



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00X3WB9

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/46011/2019/Šev/p.5019/1
Č. j.: MC05 182190/2019
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: p.5019/1
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 22.08.2019

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Žadatel, společnost **HROTANO CZECH, s.r.o., IČO 04748832, U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín, kterého zastupuje URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1** (dále jen "žadatel") dne 15.07.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu označením:

"SMÍCHOV CITY- sever - 1. etapa – ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ"

na pozemku **parc. č. 4990/1** (ostatní plocha), **parc. č. 5017** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/1** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/6** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/7** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/8** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/9** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/10** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/13** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/14** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/15** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/16** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/17** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/18** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/19** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/20** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/21** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/22** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/23** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/24** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/25** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/26** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/27** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/34** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 5019/71** (ostatní plocha), **parc. č. 5019/77** (ostatní plocha), **parc. č. 5091/1** (ostatní plocha), **parc. č. 5092** (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov, v území vymezeném ulicemi Nádražní, Za Ženskými domovy a Radlická, Praha 5 - Smíchov (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Záměr obsahuje:

- buňkoviště (vrátnice 2x, jednopodlažní buňkoviště -presentační centrum a dvoupodlažní buňkoviště)
- mobilní mycí jímku
- usazovací jímku
- staveništní mechanizaci (5 × staveništní jeřáb)
- zpevněné plochy (staveništní komunikace, parkovací plochu, skladovací a výrobní plochu)
- staveništní rozvody elektřiny (včetně staveništní trafostanice), vody a kanalizace.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m.

Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, kancelář č.517, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

POUČENÍ:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Osoba, která je účastníkem řízení, může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad


v zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Doručuje se:**I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) – d) stavebního zákona – doporučeně, do vlastních rukou:**

01. URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke
sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HROTANO CZECH, s.r.o., U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín
02. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
03. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha
04. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
05. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
06. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
07. RealFin Servis s.r.o., IDDS: kr3wm9g
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín
08. Smíchov Station Development, a.s., IDDS: xaegchm
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
09. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
10. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
11. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
12. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
13. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
14. Pražská plynárenská a.s., IDDS: au7cgsv
sídlo: Národní 37/38, 110 01 Praha 1, Nové Město,
15. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – v souladu s § 94m stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

16. úřad městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 544, 4992, 545/5, 543/1, 529, 4987, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/7, 518, 4986, 498/1, 498/2, 516/3, 516/4, 515, 4951/4, 4951/3, 4951/2, 2912, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 4951/6, 4968/3, 2909, 1906, 4915/43, 5019/80, 4915/2, 4915/1, 2083/1, 2082, 2084/1, 5090, 5088 v katastrálním území Smíchov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Smíchov č.p. 294, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 442, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 2022, č.p. 505 a č.p. 125
- Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

III. dotčené orgány:

17. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
20. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
21. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1
22. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor krizového řízení
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje

IV. ostatní:

22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
23. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
24. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
25. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
26. HROTANO CZECH, s.r.o., IDDS: e2kjrqe
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín
27. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková