

Městská část Praha 5 vyhláší záměr
pronájmu 4 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5,
formou nabídkového řízení za nejvyšší nabídnuté základní měsíční nájemné

Záměr byl schválen Radou MČ Praha 5 č. usn. 1/36/2019 ze dne 9.1.2019

Nabídkové řízení proběhne **od 14.01.2019 od 9,00 hod. do 31.01.2019 do 12,00 hod.**

Kritérium nabídkového řízení:

Nejvyšší nabídnuté základní nájemné v Kč/m2/měsíc (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu), které uchazeč o pronájem bytu nabídne; **minimální výše nájemného činí 200 Kč/m2/měs.**

V případě rovnosti nabídek vyhrává dříve podaná nabídka.

Podmínky nabídkového řízení:

- účastníkem nabídkového řízení mohou být svéprávné fyzické osoby **starší 18 let**, které jsou občany ČR nebo členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu. V případě, že účastníci budou manželé, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.
- zúčastnit se může jen osoba, která není vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu nebo objektu k trvalému bydlení na území Prahy a Středočeského kraje; osoba žijící v manželství nebo registrovaném partnerství, kdy spolu manželé/partneři žijí ve společné domácnosti, se může zúčastnit jen tehdy, není-li žádný z manželů/partnerů vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu nebo objektu k trvalému bydlení, zároveň nesmí být nájemci/podnájemci bytu či nemovitosti určené k bydlení na území Prahy a Středočeského kraje (v obou případech splnění uvedených podmínek uchazeč doloží *čestným prohlášením, které je součástí „Příhlášky do nabídkového řízení“*), mohou však být nájemci bytu ve správě MČ Praha 5;
- nájemce bytu svěřeného do správy MČ Praha 5 se v případě uzavření smlouvy o nájmu bytu z tohoto nabídkového řízení zavazuje, že ukončí nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu a byt předá správci domu nejpozději do 2 měsíců od podpisu nové nájemní smlouvy s tím, že po dobu, než předá stávající byt, platí nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za oba byty
- uchazeč, který je v manželství, ale nežije se svým/svou manželkou/manželkou ve společné domácnosti, doloží čestné prohlášení svého/svého manžela/manželky, že s uchazečem nežije ve společné domácnosti (*vzorové čestné prohlášení tvoří přílohu „Příhlášky do nabídkového řízení“*); jinak v případě vyhodnocení jeho přihlášky jako vítězné vznikne společný nájem bytu manželů, a to v souladu s právními předpisy
- nabídkového řízení se nemůže zúčastnit osoba, která zvítězila v některém z nabídkových řízení na pronájem bytu MČ Praha 5 od roku 2008 včetně, s níž byla následně uzavřena nájemní smlouva, a to bez ohledu na podmínky a kritéria těchto nabídkových řízení
- uchazeč **složí jistotu ve výši 10.000 Kč** na účet číslo: **6015-2000857329/0800**, na každý byt, na který podává přihlášku, a to **vkladem na účet MČ Praha 5** (*variabilní symbol je uveden v tabulce bytů zařazených do nabídkového řízení, v poznámce bude uvedeno jméno a příjmení uchazeče o pronájem bytu*);
nelze použít příkaz k úhradě ani složenku
- v případě, že uchazeč bude vybrán a bude s ním uzavřena nájemní smlouva, anebo splní všechny podmínky nabídkového řízení, ale vybrán nebude, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v přihlášce; v případě, že uchazeč bude vybrán a nájemní smlouvu ze své viny v termínu neuzavře, bude složená jistota použita jako smluvní pokuta (viz bod 3 „*Příhlášky do nabídkového řízení*“) a nebude mu vrácena
- složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn., nebude uchazeči vrácena) též v případě, že uchazeč bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v „*Příhlášce do nabídkového řízení*“ vědomě uvedl nepravdivý údaj
- uchazeč nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči MČ Praha 5, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být vedeno soudní či exekuční řízení
- s uchazečem nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo bylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení

- byt bude užíván výhradně k bydlení uchazeče a příslušníků jeho domácnosti. Byt v žádném případě nesmí být užíván jinými než výše uvedenými osobami či využíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob). V případech, kdy MČ Praha 5 zjistí využívání bytu tímto způsobem, se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy a MČ Praha 5 podá výpověď z nájmu, příp. neprodlouží nájemní smlouvu.
- nájemné bude sjednáno jako smluvní dle nabídky budoucího nájemce. Sjednané nájemné bude každoročně k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ.
- byty jsou v domech, které nejsou schváleny k prodeji (privatizaci)
- byty jsou po celkové rekonstrukci a ve stavu způsobilém k bydlení
- nájemní smlouva bude na základě výsledků nabídkového řízení uzavřena **na dobu určitou pěti let** s možností prodloužení za předpokladu, že nájemce řádně plní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy
- k prodloužení nájemní smlouvy, na základě podané žádosti nájemce, dojde pouze jejím schválením v příslušném orgánu městské části tj. na základě usnesení Rady městské části Praha 5
- prodloužení trvání nájmu způsobem uvedeným v ustanovení § 2285 občanského zákoníku je vyloučeno
- před uzavřením nájemní smlouvy vybraný nájemce složí **kauci** (jistotu) ve výši trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného (*např. 200 Kč/m² x rozloha bytu v m² x 3 měsíce*)
- úhrada za služby spojené s užíváním bytu hradí nájemce v souladu platnými právními předpisy a nájemní smlouvou
- uchazeč, v jehož prospěch bude rozhodnuto, musí podepsat nájemní smlouvu do 14 dnů od převzetí výzvy pronajímatele (*za výzvu je považována písemná i telefonická výzva*); pokud tak ze své viny neučiní, má MČ Praha 5 za to, že o nájem bytu uchazeč již nemá zájem (složená jistota bude ponechána MČ Praha 5 jako smluvní pokuta)
- v nabídkovém řízení nebudou hodnoceny přihlášky, které nebudou splňovat požadované náležitosti
- MČ Praha 5 si vyhrazuje právo nabídkové řízení nebo jeho část zrušit bez uvedení důvodu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy
- uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem schvaluje Rada MČ Praha 5 na základě výsledků nabídkového řízení stanovených hodnotící komisí; rozhodnutí Rady MČ Praha bude konečné

Podávání přihlášek do nabídkového řízení

- písemné přihlášky se podávají na předepsaném formuláři „*Přihláška do nabídkového řízení na pronájem bytu MČ Praha 5*“ včetně požadovaných příloh
- formuláře „Přihlášky do nabídkového řízení...“ a text návrhu nájemní smlouvy jsou k dispozici na úřední desce ÚMČ Praha 5 (v elektronické podobě na <https://www.praha5.cz/uredni-deska-umc-praha-5/>), nebo v podatelně ÚMČ Praha 5, nebo v úředních hodinách přímo na Odboru bytů a privatizace (obojí v budově nám. 14. října 1381/4, Praha 5)
- přihlášku na předepsaném formuláři včetně požadovaných příloh je třeba podat v zalepené obálce, která bude označena takto:

„NEOTVÍRAT – nabídkové řízení na pronájem bytu pořadové číslo.....“

- přihlášky je třeba **doručit nejpozději do čtvrtka 31.01.2019 do 12,00 hodin do podatelny ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha 5**
- přihlášky nelze zasílat poštou

Kontaktní osoba:

Nina Taisová
Odbor bytů a privatizace ÚMČ Praha 5
tel.: + 420 257 000 305
e-mail: nina.taisova@praha5.cz

v.r.
Mgr. Marcela Justová
vedoucí Odboru bytů a privatizace
ÚMČ Praha 5