnu. Takto zhoršené životní prostředí je objektivním faktem i přes eventuální formální dodržení emisních limitů daných příslušnými předpisy. Na v současné době končící výstavbu projektu Sakura již navázala první etapa výstavby projektu Top rezidence Na Pomezí, což nám dává vyhlídku na další dva roky prachu a hluku i o víkendech, od 7 hodin ráno. Fakticky tedy budeme trpět 4 roky po sobě, v případě schválení tohoto projektu dokonce 6 let nebo více. To je neakceptovatelné. Za této situace nemohu uvěřit, že orgány zodpovědné za životní prostředí ničeho nenamítají. Já rozhodně protestuji. Zájmy developera nemohu převažovat nad právy majitelů sousedních nemovitostí. Žádám, aby součástí povolení byla podmínka spočívající v zákazu stavební činnosti ve dnech pracovního klidu.*

Stavební úřad uvádí, že území, kde výstavba probíhá, je součástí poměrně rozsáhlého rozvojového území (cca 13 ha, včetně území s novostavbou namítajících účastníků!), s delší dobou výstavby je tedy nutné počítat. Není v kompetenci stavebního úřadu v případě doložení souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů žádostí z důvodu trvající stavební činnosti v území nevyhovět. Kromě toho, jak je výše

uvedeno, záměr byl již dříve umístěn (r. 2008, právní moc r. 2013) a nyní se jedná pouze o jeho změnu. Námitky k funkčnímu využití území měly / mohly být uplatněny při projednávání územního plánu. K takovým námitkám, uplatněným nyní ve společném řízení, se rovněž nepřihlíží (§ 94n odst.2 stavebního zákona).

3. *V minulých letech opakovaně docházelo k bezprecedentnímu znečišťování košířských ulic bahnem (prachem), které odpudávalo z vozidel staveb projekt Sakura a zejména projektu YIT. Bylo evidentní, že nebylo v silách stavebního úřadu zjednat nápravu. Pro náš dům (Beniškově 1285) to znamenalo mimo jiné zvýšení nákladů na úklid pro jednotlivé byty i pro dům jako celek. Žádám tudíž, aby schválení projektu bylo podmíněno vymahatelnými opatřeními, která těmto excesům napříště zabrání.*

Stavební úřad stanovil v podmínce č. 42 tohoto rozhodnutí požadavky na provádění stavby tak, aby prašnost a znečištění navazujících komunikací byly minimalizovány.

4. *Jako daňový poplatník protestuji proti tomu, aby se komerční nemovitosti stavěly na pozemcích ve veřejném vlastnictví, jak tomu v případě tohoto projektu je. Žádám tímto o úpravu projektu tak, aby nezasahoval na veřejné pozemky.*

Námítka se netýká dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k pozemku nebo stavbě ve vlastnictví namítajícího účastníka, stavební úřad takovou námitku neposuzuje.

5. *Dále žádám o odůvodnění, proč příslušné orgány souhlasily se stavbou několika objektů za hranicí Přírodního parku Košíře-Motol. Jako občan a daňový poplatník proti tomu protestuji. Účelem zřízení přírodního parku je ochrana přírody. Oklešťování parku vede mimo jiné ke snížení hodnoty přilehlých nemovitostí a tedy k poškození práv jejich vlastníků. Žádám o úpravu projektu tak, aby nezasahoval do PP Košíře – Motol.*

Stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou, protože z hledisek, která je stavební úřad oprávněn posoudit z pozice nástrojů stavebního zákona, tedy zejména z hlediska charakteru území, souladu s obecnými požadavky na výstavbu a se zájmy chráněnými dalšími předpisy, neshledal důvody, na podkladě kterých by mělo ke snížení ceny nemovitostí v souvislosti s umístěním záměru dojít. K dotčení přírodního parku Košíře - Motol se souhlasně vyjádřil odbor ochrany prostředí MHMP, s odůvodněním, že do vymezeného území zasahuje pouze okraj zástavby řadových domů se zahradami na severovýchodě řešeného území – jedná se o cca 7 rodinných domů (závažné stanovisko č.j. MHMP612480/2019 ze dne 4.4.2019).

