



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00QT0L0

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/7766/2017/Vo/Sm.p.3199/1
Č. j.: MC05 11157/2019
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Sm.p.3199/1
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 21.01.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 13. 11. 2017 podal žadatel, kterým je

**ARTA, spol.s r.o., IČO 49549391, Korunní č.p. 1166/41, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
kterého zastupuje Ing. Ladislava Ľupová, IČO 69807256, Stříbrského č.p. 685/10, Háje, 149 00
Praha 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění stavby** v dokumentaci nazvané:

"Novostavba bytového domu U Plátenice 6" Praha, Smíchov

na pozemku parc. č. 3199/1 (zahrada), parc. č. 3199/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4868 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba")

Umíst'uje se stavba v rozsahu:

- Bytový dům o 1 PP a 4 NP
- Propojovací podzemní chodba k pozemku parc.č. 3194 k.ú. Smíchov
- Opěrné stěny
- Stavby technické infrastruktury
 - o Kabely silnopródu
 - o Kabely slabopródu
- Akumulační nádrž

Druh a účel umíst'ované stavby:

- Bytový dům – stavba pro bydlení

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3199/1, 3199/2, 4868 v katastrálním území Smíchov. (rozhodnutí o odstranění stávající stavby č.p. 2620 k.ú. Smíchov na dotčených pozemcích bylo vydáno stavebním úřadem ÚMČ P5 pod č.j. MC05 56595/2018 dne 18.06.2018, NPM 02.08.2018).
2. Architektonické řešení: Novostavba bytového domu bude na místě stávajícího objektu č.p. 2320 k.ú. Smíchov. Nová stavba bude mít 1PP, kde bude umístěna hromadná garáž a 4NP, ve kterých budou umístěny 4 bytové jednotky. Půdorysný tvar nadzemní stavby je cca čtvercový se zaoblenými nárožími, stavba bude zastřešena plochou střechou. Jižní průčelí bude rovnoběžné s ul. U Plátenice. Stavba bude osazena do svažitého terénu s tím, že vjezd do 1PP bude rampou z ul. U Plátenice. Tvar terénu bude využit v 1.NP a ve 2.NP pro přímý vstup na zahradu. Novostavba bude v 1.PP a 1NP chodbou funkčně propojena se sousedním objektem č.p.2365 k.ú. Smíchov.
3. Výška stavby bude max. 13,8 = 300,9 m n.m. Bpv, s tím že 1NP bude výškově na $\pm 0,0 = 287,10$ m n.m. Bpv.
4. 1.PP stavby bude mít cca obdélníkový tvar o rozměru max. 30,1 m x 18,0 m, bude zde umístěno 16 parkovacích stání a technická místnost s tepelnými čerpadly. Na 1.PP v severní části bude navazovat podzemní chodba, která bude ukončena požárními dveřmi před hranicí s pozemkem parc.č. 3194 k.ú. Smíchov.
5. 1.NP bude mít půdorysný rozměr nadzemní části max. 18,5 x 22,0 m, od uliční čáry bude jižní průčelí ustoupeno min. 3,1 m, a bude rovnoběžné s ul. čarou, od západní hranice pozemku bude stavba ve vzdálenosti min. 3,2 m, od východní hranice bude stavba ve vzdálenosti min. 5,5 m od severní hranice pozemku bude nadzemní část stavby vzdálena min. 6,2 m. V severní části bude navazovat na 1NP podzemní část obdélníkového půdorysu o max. rozměru 12,4 x 9,0 m, ve které budou umístěny sklípky a chodba vedoucí k výtahu, který bude umístěn na pozemku parc.č. 3194 k.ú. Smíchov. V nadzemní části bude umístěna 1 bytová jednotka.
6. 2. – 4.NP bude mít půdorysný rozměr max. 21,0 x 22,0 m, v každém podlaží bude jedna bytová jednotka.
7. Vstup do objektu bude v 1.NP řešen přístupem po chodníku (rovném) o nulovém sklonu.
8. Doprava:
 - Vjezd do 1.PP bude částečně zahloubenou jednopruhovou (obousměrnou) rampou podél východního průčelí objektu napojenou obousměrným chodníkovým přejezdem šířky 5,5 m na ul. U Plátenice, min. šířka rampy bude 3,6 m, max. šířka rampy u vjezdu bude cca 5,5 m, sklon rampy bude 10,7 % . Provoz na rampě bude regulován účelovou signalizací s preferencí vjezdu. V garáži bude umístěno 16 parkovacích stání, z toho jedno stání bude pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
 - Dopravní napojení na komunikaci U Plátenice bude řešeno chodníkovým přejezdem, a bude provedeno s souladu s ČSN 736110, a to zejména v parametrech přípustných podélných a příčných sklonů pro pěší provoz.
 - Vyčkávací místo výjezdu bude umístěno na vlastním pozemku bez omezení profilu přilehlého chodníku.
9. Inženýrské sítě:
 - a) vodovod: bude provedena obnova přípojky ve stávající trase v ul. U Plátenice, hlavní vodoměrná sestava bude umístěna v 1. PP.
 - b) kanalizace splašková: bude provedena obnova přípojky ve stávající trase v ul. U Plátenice.
 - c) kanalizace dešťová: dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o velikosti 15,0 m³ umístěné při východním průčelí objektu pod vjezdovou podzemní rampou, v min. vzdálenosti 5,2 m od východní hranice pozemku.
 - d) plynovod: bude provedena obnova přípojky ve stávající trase v ul. U Plátenice, HUP bude nově umístěn v chodníku před objektem.

- e) silnoproud: bude provedena přeložka vedení kabelů PRE 1kV o délce cca 1,5 m na pozemku parc.č. 4868 k.ú. Smíchov (ul. U Plátenice).
 - f) slaboproud: bude provedena přeložka sdělovacího kabelu CETIN a.s. v délce cca 3,5 m na pozemku parc.č. 4868 k.ú. Smíchov. Bude provedeno napojení pro optickou síť o délce cca 6 m v ul. U Plátenice.
10. Vytápění a zdrojem pro ohřev TUV budou čtyři tepelná čerpadla vzduch/voda umístěná v 1PP v technické místnosti a kondenzační jednotky při venkovní obvodové stěně. Záložním zdrojem budou 4 plynové kotle, které budou spadat dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisních oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh. Odvod spalin bude na střechu objektu.
11. Opěrné stěny:
- Na jihozápadní hranici pozemku bude opěrná stěna kopírovat stoupající terén a bude výškově postupně zvyšována o 1,0 m, na max. výšku 291,35 m n. m. Bpv, bude mít délku cca 21,5 m, kolmo na ni bude navazovat opěrka do ul. U Plátenice o délce max. 3,4 m a výšce max. 286,950 m n. m. Bpv, na nejvyšším konci kolmo na ni bude navazovat opěrka o délce max. 2,4 m a výšce max. 290,35 m n. m. Bpv.
 - Opěrná stěna východně od vjezdové rampy bude délky cca 15,0 m a výšky max. 288,2 m n. m. Bpv, kolmo na ni bude navazovat opěrka severně od přístřešku na odpadky o délce max. 5,1 m a výšce max. 289,80 m n. m. Bpv.
12. Oplocení:
- Oplocení směrem do ul. U Plátenice bude drátěnými plotovými díly výšky max. 1,2 m osazenými na obvodové stěně 1. PP, popř. v jihozápadním nároží na opěrné stěně, typově bude oplocení navazovat na oplocení objektu sousedního č.p. 2620 k.ú. Smíchov.
 - Oplocení k sousedním zastavěným pozemkům bude stávající.
13. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku investora č.parc. 3199/2 a 3199/1 k.ú. Smíchov, max. do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 20 odst. 5 nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), bude oploceno do výšky min. 2 m neprůhledným plným oplocením. Staveniště bude napojeno na stávající přípojky vody a elektro. Vody ze staveniště pokud budou odváděné do systému kanalizace musí splňovat svým charakterem platné limity Kanalizačního řádu hl.m. Prahy kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl.m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha. Vjezd na staveniště bude z ul. U Plátenice.
14. Na vjezd i výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 3/253, Praha 5) smlouvu o pronájmu komunikací.
15. Stavba je umístěna v lokalitě s archeologickými nálezy, dle zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů má stavebník oznamovací povinnost před započatím stavby vůči Archeologickému ústavu. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický průzkum.
16. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:
- a) Návrh řešení ochrany stavby v území se středním radonovým indexem
 - b) Geologický průzkum
 - c) Rozhodnutí o kácení dřevin
 - d) Projektovou dokumentaci sadových úprav
 - e) Průkaz energetické náročnosti budovy

- f) Návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby
- g) Zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí; byla zajištěna očista okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy); byly minimalizovány zábory stávajících komunikací. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby
- h) Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které doloží nepřekročení hygienických limitů ve venkovním chráněném prostoru nejbližších okolních staveb, popř. návrh protihlukových opatření
- i) Podrobné požární bezpečnostní řešení stavby rozpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb. O požární prevenci včetně zjednodušených výkresů PO zpracovaných dle ČSN 013495
- j) Podrobné řešení improvizovaného úkrytu včetně situačního výkresu, půdorysů a textové části
- k) Bude zpracován přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě včetně druhů a množství a bude navržen způsob dalšího nakládání s nimi

17. Při realizaci staveb, které nevyžadují stavební povolení, ani ohlášení bude dodrženo zejména:

- a) při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto vlastníků a správců sítí, zejména:
 - zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - před zahájením stavebních prací budou vytýčeny všechny nadzemní a podzemní sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a budou dodržovány podmínky jednotlivých správců sítí, v případě potřeby hloubka uložených sítí bude ověřena kopanou sondou,
 - při realizaci budou dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nebude skladován žádný materiál, a nebude pojížděno těžkými mechanismy,
 - před zakrytím obnažených vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- b) Před zahájením výkopových prací bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
- c) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- d) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením R MHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012.
- e) V průběhu realizace stavby bude minimalizován negativní dopad stavby na silniční provoz, zejména bude zabezpečen průjezd hasičských vozidel a zajištěn přístup k okolním objektům, bude zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí.

- f) V průběhu realizace stavby bude dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru sousedních staveb.
- g) Budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
- h) Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- i) Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány, nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- j) Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- k) pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- l) V době suchého počasí bude omezována prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby; bude prováděno pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ARTA, spol.s r.o., IČO 49549391, Korunní č.p. 1166/41, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Hlavní město Praha IČ: 00064581

Odůvodnění:

Dne 13. 11. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Územní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dospěl k závěru, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Z tohoto důvodu stavební úřad v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 stavebního zákona usnesením č. j. MC 05 75179/2017 ze dne 28. 12. 2017 řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti.

Žadatel doplnil žádost o požadované podklady dne 11. 01. 2018.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č. j. MC05 22965/2018 ze dne 19. 03. 2018 všem známým účastníkům řízení a občanským sdružením zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů (21. 03. 2018 – 06. 04. 2018) a dotčeným orgánům jednotlivě. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení. Zástupci občanských sdružení byli tímto obeznamenáni se zahájeným řízením a mohli se do řízení přihlásit do osmi dnů ode dne, kdy jim bylo zahájení řízení oznámeno (den vyvěšení na úřední desce).

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě dne 16. 04. 2018 uplatnili námítky k projednávané žádosti následující účastníci řízení:

- Ing. Ivana Krylová, Na Hřebenkách 2163/39, 150 00 Praha 5
- Ing. Stanislav Kryl, Na Hřebenkách 2163/39, 150 00 Praha 5

Stručná charakteristika stavby:

Novostavba bytového domu bude na místě stávajícího objektu č. p. 2320 k.ú. Smíchov s plochou střechou vystavěného v 60. letech minulého století, bez jakýchkoli architektonických kvalit. Nová stavba bude mít 1PP, kde bude umístěna hromadná garáž a 4NP, ve kterých budou umístěny 4 bytové jednotky. Stavba bude částečně zapuštěna do stoupajícího terénu směrem k severu, 1.NP bude mít tímto přímé propojení se

zahradou umístěnou v západní části parcely a 2.NP bude mít přímé propojení se zahradou umístěnou v severní části parcely. Jižní průčelí bude rovnoběžné s ul. U Plátenice. Novostavba bude v 1. PP a v 1NP chodbou funkčně propojena se sousedním objektem č.p.2365 k.ú. Smíchov..

Kapacita stavby:

Poloha dotčených pozemků	955 m ²
Zastavěná plocha	358 m ²
Obestavěný prostor	6624 m ³
Obestavěný prostor nadzemní část	4677 m ³
Užitná plocha bytů	941 m ²
Hrubá podlažní plocha	1373 m ²
Počet bytových jednotek	4
Počet parkovacích stání	16 (z toho je 8 stání určeno pro sousední BD č. p. 2365 k.ú. Smíchov)

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby, pro změnu využití území a pro další projektovou přípravu.

Zpracovatelé dokumentace:

L.Z. Atelier, spol. s r.o.

Rybalkova 35

101 00 Praha 10

IČ: 624 12 345

zastoupení: Ing. arch. Lubomír Zeman ČKA 02 392

kontaktní osoba: Ing. Michaela Kellerová, mobil: 602 315 254

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lubomír Zeman

Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Ing. Svatava Čermáková, ČKAIT 0006456 H-100

Dopravní řešení:

Ing. Petr Vyskočil ČKAIT 0010125 IDOO

ZTI

Bomart - Ing. Tomáš Vojta

ČKAIT 0009269 IVO° — Ing. Martin Závodný

Elektro + slaboproud:

Jakub Frajkovský, ČKAIT 0010258 7E03

Topení:

Wató -Ing. R. Rudolfová

ČKAIT 0001861 TE01 Ing. Miroslav Zikmund

VZT:

Wató - Ing. Martin Smolík ČKAIT 0001497 TE01

Statika:

Statikon - Ing. Petr Žalský Ph.D. ČKAIT 0009648 ISO

Doložené průzkumy a rozborů:

- Rozptylová studie – Ing. Martin Vejr, IČ 71355154
- Dendrologický průzkum – Ing. Milena Morávková IČ 15924378
- Posouzení proslunění a denního osvětlení sousedních staveb – Mgr. Dana Klepalová, IČ 76196046
- Posudek radonového indexu pozemku – IGR – RNDr Renáta Vátrsová Frostova 342, Praha 10
- Akustická studie – AKMEST – Ing. Vladimír Zúber, IČ 10156232

Žádost byla doložena následujícími doklady:Stanoviska dotčených orgánů:

- | | | | |
|-------------|---|-----------|-------------------------|
| 1 | Hygienická stanice hl.m.Prahy Štefánikova ul, 150 00 Praha 5 | 11.8.2017 | HSMP |
| 38577/2017 | | | |
| 2 | Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy Sokolská 62, 121 24 Praha 2 | 16.5.2017 | HSAA- |
| 5140-4/2017 | | | |
| 3 | Úřad městské části Praha 5- Odbor životního prostředí nám. 14. října, 150 00 Praha 5 | 30.6.2017 | MC05 33566/2017/OŽP/iva |
| 4 | Úřad městské části Praha 5 - Odbor dopravy nám. 14. října, 150 00 Praha 5 | 10.5.2017 | MC05 28037/ODP/MM |
| 5 | Úřad městské části Praha 5 - Odbor dopravy -připojení na komunikaci nám. 14. října, 150 00 Praha 5 | 16.8.2017 | MC05 46966/2017/ODP/Kov |
| 6 | Úřad městské části Praha 5- Odbor výstavby - soulad s ÚP /podlimit/ nám. 14. října, 150 00 Praha 5 | 16.6.2017 | MC05 35539/2017 |
| 7 | MHMP, odbor životního prostředí Jungmannova 35, 111 00 Praha 1 | 10.7.2017 | MHMP 1079847/2017 |
| 8 | MHMP, odbor životního prostředí -odd.posuzování vlivu na životní prostředí Jungmannova 35, 111 00 Praha 1 | 11.7.2017 | MHMP 1086198/2017 |
| 9 | MHMP, odbor dopravních agend Jungmannova 35, 111 00 Praha 1 | 21.4.2017 | MHMP-629324/2017/O4/Jv |
| 10 | MHMP - odbor památkové péče Jungmannova 35, 111 00 Praha 1 | 18.8.2017 | MHMP 1315162/2017 |
| 11 | MHMP - odbor krizového řízení Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 | 12.5.2017 | MHMP 771283/2017 |
| 12 | MHMP, odbor územního rozvoje Jungmannova 35, 111 00 Praha 1 | 11.5.2017 | MHMP 753140/2017 |
| 13 | MHMP, odbor evidence majetku Jungmannova 35, 111 00 Praha 1 | 3.7.2017 | EVM/VP/102898/17/hl |
| 14 | PVK - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Dykova 3, Praha 10 | 4.5.2017 | PVK 22930/OTPC/17 |
| 15 | Pražská vodohospodářská společnost, a.s. Žatecká 2, 130 00 Praha 3 | 19.5.2017 | 2134/17/2/02 |

- 16 Pražská plynárenská Distribuce, a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 44.9.2017
2017/OSDS/05673
- 16a Pražská plynárenská Distribuce, a.s. -odběr U Plynárny 500, 145 08 Praha 425.4.2017
0040554028
- 17 PRE a.s. Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 9.6.2017 25103159
- 18 TSK - Technická správa komunikací hl.m.Prahy Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
20.6.2017 TSK/13581/17/5110/Me
- 19 Policie ČR - DI Kongresová 4, 140 00 Praha 4 12.5.2017 KRPA-144509-1/ČJ-2017-
0000DŽ
- 20 Povodí Vltavy, s.p. Grafická 36, 150 00 Praha 5 26.4.2017 21500/2017-263
- 21 Dopravní podnik hl. m. Prahy Sokolovská 217/42, 190 00 Praha 9 9.5.2017
100130/18P965/986

Vyjádření vlastníků a správců sítí:

- 1 UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, P6 ze 6.5.2017
- 2 BIS - Bezpečnostní informační služba P.O.BOX 1 pracoviště 39, 150 07 Praha 57
10.5.2017 37-75/2017-BIS-13
- 3 BOHEMIATEL, s.r.o. Libušská 210/27, 142 00 Praha 4 2.5.2017
- 4 Centronet, a.s. Sokolovská 100/94 13.4.2017 916/2017
- 5 CETIN Olšanská 6, 130 34 Praha 3 13.4.2017 589096/17
- 6 COPROSYS a.s. Na Kopci 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 24.5.2017
- 7 Cznet s.r.o. Pod Vodárenskou věží 271/2, 182 00 Praha 8 8.6.2017 170100960
- 8 ČD Telematika Pod Tábořem 6, 1900 00 Praha 9 13.4.2017 1201706003
- 9 ČEPRO a.s. Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7 12.5.2017 5450/17
- 10 ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 13.4.2017 15766
- 11 České Radiokomunikace, a.s. - oddělení Ochrany sítí "Skokanská 2117/1
169 00 PRAHA 6 - Břevnov" 29.5.2017 UPTS/OS/168432/2017
- 12 ČEZ DISTRIBUCE a.s.Katerinska, Praha 2 13.4.2017 100729532
- 13 Telco Pro Services, a.s. /ČEZ ICT/ Duhová 1531/3,140 00 Praha 4 13.4.2017
200585213
- 14 Dial Telecom, a.s. Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 24.4.2017 PH485305
- 15 DP - Metro Sazečská 1, Praha 10 25.4.2017
- 16 DP - Tramvaje Sazečská 1, Praha 10 13.4.2017 683/17
- 17 TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 21, 120 00 Praha 2 25.5.2017 VO
1297/17
- 18 GREPA Networks s.r.o." Žitná 2324/16, 466 01 Jablonec nad Nisou
18.4.2017
- 19 harna.cz s.r.o. V Lipkách 777/3, 154 00, Praha 5 18.4.2017
- 20 ICT Support, s.r.o. Zelený pruh 1294, 147 00 Praha 4 2.5.2017
- 21 iLine, s.r.o. Hvoždanská 3, 148 01 Praha 4 19.4.2017 3541
- 22 Kolektorry Praha Pešlova 341, 190 00 Praha 9 13.4.2017 2063/010/04/17

- 23 INETCO.CZ a.s., zast. UNI PROMOTION s.r.o.
Za Poříčskou bránou 315/10, 18600 Praha 8 6.5.2017 122404458
- 24 Internet Praha Josefov s.r.o. Břehová 40/1, 110 00 Praha 1 – Josefov 12.5.2017
- 25 MERO ČR a.s. "Veltruská 748
- 278 01 Kralupy nad Vltavou" 13.4.2017 2017/04/11232
- 26 Ministerstvo vnitra, Odbor provozu informačních technologií a komunikací a nebo Ministerstvo vnitra, správa kabelů "spíše: Náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4 a nebo pošt. schránka 91, 130 27 Praha 3
- (osobně: Olšanská 4, 130 00 P3)" 19.4.2017
- 27 Miracle Network, spol. s r.o. Dubečská 3131/67, 100 00 Praha 10 4.5.2017
MN/16643/17/PAS
- 28 MITE Infonet s.r.o. LAM plus s.r.o. Na Hrázi 32/519, 180 00 Praha 8 24.5.2017
- 29 MO - Sekce ekonomická a majetková - Oddělení ochrany územních zájmů Hradební 772/12,
110 15 Praha 1 24.4.2017 ÚP 497114-831-2017
- 30 NetSmart s.r.o. Mikšovského 895/4, Praha, 15800 Praha 58 20.4.2017
- 31 NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle
13.4.2017 3209/17/OVP/N
- 32 Planet A U Hellady 697/4, 140 00 Praha 4 14.5.2017
- 33 Prague Airport K letisti 6/1019, Praha 6 26.4.2017 273/17
- 34 Pražská teplárenská, a.s. Partyzánská 7, 170 00 Praha 7 27.4.2017 1250/2017
- 35 RIO Media a.s. Kovanecká 2124/30, 190 00 Praha 9 24.5.2017 Vyj-2017-0472
- 36 SITEL, s.r.o. "Nad Elektrárnou 1526/45
106 00 Praha 10" 13.4.2017 1111702029
- 37 SUPTEL, a.s. Areál TESTCOM, Hvožd'anská 2053/3, 148 01 Praha 4 21.4.2017
21700065
- 38 T – Mobile Czech Republic, a.s. Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 13.4.2017
E13518/17
- 39 Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s. zastoupená společností SITEL spol. s r.o.
Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 - Slatiny 13.4.2017 1311701076
- 40 Veolia Energie Praha, a.s. Na Florenci 2116/15, 11000 Praha 21.4.2017 VE-237-
04-0-V-2017
- 41 TSK - dopravní signalizace Na Bojišti 5, 120 00 Praha 2 19.4.2017 869
- 42 UPC ČR, a.s. - INFOTEL Novolišenská 2678/18, 628 00 Brno 13.4.2017
E008145/17
- 43 Vodafone Czech Republic a.s., odd. technické dokumentace Vinohradská 167, 100 00 Praha
10 13.4.2017 170413-131040649

Souhlasy vlastníků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

MHMP, odbor evidence majetku Jungmannova 35, 111 00 Praha 1 11. 12. 2017 MHMP
1921288/2017

Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací*
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Stavební úřad posoudil soulad záměru s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a opatření obecné povahy včetně OOP č.55/2018 – Z2832/00 účinného od 12. 10. 2018 (dále též ÚPn).

Dle ÚPn – plán využití ploch je stavba umístěna v území s předepsaným funkčním využitím OB - čistě obytným. Jedná se o stabilizované území, kód míry využití území není předepsán. Stavba bytového domu s funkcí bydlení je s tímto předepsaným funkčním využitím v souladu. Dále je dle ÚPn stavba umístěna v Památkové zóně Smíchov.

Dle opatření obecné povahy včetně č.55/2018 – Z2832/00 oddílu 7 bod 3) ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV ...); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl.m. Prahy.

Jedná se o lokalitu, která se nevyznačuje jednotným charakterem zástavby. Stávající zástavba se skládá z rodinných domů, viladomů i bytových domů. Základním charakteristickým prvkem stávající zástavby v dotčené lokalitě jsou solitérní bytové stavby v zeleni využívané jako soukromé zahrady.

Dotčená stavba je navržena na místě stávajícího solitérního bytového domu panelákového typu bez architektonických ambicí č.p. 2620 k.ú. Smíchov postaveného v druhé polovině 20. století s plochou střechou, se zastavěnou plochou 216 m² a výškou střechy 300,35 m n.m. V současné době je stavba neobydlená a zchátralá, na stavebním úřadě bylo vydáno rozhodnutí o odstranění této stavby.

S dotčeným pozemkem konkrétně sousedí č.p. 2163 s výškou střechy cca 312 m n.m Bpv, který z ul. U Plátenice má vjemově čtyři nadzemní podlaží a tři ustoupená podlaží, dále navazuje bytový dům č.p. 1960 o pěti nadzemních podlažích. Jihozápadně sousedí s navrhovanou stavbou viladům č.p. 1705 k.ú. Smíchov, který má 3 NP a ustoupenou nástavbu zastřešenou stanovou střechou.

Dotčená stavba má 4 nadzemní podlaží, výška střechy má být na úrovni 300,9 m n.m. Bpv, což je srovnatelné se stávající stavbou č.p. 2620 na dotčeném pozemku a je výrazně nižší než sousední č.p. 2163 k.ú. Smíchov.

Z uvedeného je patrné, že navrhovaná stavba svými parametry navazuje na nejbližší okolní zástavbu a nikterak z ní nevybočuje ani nevychází, odpovídá míře využití území v místě obvyklé.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování a zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Pozemek je situován v lokalitě, která představuje dochovaný koncept rezidenční čtvrti, se stavbami městských vil se zahradami, které vznikly hlavně v meziválečném období 20. století a dále bytovými domy, které vznikaly v posledních desetiletích.

Z architektonického hlediska se jedná o území bez jednotného charakteru, o předmětném území tedy lze hovořit jako o lokalitě, která si sice většinou zachovala urbanistický ráz ve smyslu solitérní výstavby objektů v zahradě, zároveň je však architektonicky heterogenní.

Stávající rodinné domy jsou dvoupodlažní s valbovou, sedlovou nebo stanovou střechou členěnou vikýři a střešními okny. Novodobější zástavbu tvoří viladomy a bytové domy s plochou střechou o čtyřech a více podlažích. Soudobé řešení staveb s plochou střechou je v území již dostatečně zastoupeno tak, aby se dalo považovat za reprezentativní vzorek zástavby v území (např. zástavba bloku domů mezi ulicemi U Palaty a na Hřebenkách, v ulici Na Hřebenkách řada terasových domů ve svahu, jmenovitě 2983/86, 2982/84, 2909/82, 3064/80 a 2776/76, sousední bytový dům 2163/39, bytový dům 1960/2, vilový dům 2042/3 a dům 2363/29 vše k.ú. Smíchov).

Navržená stavba bytového domu o 4 NP měřítkem, půdorysem i výškou je srovnatelná s nejbližší okolní zástavbou, vzhledem ke stávajícímu stavu a charakteru území a jeho různorodé zástavbě nenaruší urbanistické ani architektonické hodnoty území.

c) soulad s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů,

Na základě posouzení stavební úřad došel k závěru, že stavba splňuje požadavky nařízení RZ HMP č.10/2016, schválené usnesením RZ HMP dne 27.5.2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze nazvané Pražské stavební předpisy (PSP), a to zejména:

Požadavky na umístování staveb

- § 20 – Vzhledem k typové různorodosti stávající zástavby není v dotčené lokalitě možné stanovit obecně platné kritérium pro charakter zástavby, avšak základními parametry navržená stavba bytového domu není v rozporu s charakterem území, výška stavby je srovnatelná s výškou sousedních objektů (kromě objektu č.p. 2163, který je výrazně vyšší) ploché střechy jsou též v lokalitě již vícenásobně realizovány.
- § 22 - Uliční čára se odvozuje od z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k uličnímu prostranství. Dotčená stavba je navrhována do území stabilizovaného, kde stavební čáru lze stanovit. Navržený objekt je umístěn tak, že cca respektuje stávající uliční čáru 3,7 m danou jako spojnicí jižního průčelí sousedního č.p. 1705 a č.p.1960 k.ú. Smíchov, navržený odstup od uliční čáry je 3,1 m, což je vzhledem k měřítku zástavby a svažitosti terénu v toleranci.
- § 26 – Stávající zástavba spadá dle § 25 do výškové hladiny V, kde se výška zástavby pohybuje v rozmezí 12 - 21 m, navržená stavba o výšce 13,8 m je v souladu s předepsanou výškovou regulací.
- § 28 – Požadované odstupy od stávajících staveb, které mají protilehlé fasády s okny obytných místností vůči navrhované stavbě, jsou prokázány odstupovými úhly doloženými ve výkrese č. C5.
- § 29 – Pravidla pro výstavbu při hranici pozemků se uplatní při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Navržený minimální odstup od sousedních zastavěných pozemků je na západní hranici pozemku 3,2 m, navýšední hranici bude min. 5,5 m, od severní hranice pozemku bude nadzemní část stavby vzdálena min. 6,2 m
- § 30 - Oplocení podél veřejné komunikace U Plátenice na jihovýchodní hranici pozemku bude navazovat materiálově a konstrukčně na oplocení stávajícího objektu č.p. 2163 k.ú. Smíchov.
- § 31 – připojení stavby na komunikaci U Plátenice bude realizováno obousměrným chodníkovým přejezdem (odsouhlaseno dopravním oddělením Policie ČR).

- § 32 – § 33 Parkovací stání bude zajištěno v garáži v 1PP objektu v celkovém počtu 16 stání, dle PSP je požadovaný počet stání 8, dalších 8 stání bude budováno pro sousední objekt č.p. 2365, se kterým bude navržená stavba v podzemních podlažích propojena.
- § 38 – Srážkové vody jsou v souladu se stanoviskem PVK [vsakování s ohledem na velikost pozemku, jeho zastavěnost, svažítost a s ohledem na okolní zástavbu není možné, viz doplněk A.3 f)] sváděny do retenční nádrže a regulovaně odváděny do kanalizační šachty na pozemku investora a odtud svedeny do veřejné splaškové kanalizace.
- § 45 – Oslunění a osvětlení stavby je dle studie Oslunění osvětlení zpracované Mgr. Klepalovou 02/2017 v souladu s technickými normami ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-2.

d) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s požadavky silničního správního úřadu ODP ÚMČ P5 a odsouhlasena ve stanovisku vydaném pod č.j. MC05 28037/ODP/MM, ze dne 10. 5. 2017 a MC05 46966/2017/ODP/KOV, ze dne 16.08.2018. Stavba je napojena novými přípojkami na technickou infrastrukturu města.

Dokumentace je projednána a odsouhlasena správcí inženýrských sítí.

e) soulad se stanovisky dle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavba je v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup je zajištěn propojkou mezi přístupovým chodníkem a vjezdovou rampou. Podélný sklon je max 5 %. V objektu bude umístěn výťah o rozměru 1400 x 1100 mm odpovídajícímu požadavkům pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V hromadné garáži je umístěno 1 stání pro osoby

Ve smyslu vyjádření OCP MHMP č.j. S-MHMP-0926892/2017 ze dne 11.07.2017, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

Návrh je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky k umístění stavby stanovili tyto dotčené orgány:

- OPP MHMP – dle č.j. 1315162/2017 ze dne 18.08.2017
 - o Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, již při přípravě stavby má stavebník dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. O státní památkové péči vůči archeologickému ústavu oznamovací povinnost - viz podmínka č 15 výrokové části tohoto rozhodnutí.
 - o Podrobná dokumentace pro stavební řízení bude konzultována a odsouhlasena tímto DOSS.
 - o OPP MHMP bude předložen další stupeň projektové dokumentace k samostatnému řízení, střecha objektu nebude kryta extenzivní zelení
- OŽP ÚMČ P5 dle č.j. MC05 33566/2017 OŽP/iva ze dne 30.06.2017
 - o podmínky pro nakládání s odpady viz podmínka č. 16.1) výrokové části tohoto rozhodnutí
 - o plynový kotel bude dle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisních oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh viz podmínka č 15 výrokové části tohoto rozhodnutí.
 - o odvod spalín bude vyveden nad střechu objektu, viz podmínka č. 15 výrokové části tohoto rozhodnutí.
 - o V případě čerpání podzemní vody ze stavební jámy podléhá tato činnost povolení dle § 8 odst. 1 písm. B) bodu 3 vodního zákona u OŽP ÚMČ P5 viz podmínka č 15 výrokové části tohoto rozhodnutí.

- ODP ÚMČ P5 dle č. j. MC05 28037/ODP/MM ze dne 10. 5. 2017
 - o podmínky spojené s realizací stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení – viz podmínka č. 17 výrokové části tohoto rozhodnutí
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dle č. j. HSHMP 38577/2017 ze dne 11. 8. 2017
 - o podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace – viz podmínka č 16. i) výrokové části tohoto rozhodnutí
- HZS hl. m. Prahy č. j. HSAA-5140-4/2017 ze dne 16.05.2017 ze dne 13.04.2015
 - o V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracováno podrobné požárně bezpečnostní řešení zpracované v rozsahu § 41 vyhl. č.246/2001 Sb. o požární prevenci se zapracováním požadavků vyhl. 23/2008 Sb. a improvizovaný úkryt – viz podmínka č 16. j a 16.k) výrokové části tohoto rozhodnutí.

Po posouzení všech uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s obecnými požadavky na využívání území s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, tudíž že lze stavbu v daném území umístit.

Posouzení námitek účastníků řízení:

Dne 16. 4. 2018 byly účastníky řízení – manželi Ing. Ivanou Krylovou a Ing. Stanislavem Krylem vneseny následující připomínky:

a) *Měřítko zástavby a prostorové uspořádání v památkové zóně,*
V dokumentaci žadatele je uvedeno: „Realizací záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky. Architektonické památky, které se nacházejí v okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od místa stavby ovlivněny. Pozemek pro výstavbu se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace a městské památkové zóně. Záměr je projektován na pozemek, na němž se v současné době nachází bytový dům. Tento objekt bude před zahájením výstavby nového bytového domu odstraněn.

Tento popis zcela ignoruje fakt, že chráněnou památkou je celá městská památková zóna včetně pozemku, který má být zastavěn.

Ulice U Plátenice se nachází v památkové zóně a požívá ochranu v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Mezi předměty ochrany patří, mimo jiné, historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, jakož i urbanistická struktura, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry. Pro zabezpečení ochrany památkových zón se stanoví podmínky pro stavební činnost; zejména při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkových zón.

Ulici U Plátenice v lokalitě Hřebenka lze charakterizovat jako klasickou prvorepublikovou vilovou čtvrť, která je zastavěna vilovými domy zasazenými do velkých zahrad s komfortními průhledy. V době vrcholící vegetace se jednotlivé vily ztrácejí ve vzrostlé zeleni. Průměrná zastavěnost pozemků vilovými domy činí do 20 % (viz Příloha č. 1 – Charakteristika památkové zóny v oblasti ulice U Plátenice).

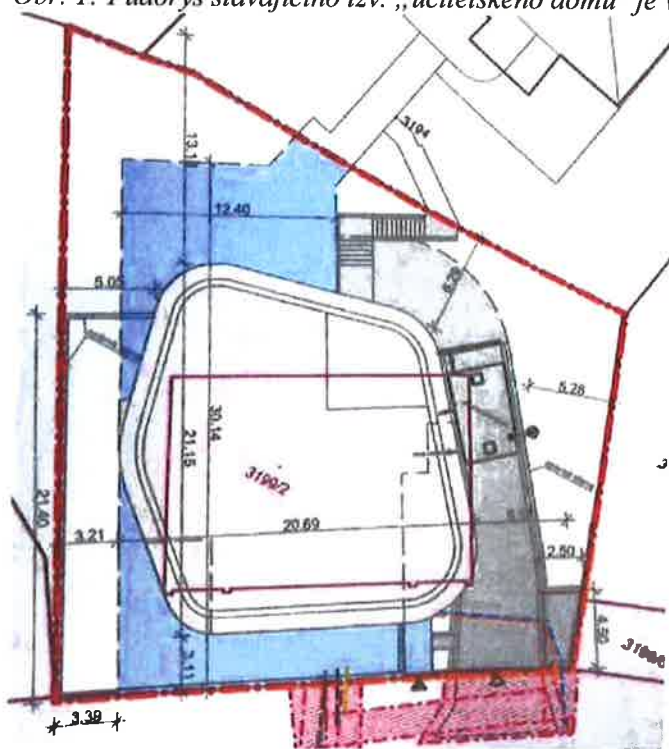
Všechny vily v bezprostředním okolí mají klasické fasády (vápenné či cementové omítky), často velmi zdobené, a sedlové nebo mansardové střechy (jedinou výjimkou v okolí tvoří klasická funkcionalistická vila na adrese U Plátenice 3 s rovnou střechou).

Účastníci podávající námítky dokumentují charakter městské památkové zóny fotografiemi vilových domů v širším okolí památkové zóny. Jedná se o domy na adrese: Na Hřebenkách 31, 35, 44, U Nesypky 19 a Zapova 9 (viz Příloha č. 3). Tyto domy prošly v nedávné době rekonstrukcí. Zároveň tedy slouží jako příklad vzorné péče o zachování charakteru památkové zóny, hodný inspirace pro všechny stavebníky v této lokalitě.

Zamýšlená Novostavba bytového domu U Plátenice 6 (o zastavěné nadzemní části objektu 358 m²) se v porovnání se stávajícím, k demolici určeným, tzv. „učitelským domem“ (o zastavěné nadzemní části objektu 216 m²) půdorysně zvětšuje o více než 2/3 (viz obr. 1). Zastavěnost pozemku p. č. 3199/1 (o výměře 739 m²) a p. č.

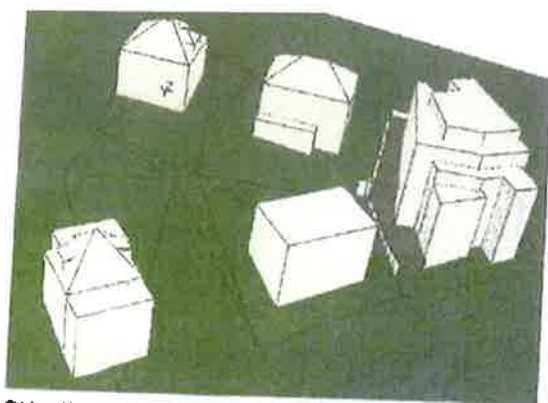
3199/2 (výměře 216 m²) by se Novostavbou bytového domu U Plátenice 6 měla navýšit na 37,5 %, oproti stávajícím 22,6 %. To ve svém důsledku znamená redukci zeleně na pozemku (prostor pro výsadby zbude jen v severozápadní části pozemku). Půdorysné poměry jsou patrné z obr. 1.

Obr. 1: Púdorys stávajícího tzv. „učitelského domu“ je vyznačen fialovou čarou.

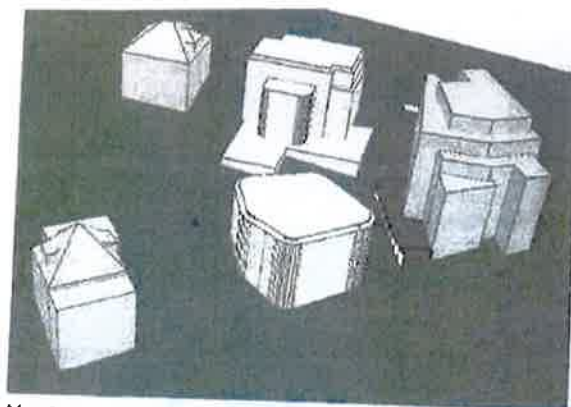


Změna prostorové a hmotné skladby je patrná z obr. 2. Současná hmotná a prostorová skladba koresponduje a ladí hmotou vil na západní a severní straně (tj. s vilami na adrese U Plátenice 8 a Na Hřebenkách 41 a 43). To samozřejmě nelze prohlásit o novostavbě. Porovnávat nelze novostavbu s bytovým domem na adrese U Plátenice 4, který vznikl v rozporu s principy památkové ochrany (viz Příloha č. 2).

Obr. 2 — prostorová a hmotná skladba před výstavbou a po výstavbě



Stávající stav



Nový stav

Účastníkům předkládajícím námitky již vůbec není jasné, jak sklobetonová novostavba organických tvarů má přispět k zachování charakteru objektů a architektury této lokality. Všechny vily v bezprostředním okolí památkové zóny jsou klasické vilové domy s omítanými fasádami a se sedlovými a mansardovými střechami. Předkládaný návrh je v přímém rozporu s těmi kvalitami, a tím ohrožuje a trvale by měnil charakter městské památkové zóny. Znovu zdůrazňujeme, že porovnávat nelze novostavbu s bytovým domem na adrese U Plátenice 4, který vznikl v rozporu principy památkové ochrany.