Podle nař. č. 10/2014 Sb. hl. m. Prahy o zřízení přírodních parků na území hlavního města Prahy § 15 odst. 3:

*Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobitě krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Sídelním útvarem se rozumí každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar.*

Dotčení přírodního parku je v souladu s tímto ustanovením.

6. *Projekt zahrnuje vysoké (pět nebo šest podlažní) budovy na jih až jihozápad od našeho domu. Zvláště nejnižší položené byty budou těmito budovami zastíněny. Žádám o snížení těchto domů o tři patra.*

Stavební úřad konstatuje, že záměr byl posouzen jako vyhovující studií denního osvětlení - doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D. v lednu 2019. Účastník nedokládá, na základě jakých podkladů shledal nepřipustné zastínění domu č.p. 1285. Studie doc. Ing. Jana Kaňky, Ph.D., posoudila zastínění okolních objektů. Výsledkem posouzení je, že novostavba žádný z okolních domů nezastíní nadměrně a denní osvětlení okolních objektů po realizaci obytného souboru vyhoví požadavkům ČSN 730580-1. (V těsné blízkosti domu č.p. 1285 se nachází objekt SO03, který má pouze 1NP a 1PP. Bytový dům SO01 je umístěný jižně

od jižního rohu objektu v ulici Beniškové a má 4NP a 2PP (poslední podlaží je ustoupené) a vzdálenost objektu od stávající zástavby je cca 40 m.)

Námítky Ing. Josefa Horáka stavební úřad posoudil jako nedůvodné nebo takové, ke kterým stavební úřad nepřihlíží.

Mgr. Jan Walter namítá:

1. *Oblast Košíř je již nyní infrastrukturně poddimenzovaná. V oblasti Telus se dokončuje projekt pro stovky lidí, probíhá finalizace projektu Sakura a výstavba Top rezidencí ve fázi I. Silniční síť je orientována směrem na Plzeňskou ulici, kde vznikají a budou vznikat ve špičce větší a větší zácpy. Poslední změna územního plánu přesunula rekreační plochy z dotčených pozemků směrem z centra za stolovou horu, čímž ovšem dosáhla snížení kvality života v okolí oblasti plánované výstavby. Nedopustíme nadměrnou zabydlenost prostoru a znehodnocení kvality života neúměrnými developerskými projekty, které hledí pouze na zisk a nezajímá je klid v sousedství. Smyslem dobrého urbanismu přeci není zahušťování prostoru až na jeho mez, to si snad v 21. století nemusíme vysvětlovat. Probíhající výstavba bere klid rezidentům na 2 roky per projekt - 4 vlny projektů tvoří s 8 lety 1/1 % života oběma ČR. Řekněte, kdo z Vás chce tak dlouho žít na staveništi či v jeho bezprostředním okolí.*

Stavební úřad posoudil námitku shodně jako předchozí námítka Ing. Josefa Horáka označené pod čísly 1 a 2 a odkazuje na jejich posouzení.

2. *V minulých letech opakovaně docházelo ke znečišťování košířských ulic a sousedních pozemků hlinem, resp. prachem, které odpadávalo z vozidel staveb projektu Sakura a zejména projektu YIT. Řešením námitek se prokázalo, že nebylo v silách stavebního úřadu zjednat nápravu. Pro náš dům (Beniškové 1285) to znamenalo mimo jiné zvýšení nákladů na úklid pro jednotlivé byty i pro dům jako celek. A zejména se nutně zhoršilo ovzduší a došlo k nárůstu hluku.*

Stavební úřad posoudil námitku jako prosté konstatování nepříznivého stavu při předchozí výstavbě v území. Odkazuje přesto na posouzení obdobné námítky (nejen konstatování) uplatněné Ing. Josefem Horákem pod č. 3.

3. *Jako daňový poplatník odmítám, aby se komerční nemovitosti stavěly na pozemcích ve veřejném vlastnictví, natož v prostorech přírodního parku určených přírodě, případně lidem, ale pouze k procházkám a obecně rekreaci, jak tomu v případě tohoto projektu je. Žádám proto o odůvodnění, proč dotčené orgány souhlasily se stavbou několika objektů za hranicí Přírodního parku Košíře-Motol.*

Stavební úřad posoudil námitku shodně s námitkami Ing. Josefa Horáka uvedenými výše pod č. 4 a 5 a odkazuje na jejich posouzení.

4. *Projekt zahrnuje vysoké 5-6podlažní budovy na jih až jihozápad od našeho domu. Zvláště nejnižší položené byty budou těmito budovami zastíněny, čímž ztratí signifikantní část osvětlení, soukromí, potažmo své hodnoty. Chápu, že developerům jde jen o zisk. Nenávratně poznamenají prostředí, prodají byty v atraktivní lokalitě za enormní ceny a zmizí. Smyslem Vašeho úřadu je však chránit zájmy přírody a stávajících rezidentů, nikoli pardonovat bezohlednost a nenávratný vliv na život všech dotčených. Praha je krásné město. Nemělo by se zde zahušťovat a vytlačovat zeleň dál a dál od centra. Z uvedených důvodů na Vás apeluji, abyste dle díky zákonů a zájmu všech dotčených plánované projekty v navržené podobě odmítli.*

Stavební úřad odkazuje na posouzení shodné námitky uplatněné Ing. Josefem Horákem pod číslem 6, viz výše.

Stavební úřad neshledal zákonný důvod pro zamítnutí žádosti. Znovu upozorňuje, je se jedná pouze o změnu územního rozhodnutí, tedy o žádnou novou skutečnost v území, a to o změnu z hlediska charakteru a kapacity záměru nesporně příznivější.

#### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto společné povolení nabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Dokončenou stavbu záměru lze užívat na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v §152 a následujících stavebního zákona
- Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 památkového zákona vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.
- Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

**POUČENÍ O ODVOLÁNÍ PROTI SPOLEČNÉMU POVOLENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí Odboru Stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, tj. celkem ve výši 55 000,- Kč, byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, **včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.**

**Příloha:**

Celkový situační výkres č.C 4 v měřítku 1:000

Katastrální situační výkres -- dělení pozemků č.C 2-5 v měřítku 1:000

**Doručuje se s přílohou:****I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) – d) stavebního zákona – doporučeně, do vlastních rukou:**

01. ICKH a.s., IDDS: iř9qthw  
sídlo: Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
zastoupení pro: JTU Czech, s.r.o., Vinohradská č.p. 1511/230, 100 00 Praha 10-Strašnice
02. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
03. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
04. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: e2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
05. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
06. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
07. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
08. PRÉdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
09. Qf investiční společnost, a.s., IDDS: zx8dgjc  
sídlo: Rybná č.p. 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u  
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
11. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucechjm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
12. Top.Estates Sakura s.r.o., IDDS: e6e9azv  
sídlo: Strakonická č.p. 1199/2d, 150 00 Praha 5-Hlubočepy
13. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk  
Sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6

**II. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – v souladu s § 94m stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

14. úřad městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 1403, 1404, 1405/1, 1509 v katastrálním území Jinonice, parc. č. 1514/1, 1515/1, 1515/2, 1516, 1546/22, 1546/23, 1546/24, 1546/25, 1552, 1554, 1556/4, 1557, 1559, 1560/2, 1560/57, 1560/59, 1560/60, 1560/79, 1560/80, 1560/83, 1560/84, 1560/85, 1560/101, 1560/102, 1560/103, 1560/104, 1560/105, 1560/106, 1560/107, 1560/108, 1560/109, 1560/110, 1560/111, 1560/112, 1560/113, 1560/114, 1560/123, 1560/127, 1560/144, 1560/145, 1560/146, 1560/147, 1560/148, 1560/149, 1560/150, 1560/151, 1560/152, 1560/153, 1560/154, 1560/155, 1560/156, 1560/157, 1560/158, 1560/159, 1560/160, 1560/161, 1560/162, 1560/163, 1560/167, 1560/168, 1560/169, 1560/170, 1560/171, 1560/174, 1560/176, 1560/177, 1560/181, 1560/186, 1560/187, 1560/188, 1560/189, 1560/190, 1560/191, 1560/192, 1564/3, 1564/14, 1564/16, 1564/17, 1564/19, 1838/35, 1854, 2136/1, 2138, 1522/1, 1521 v katastrálním území Košíře
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Praha, Košíře č.p. 1285, č.p. 1289 a č.p. 1290
- Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

**III. dotčené orgány:**

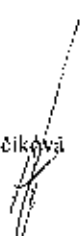
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6
18. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,  
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
19. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,  
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
20. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Dražní úřad, IDDS: 5mjaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1
22. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor krizového řízení  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor prostředí  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
23. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkia15y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

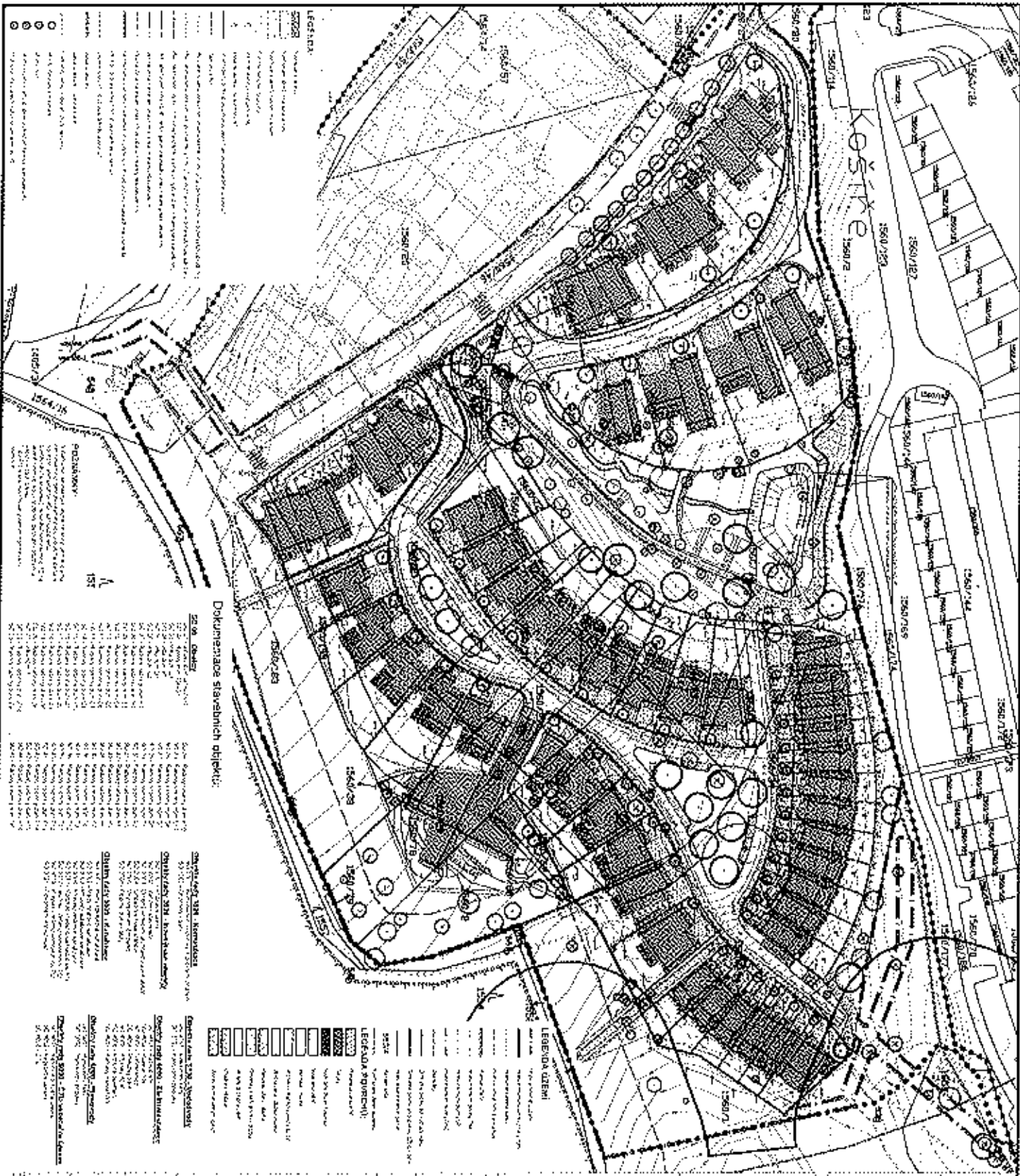
**IV. ostatní:**

24. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
25. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
26. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
27. JTU Czech, s.r.o., IDDS: fbb78q  
sídlo: Vinohradská č.p. 1511/230, 100 00 Praha 10-Straš

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková





Dokumentace stavebních objektů:

- LEGENDA:**
- 1. Stavební objekt
  - 2. Stavební objekt
  - 3. Stavební objekt
  - 4. Stavební objekt
  - 5. Stavební objekt
  - 6. Stavební objekt
  - 7. Stavební objekt
  - 8. Stavební objekt
  - 9. Stavební objekt
  - 10. Stavební objekt
  - 11. Stavební objekt
  - 12. Stavební objekt
  - 13. Stavební objekt
  - 14. Stavební objekt
  - 15. Stavební objekt
  - 16. Stavební objekt
  - 17. Stavební objekt
  - 18. Stavební objekt
  - 19. Stavební objekt
  - 20. Stavební objekt
  - 21. Stavební objekt
  - 22. Stavební objekt
  - 23. Stavební objekt
  - 24. Stavební objekt
  - 25. Stavební objekt
  - 26. Stavební objekt
  - 27. Stavební objekt