Stanovisko Magistrátu hl.m. Prahy, odbor památkové péče, jako dotčeného orgánu památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), ze dne 18. 8. 2017 nebylo k dokumentaci přiloženo. Nemůžeme proto posoudit, zda bylo vydáno v souladu se zákonem o památkové péči.

Podle 5 14 odst. 3 zákona o památkové péči se orgán památkové péče: „vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.“ Orgán památkové péče je tedy povinen nejprve analyzovat kulturně historické hodnoty tohoto území a následně stanovit základní podmínky, za kterých je možné záměr realizovat, aby tyto hodnoty mohly být zachovány.

Účastníci řízení podávající námitky vyjádřili svůj laický názor na kulturně historické hodnoty tohoto území v Příloze č. 1. Účastníci se domnívají, že předkládaný návrh přímo ohrožuje kulturně historické hodnoty této lokality, zejména že návrh nerespektuje prostorovou a hmotnou skladbu, jakož ani urbanistickou strukturu lokality, charakter objektů a pozemků v lokalitě či architekturu objektů a jejich exteriéry.

V dalším řízení budou Účastníci řízení podávající námitky požadovat, aby orgán památkové péče splnil svoji zákonnou povinnost a provedl analýzu kulturně historických hodnot dané lokality a teprve na základě této analýzy stanovil podmínky pro výstavbu.

Stavební úřad k vznesené námitce uvádí:

Daná lokalita je ve smyslu vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, ve znění pozdějších předpisů, součástí památkové zóny Smíchov. Dotčené pozemky leží na severozápadním okraji této památkové zóny. Tato památková zóna se rozkládá na levém břehu Vltavy, přímo navazuje na památkovou rezervaci hl.m. Prahy na východu a severu, sahá až k jihu k ul. Nad Koulkou a Královské louky a zahrnuje jak vilovou soliterní zástavbu Hřebenek, Bertramky, Santošky, atp., tak blokovou zástavbu centrálního Smíchova Anděl, okolí Janáčkova nábřeží atp. Nedá se zde hovořit z památkového hlediska o jakékoli jednotné charakteristice památkové zóny.

Dotčená lokalita Hřebenek je charakteristická svou soliterní zástavbou objektů vil a viladomů v zeleni, tento princip je však již mnohokrát narušen, nejmarkantnějším příkladem narušení tohoto charakteristického rysu lokality je přímo sousední stavba čp. 2163, ve které namítatel vlastní bytovou jednotku a ve které bydlí. Tento bytový dům se zcela vymyká měřítku zástavby v lokalitě počtem podlaží, výškou a zastavěnou plochou o čemž svědčí i zamítavé stanovisko k této stavbě sboru expertů, které namítatel sám v námitkách předložil. Z uvedeného je patrné že tvrzení namítatele, že „Všechny vily v bezprostředním okolí mají klasické fasády (vápenné či cementové omítky), často velmi zdobené, a sedlové nebo mansardové střechy (jedinou výjimkou v okolí tvoří klasická funkcionalistická vila na adrese U Plátenice 3 s rovnou střechou“ je zavádějící. Stavby U Plátenice 2 a výše jmenovaná stavba Na Hřebenkách 39 jsou novostavby s plochými střechami, ani jednou z vyjmenovaných pravidel nedodržují.

Namítají-li účastníci řízení, že předmětná lokalita je charakteristická svou vilovou zástavbou z období první republiky, což by mělo vytvářet jedinečný ráz této lokality a zřejmě tak přispívat i k její prestiži a hodnotě zde umístěných nemovitostí, je třeba poukázat na fakt, že stávající zástavbou dotčených pozemků je objekt č.p. 262 k.ú. Smíchov z 60. let minulého století, je to stavba panelákového typu s plochou střechou, bez jakékoli architektonické kvality, který charakter prostředí památkové zóny nepodtrhuje ani nedotvrzuje.

Skutečnost, že zamýšlená novostavba bytového domu U Plátenice 6 se v porovnání se stávajícím objektem půdorysně zvětšuje na 37,5 % oproti stávajícím 22,6 %, není v rozporu s právními předpisy, neboť pouhá skutečnost, že realizací záměru dojde ke zvýšení zastavěnosti dotčeného pozemku, nemá za následek rozpor s právními předpisy.

Míra využití v území není předepsána územním plánem, ale odpovídá míře využití v místě obvyklé. Zastavěnost sousedního bytového domu bytovou jednotkou ve vlastnictví namítatelů č. p. 2163 k.ú. Smíchov je min. 45 %, nepočítaje, že nezastavěné plochy tvoří převážně plochy zeleně na konstrukci 1PP, a další zpevněné plochy vjezdu, teras atd. Tento objekt byl též postaven na místě původní prvorepublikové vily o zastavěné ploše menší než 20 %. Zastavěnost č. p. 1960 k.ú. Smíchov (U Plátenice 2) má též 40 %, Z uvedeného vzorku je patrné, že navrženou stavbou o zastavěné ploše 37 % není překročena míra využití v místě obvyklá, námitka je vedena účelově a má za cíl znemožnit umístění nemovitosti projednávané v tomto řízení.

Navržená změna prostorové a hmotné skladby, která je patrná z obr. 2. jasně prokazuje, že navržená novostavba je výrazně menšího měřítka, než novostavba ve spoluvlastnictví namítatelů, a z tohoto srovnání vyplývá, že navržené měřítko je v dané lokalitě akceptovatelné vzhledem k tomu, že nekopíruje hmotu sousedního č. p. 2163 k.ú. Smíchov, která je negativně precedentní.

Stanovisko Magistrátu hl.m. Prahy, odboru památkové péče, jako dotčeného orgánu památkové péče na území hlavního města Prahy podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“) k navrženému záměru bylo vydané pod č. j. MHMP 1315162/2017 ze dne 18. 8. 2017 a konstatuje, že stavba je přípustná s podmínkami, které nebrání vydání předmětného rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad se shoduje s názorem odboru památkové péče MHMP, jako dotčeného orgánu památkové péče na území hlavního města Prahy, že v dané oblasti nemusí být nutně realizovány kopie prvorepublikových vil, ale že novodobá zástavba moderního současného pojetí v přiměřeném měřítku je v dané lokalitě akceptovatelná, neboť památková zóna není skanzenem a kopie původních, dnes již překonaných stylů není žádoucí.

Nad rámec uvedeného je třeba konstatovat, že dle ustanovení § 89 odst. 4 Stavebního zákona platí, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tohoto zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Z námitky nevyplývá ani nelze jinak dovodit, jaké právo účastníka řízení by mělo odpovídat vyjádřenému požadavku na soulad projednávaného záměru s okolní zástavbou a s principy památkové ochrany.