  - 28. Stavební objekt
  - 29. Stavební objekt
  - 30. Stavební objekt
  - 31. Stavební objekt
  - 32. Stavební objekt
  - 33. Stavební objekt
  - 34. Stavební objekt
  - 35. Stavební objekt
  - 36. Stavební objekt
  - 37. Stavební objekt
  - 38. Stavební objekt
  - 39. Stavební objekt
  - 40. Stavební objekt
  - 41. Stavební objekt
  - 42. Stavební objekt
  - 43. Stavební objekt
  - 44. Stavební objekt
  - 45. Stavební objekt
  - 46. Stavební objekt
  - 47. Stavební objekt
  - 48. Stavební objekt
  - 49. Stavební objekt
  - 50. Stavební objekt
  - 51. Stavební objekt
  - 52. Stavební objekt
  - 53. Stavební objekt
  - 54. Stavební objekt
  - 55. Stavební objekt
  - 56. Stavební objekt
  - 57. Stavební objekt
  - 58. Stavební objekt
  - 59. Stavební objekt
  - 60. Stavební objekt
  - 61. Stavební objekt
  - 62. Stavební objekt
  - 63. Stavební objekt
  - 64. Stavební objekt
  - 65. Stavební objekt
  - 66. Stavební objekt
  - 67. Stavební objekt
  - 68. Stavební objekt
  - 69. Stavební objekt
  - 70. Stavební objekt
  - 71. Stavební objekt
  - 72. Stavební objekt
  - 73. Stavební objekt
  - 74. Stavební objekt
  - 75. Stavební objekt
  - 76. Stavební objekt
  - 77. Stavební objekt
  - 78. Stavební objekt
  - 79. Stavební objekt
  - 80. Stavební objekt
  - 81. Stavební objekt
  - 82. Stavební objekt
  - 83. Stavební objekt
  - 84. Stavební objekt
  - 85. Stavební objekt
  - 86. Stavební objekt
  - 87. Stavební objekt
  - 88. Stavební objekt
  - 89. Stavební objekt
  - 90. Stavební objekt
  - 91. Stavební objekt
  - 92. Stavební objekt
  - 93. Stavební objekt
  - 94. Stavební objekt
  - 95. Stavební objekt
  - 96. Stavební objekt
  - 97. Stavební objekt
  - 98. Stavební objekt
  - 99. Stavební objekt
  - 100. Stavební objekt

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

**Boyle Architects**  
 London | Prague | Hong Kong