(b) Denní osvětlenost / stínění průčelí — výpočet činitele denní osvětlenosti D_w (%) v obytných místnostech bytového domu č. p. 2163

Žadatel v rámci žádosti o územní rozhodnutí předložil Studii nazvanou "Posouzení vlivu stavby na proslunění bytů a denní osvětlení obytných místností okolních obytných budov" z února 2017, vypracovanou Mgr. Danou Klepalovou (dále jen "Studie"). Ve Studii (viz str. 19) je konstatováno: "Ve většině kontrolních bodů nedochází ke zhoršení tohoto nevyhovujícího stavu s výjimkou jednoho kontrolního bodu."

Z přiloženého obrázku (viz obr. 3) předloženého Žadatelem v rámci žádosti o územní rozhodnutí je nicméně patrné, jak by se siluety Novostavby bytového domu U Plátenice 6, tak i vily Šebor po její přestavbě v ulici Na Hřebenkách 41 (rovněž ve vlastnictví žadatele) měly rozšiřovat. V obrázku jsou zeleně vyznačeny polohy oken v obytných místnostech bytové jednotky 2163/5 ve spoluvlastnictví Účastníků řízení podávajících námitky.

Dle Studie vychází činitele denní osvětlenosti $D_{s, \dots}$ (%) v obytných místnostech bytové jednotky 2163/5 ve druhém nadzemním podlaží bytového domu U Plátenice 4 následovně:

Okno č.	Stávající stav $D_{s, \dots}$ (%)	Nový stav $D_{s, \dots}$ (%)
I	28,4	29,7

30,7

31,2

29,9

30,4

Přes zjevné výrazné rozšíření siluet obou staveb dochází paradoxně u všech oken bytové jednotky 2163/5 ke zlepšení denního osvětlení. Tento zdánlivý fyzikální fenomén je zřejmě opřen o následující předpoklad uvedený na str. 6 Studie: „Součástí projektu je i úprava stávající opěrné stěny u domu U Plátenice 4, která je ve vlastnictví stavebníka (snížení).“

Podotýkáme však, že část opěrné stěny (vybudované v rámci výstavby bytového domu U Plátenice 4 v roce 2008), jenž by měla být dotčena úpravami (snížením), které by měly vylepšit denní osvětlenost bytové jednotky 2163/5 prochází hranicí pozemků p. č. 3194 (zahradu vily Šebor, Na Hřebenkách 41) a p. č. 3194/5 (zahradu ve spoluvlastnictví Účastníků řízení podávajících námitky). Tyto předpokládané úpravy však nejsou a ani nemohou být předmětem územního řízení ve věci výstavby Novostavby bytového domu U Plátenice 6 na pozemku p. č. 3199/1 a p. č. 3199/2, s kterými předmětná část opěrné stěny nesousedí, a tudíž nemohou být ani považovány za relevantní.

K námitce stavební úřad uvádí:

Namítatel sám správně podotýká, že část opěrné zdi, jež by měla být dotčena úpravami (snížením), přímo ovlivňující denní osvětlení bytové jednotky ve vlastnictví namítatele, se nachází na jiném pozemku určeném pro jinou stavbu, než je v dotčeném řízení projednáváný záměr.

Totožná námitka z hlediska osvětlení bytové jednotky namítatele byla tímž subjektem vznesena do řízení o umístění přístavby č.p. 2365 k.ú. Smíchov, Na Hřebenkách 41, které je paralelně vedeno u stavebního úřadu ÚMČ P5 pod spisovou značkou MC05/OSU/4632/2018/Vo.

Z uvedeného vyplývá, že předpokládané úpravy výšky stávající opěrné zdi umístěné na pozemku parc. č. 3194 k.ú. Smíchov lokalizované proti oknům bytové jednotky namítatele nejsou a ani nemohou být řešeny v řízení o umístění stavby na pozemcích parc.č. 3199/1 a 3199/2 k.ú. Smíchov, proto považuje stavební úřad námitku za bezpředmětnou.

Vliv navrhované stavby na denní osvětlení bytového domu U Plátenice 4 byl posouzen v posudku zpracovaném Mgr. Danou Klepalovou, ve kterém je konstatováno, že v 10 kontrolních bodech z 11 kontrolních bodů osvětlení v současném stavu nevyhovuje kategorii 2. V rozhodnutí vydaném stavebním úřadem pod č.j. MC05 9870/2019 ze dne 15.1.2019 je dána podmínka snížení stávající opěrné stěny na sousedních pozemcích. Vlivem úpravy (snížení) této opěrné stěny na pozemcích parc. č. 3194 a parc. č. 3193, k.ú. Smíchov u západní fasády bytového domu U Plátenice 4 dochází ke zlepšení hodnot činitele denní osvětlenosti o 0,2 – 1,0%, ke zhoršení tohoto již nevyhovujícího stavu dojde pouze v jednom kontrolním bodě o 0,3 %. Z uvedeného je patrné, že navrhovaná stavba téhož investora jako stavba sousední nezhorší podmínky osvětlení bytového domu U Plátenice 4.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a): žadatel: ARTA, spol.s r.o., kterého zastupuje Ing. Ladislava Ťupová
- podle § 85 odst. 1 písm. b): obec: Hl. m. Praha, zast. IPR hl. m. Prahy
- podle § 85 odst. 2 písm. a): Hlavní město Praha
- podle § 85 odst. 2 písm. b):
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 3191, 3193, 3195, 3196/5, 3200, 3207, 3209, 3211, 3212 v katastrálním území Smíchov
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Smíchov č.p. 1902, č.p. 2365, č.p. 2163, č.p. 1705, č.p. 158, č.p. 1271 a č.p. 1506
- podle § 85 odst. 2 písm. c): Městská část Praha 5 zastoupená p. starostou

Stavební úřad se v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídající věcnému břemení a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, a ty které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem č. 114/92 Sb.

Zapsané spolky (občanská sdružení) dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. byly informovány o zahajovaném správním řízení vyvěšením oznámení o zahájení řízení na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě se do řízení žádný spolek nepřihlásil.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává

- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří koordinační situace stavby C3 v měřítku 1 : 500 a katastrální situační výkres C4 v měřítku 1 : 500.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

1. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov a internetové web. stránky umožňující dálkový přístup

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3191, 3193, 3195, 3196/5, 3200, 3207, 3209, 3211, 3212 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Smíchov č.p. 1902, č.p. 2365, č.p. 2163, č.p. 1705, č.p. 158, č.p. 1271 a č.p. 1506

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení

- 2.. Ing. Ladislava Ťupová, Stříbrského č.p. 685/10, Háje, 149 00 Praha 4
zastoupení pro: ARTA, spol.s r.o., Korunní č.p. 1166/41, 120 00 Praha 2-Vinohrady
3. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
6. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizové managementu, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, , Praha 1
7. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
8. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
9. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
14. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková